



E-mail: [mankal@qalansawe.muni.il](mailto:mankal@qalansawe.muni.il)  
קלנסואה 40640, ת.ד. 1, טלפון: 09-8780388, פקס: 073-3501244

פרוטוקול ועדת הארכת התקשרויות  
בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה) התש"ף 2020  
מתאריך 20/8/2020

**נוכחים:**

מנכ"ל העירייה	אשרף חטיב
גזבר העירייה	עמאר נאטור
היועץ המשפטי	כאיד סלאמה

**על סדר היום:**

הארכת הסכם חב' ציון כחול-ירוק בע"מ.

**דיון:**

ההסכם עם חברת ציון כחול-ירוק הסתיים ביום 31/5/2020.

עד כה לא פורסם מכרז חדש בשל משבר הקורונה והקושי לקיים הליכי מכרז הן מצד העירייה והן מצד מציעים בעלי מקצוע בתחום משאיבות הביוב, בשל הסגר שהיה במשק.

התקשרות העירייה עם חברת ציון כחול-ירוק עד כה על סך של 253,309 ש"ח.

בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), התש"ף-2020 מיום 7/4/2020, הוועדה מחליטה על הארכת ההתקשרות לתקופה של שישה חודשים, עד ליום 30/11/2020, במהלכם תפעל העירייה לפרסום מכרז למתן השירותים.

הארכת ההתקשרות לתקופה של שישה חודשים מוערכת בסך של 63,327 ש"ח, קרי 25% מהיקף ההתקשרות עד כה.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הארכת התקשרות עד ליום 30/11/2020.

אשרף חטיב, עו"ד  
מנכ"ל העירייה

עמאר נאטור  
גזבר העירייה

כאיד סלאמה, עו"ד  
היועץ המשפטי

עיריית קלנסווה  
הצעות מחיר  
לאחזקת תחנות שאיבת ביוב בעיר קלנסווה

עיריית קלנסווה (להלן: הרשות) מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע אחזקת תחנות שאיבת ביוב בעיר קלנסווה (6 תחנות) וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את ההצעות יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 9/4/18 שעה 19:00 ליד  
מר טאהא מרעי מנהל הרכש, שבמשרדי הרשות, בבנין הרשות.  
הצעה שלא תוגש במועד, לא תתקבל.  
עיריית קלנסווה  
قسم: الصحة - מחלקת תברואה

אין הרשות חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הרשות רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של הרשות עם המציע.

מובהר בזאת כי ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

הרשות רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. הרשות תהא רשאית לפצל /או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

בכבוד רב  
עבד אלבאסט סלאמה - ראש העיר

# חוזה קבלנות

שנערך ונחתם בקלנסווה בתאריך 1/1/18

בין: עיריית קלנסווה - קלנסווה  
(אשר תיקרא להלן ולשם הקיצור - "העירייה")

-מצד אחד-

ובין: מר צוקי מול-יחזק בע"מ ת.ז. 514161486 מס' ת.ז. 514161486

שכתובתו - מב' מוכר ספרים 4/1, נע"ה

( אשר יקרא להלן ולשם הקיצור - "הקבלן" )  
-מצד שני-

**הואיל** והעירייה מצהירה כי הזמינה מציעים להגיש הצעותיהם לביצוע עבודות--אחזקת 3 תחנות שאיבה לביוב של קלנסווה (1. תחנת שאיבה צפונית, 2. תחנת שאיבה מערבית, 3. תחנת שאיבה דרומית), לפי ובהתאם למפרט הטכני המצ"ב להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "העבודות").

**הואיל** והקבלן מצהיר כי עיסוקו בהחזקת תחנות שאיבה לביוב והוא מצהיר כי הינו בעל הכלים, הציוד, הכישורים, המיומנות והידע הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני;

**והואיל** והקבלן מסכים לבצע את העבודות בהתאם למפורט ובהתאם לחוראות המפקח כפי שיפורט בהסכם זה.

## אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הנספחים המצורפים אליו על כל חלקיהם וחוראותיהם.
2. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן, כל עוד אין לשון הכתוב מחייב אחרת או משתמעת כוונה אחרת מניסוחיו של סעיף או מהקשר הדברים.  
"העירייה" - עיריית קלנסווה ומי שבא במקומה באופן חוקי.  
"הקבלן" - הקבלן או יורשו או נאמן בפש"ר או כונס נכסיו או מנהל עזבונו.  
"המפקח" - מי שימונה על ידי העירייה כמפקח לצורך ביצוע העבודה הזו.  
"מפרט טכני" - הינו המפרט הטכני שצורף להסכם ולפיו הגיש הקבלן את הצעתו לביצוע העבודה.  
"העבודה" - ביצוע מלא ושלם של כל העבודות המתוארות במפרט הטכני.

### בדיקות מוקדמות של העבודה:

3. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכן בידי כל הנתונים העובדתיים בקשר עם:

א. המשאבות ומקום העבודה, מצבו הטופוגרפי, סביב המקום, דרכי הגישה אליו וכל יתר הדברים שבדיקתם בשטח דרושה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה:

1. תחנת שאיבה צפונית.
2. תחנת שאיבה מערבית.

צוקי מול-יחזק בע"מ  
ת.ז. 514161486

3. תחנת שאיבה דרומית.

ב. כל התוכניות, התשריטים, המפרטים והפרטים האחרים הקשורים לעבודה.

ג. כל הנתונים העובדתיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואת כל הידיעות והנסיבות הדרושות, ואשר עשויות להשפיע, על ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע העבודות, התנאים הקבועים בחוקים השונים, לרבות חוקי הבטיחות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על התחייבויותיו בחסכם זה.

4. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות וטענה של אי התאמה בקשר לביצוע העבודה ובקשר לנתונים האמורים בסעיף 3 לעיל.

#### התחייבויות הקבלן:

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני המצ"ב.

7. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל והאמור במפרט הטכני מתחייב הקבלן כי :

א. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.

ב. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר כל הוראות המפקח האמור להלן, או באי כוחו, למניעתן.

ג. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו כמפורט במפרט הטכני.

ד. העבודות יבוצעו לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל העבודות ידאג להשאיר את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים.

ה. במידה והחומרים לא יסופקו ע"י העירייה מתחייב הקבלן לרכוש חומרים אלה אצל ספק מוסכם ע"י העירייה בהתאם למחירון שנקבע בין העירייה לבין אותו ספק בתוספת 15%.

#### פיקוח על עבודת הקבלן

8. ראש העירייה ימנה מפקח מטעם העירייה שיהיה אחראי לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

9. המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם בכל זמן שהוא את העבודות וביצוען, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את הכלים והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה במבוצעת על ידי הקבלן ובאיזה מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע את הוראות העירייה והוראות המפקח עצמו. הוראות המפקח בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.

10. מעת לעת יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

11. בתום כל חודש של תקופת החוזה, לרבות בתקופת הארכת החוזה, אם תהיה יגיש הקבלן למפקח לאישור דו"ח חודשי מרכזי של יומן העבודה המתייחס לחודש שחלף לפי הפירוט שיידרש על ידי המפקח.

12. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו טלפון סלולרי, ולהיות זמין בכל עת לצורך קבלת הוראות דחופות מהמפקח.

עמ' מסל-קזק בע"מ  
ת.ב. 51416144

### תקופת ההסכם

23. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה היא ל-12 חודשים החל מיום 1/6/18 ועד ליום 31/5/19 (להלן: "תקופת ההסכם").
24. לעירייה נתונה האופציה להאריך את תקופת החוזה ל-12 חודשים נוספים החל מיום 1/6/19 ועד ליום 31/5/20 וכך הלאה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שסך כל תקופות ההארכה לא יעלה על 3 שנים. תקופות הנוספות יקראו ביחד ולחוד להלן: "תקופת החוזה הנוספת".
25. העירייה תודיע לקבלן על רצונה להאריך את החוזה בהודעה שתשלח לקבלן 30 יום לפני תום תקופת השכירות או לפני תום תקופת ההארכה.
26. בתקופת השכירות הנוספת יחולו כל תנאי תקופת השכירות על פי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
27. שלושת החודשים הראשונים לחוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. בתום שלושת חודשי הניסיון האמורים העירייה תהיה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהיה עילה כנגד העירייה בגין הפסקת כאמור.
28. מבלי לפגוע ולגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לקבלן לא תהיה עילה כנגד העירייה בגין הפסקה כאמור, סעיף זה הינו מהותי ויסודי בחוזה זה.

### תשלומים

30. תמורת ביצוע העבודות מתחייבת העירייה לשלם לקבלן סך של 9021 ₪ בחודש בתוספת מע"מ. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שאושרו על ידי המפקח להלן:
- א. מוסכם כי המחיר שנקבע בהצעה הינו סופי לכל דבר ועניין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש, למעט הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 30 חי' להלן.
- ב. הקבלן יגיש לעירייה אחת לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בשני העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש שחלף, על פי מחירים הקבועים בהצעת הקבלן. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבונות מסוג זה.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במסר או בחלקו תוך 14 יום.
- ד. מוסכם כי תיקון החשבון כאמור לעיל יבוצעו על גבי החשבון שיוגש על ידי הקבלן.
- ה. המחיר שבסעיף זה יעודכן מידי שנה ב-70% מהפרש שבין שיעור עליית או ירידת מדד המחירים לצרכן שיפורסם בחודש דצמבר של כל שנה, לבין המדד הבסיסי.

1. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב כנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח, החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום מאישור המפקח.
2. מוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע באמצעות המחאה אשר תימסר לקבלן.

#### קנסות

31. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן ישלם קנס לעירייה על החפרות שלהלן:
  - א. השארת פסולת, לכלוך ומפגעים בשטחי התחנה עקב ביצוע העבודות.
  - ב. גרימת נזק שאינו מתחייב מביצוע העבודות.
32. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 30 לעיל, ינוכה סכום הקנסות בתקופה בגינה מוגש כל חשבון וחשבון מתשלום התמורה בגין אותה תקופה כאמור לעיל.

#### אחריות נזיקית:

33. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לעובדיו, לשכיריו, לשלוחיו ולקבלני המשנה שלו או לכל אדם או רכוש בקשר או כתוצאה מביצוע העבודות נשא הסכם זה.
34. הקבלן מתחייב לפטור ולשחרר את העירייה מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או כל חוק שיהיה בתוקף בישראל מזמן לזמן, ואו לשפותה בכל סכום שתחייב בו בתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
35. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות, לרבות הוראות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגיהות, ועליו לשחרר את העירייה מכל תביעה שתוגש נגדה בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או מי מעובדיו.
36. הקבלן מתחייב לנקות בכל אמצעי הבטיחות הדרושים בביצוע העבודה כולל תמרורי אזהרה, גידורים ובמידה ויש צורך בתיאום עם שלטונות ומשרדים הנוגעים בדבר יעשה זאת ועל חשבונו.

#### בטיחות:

37. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו את עובדיו ואת העבודות המבוצעות נגד הסיכונים הנ"ל בבטוחים המתאימים, וזאת על
38. חשבונו, ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל העירייה. העירייה תהיה המוטב ביחד עם הקבלן בפוליסות.
39. הפוליסה תהיה בערכים ריאליים ואשר תכלול את העירייה, חבריה ועובדיה כצד ג', ותנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם.

#### הפרות וסעדים, פיצויים, ביטול חוזה:

40. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התחייבויות הצדדים עפ"י הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים שהפרתם תגרום נזקים רבים, והמפר יהיה חייב לפצות את הצד שכנגד בגינם וזאת בנוסף ליתר הזכויות, התרופות והסעדים אשר זכאית להם העירייה הן עפ"י כל דין והן עפ"י הסכם זה.
41. מוסכם בין הצדדים כי אם הקבלן יפר אחד מסעיפי החסכם תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים מראש בסך של 3000 ₪.
42. תשלום פיצויים או ניכויים מוסכמים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

43. מבלי לגרוע באמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהיה העירייה רשאית להביא חוזה זה לסיומו לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. כשהוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שלקבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידי החלטת לפירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.

ג. כשהוכח לחנת דעתה של העירייה כי הקבלן מסתלק מביצוע החוזה או מפסיק ביצועו.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצועה ואינו מצייט תוך 24 שעות להוראות המפקח להמשיך בעבודה.

ה. כשיש בידי העירייה הוכחות לרווחת דעתה כי הקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן פעל שלא בתום לב או ניתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה:

ו. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו ינהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי העירייה או חבריה.

#### שונות:

44. א. המבוא להסכם זה מחווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

ב. הנספחים המוזכרים בהסכם זה מצורפים להסכם זה ומהווים חלק אחד בלתי נפרד ממנו.

45. הוצאות ביול חוזה זה יתחלקו בין הצדדים בחלקים שווים.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה:

העירייה: 9.5 1 11/10/90

הקבלן:

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

צ'ק סמל ירוק בע"מ  
514161686 9.8

הקבלן:

העירייה:

עיריית קלנסואה  
بلدية قلنسوة