



بلدية قانسوة

עיריית קלנסוואה

قانون الضرائب لسنة 2022

צו המסים לשנת 2022

1- קביעת ארנונה כללית

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ב 1992, החליטה עיריית קלנסווה, בישיבתה מס' 06/2021 מיום 30/06/2021 להטיל על הנכסים שבתחומה שאינם אדמת בנין, ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 (31/12/2022-01/01/2022) אשרתשולם על ידי המחזיקים בנכסים אלה כדלקמן:

א) - הגדרות:

"נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;

"בניין" – כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות סככות מכלים, שנאים, מתקנים, יציעים, היה תפוס מעולם, כולו או חלקו; מבנים ארעיים, או חלק מהם, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו של המבנה כחצר או כגינה או כל צורך אחר שלאותו מבנה, אך לא יותר מ-30 מ"ר, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.

"מבנה מגורים" – שטח ברוטו של מבנה המשמש למגורים, בכל הקומות, על פי מידות חוץ.

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משקבעלי חיים או לגידול לצורת חקלאית או לגידול ליער או פרחים;

"מבנה חקלאי" – מבנה של קבעה נמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות (מחסן, חקלאי).

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.

"דייר משנה" – אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר שמחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי – שכירות בעדו.

"תעשייה" – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תכנה.

(ב) שיעורי הארנונה:

תעריף לשנת 2022 בש"ח למ"ר	קוד הנכס	סוג הנכס
		1. מבנה מגורים:
37.07	101	1.1. מבנה מגורים
13.23	104	1.2. מרתף במבנה מגורים בגובה עד 2.2 מ'
		2. משרדים, שירותים ומסחר
		2.1. מתקניחשמל, תחנותאוטובוס, תחנותמוניות, מסעודות, בתיקפה, קיוסקים, בתיקולנוע, חנויות, רשתותשיווק, דוכנים, מרכולים, בתימרקחת, משרדים, מועדונים, קופ"ח, שוק סיטונאי, מוסדות וכו'.
72.79	302	2.2. תחנות דלק
72.79	310	2.3. בארמים א'
408.92	401	2.4. באר מים ב'
205.01	402	2.5. מתקן חלוקת דואר
325.53	203	
661.66	330	3. בנקים וחברות ביטוח
56.50	410	4. תעשייה
		4.1. בניין
48.96	451	5. מלאכה
		5.1. בניין
0.0411	650	6. אדמה חקלאית
0.1236	701	7. קרקע תפוסה
7.93	799	8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
13.23	301	9. מבנה חקלאי
105.83	350	10. נכסים אחרים

הנחה למשלמים מיסים מראש:

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 28.02.22 ייהנה מהנחה בשיעור 2%.

תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר על ידי שרי הפנים והאוצר.

הוחלט להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) - 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו.

ואלה ההנחות

- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שלה.
- הנחה לפי תקנה 7.
- הנחה לפי תקנה 12.
- הנחה לפי תקנה 13(א1).
- ההנחות הקבועות בפרק ה' 1 ו- 2 לתקנות.
- נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו- 5.

כל ההוראות בתקנות ההסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה.

ההנחות בפעם הראשונה תינתנה עפ"י בקשה שהמציא המבקש לרשות, לאותה שנת מס ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

ההנחה תינתן לאחר שתוכח הזכאות להנחת דעתה של הרשות ועם הצגת האישורים הדרושים המעידים על הזכאות להנחה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

לא תינתן הנחה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או בהסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגבי התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2022

שיעור ההנחה המירבי	תיאור ההנחה ותנאי הקבלה	
בשיעור של 30% מתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזור ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.	(1) אזרח ותיק זכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הוותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות ההנחה"). ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע שהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, והמסמכים הדרושים.	
	(א) אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל : - קיצבת זקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	
	(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, או אזרח ותיק המקבל קיצבת זקנה לנכה	
הנחה עד 25% ומוגבל עד שטח של 100 מ"ר.		
100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.		
הנחה עד 80%	נכות אי כושר - (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	(2)
	(ב) נכה אשר טרם קבלת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.	

הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף	נכות רפואית נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	(3)
הנחה עד 90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958	(4)
הנחה עד 70%	זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70%: א. גמלה להבטחת הכנסה על פי חוק הבטחת הכנסה, (התשמ"א – 1980). ב. תשלום לפי חוק המזונות הבטחת תשלום (התשל"ב – 1972). *מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 באופן רציף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה. ג. מקבל גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	(5)
הנחה עד 33% ומוגבל לשטח של עד 100 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק בנכס), לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם-1980.	(6)
הנחה עד 20%	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי תשנ"ב 1992	(7)

(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת כאמור להלן לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס –
הנחה בשיעור כאמור בטבלה להלן:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2020 עד 6 נפשות				מספר נפשות שיעור ההנחה
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	
מעל 3,755 עד 5,300	מעל 3,322 עד 3,755	מעל 2,889 עד 3,322	עד 2,889	1
מעל 5,634 עד 7,951	מעל 4,984 עד 5,634	מעל 4,334 עד 4,984	עד 4,334	2
מעל 6,535 עד 9,223	מעל 5,781 עד 6,535	מעל 5,027 עד 5,781	עד 5,027	3
מעל 7,436 עד 10,494	מעל 6,578 עד 7,436	מעל 5,720 עד 6,578	עד 5,720	4
מעל 9,411 עד 13,282	מעל 8,325 עד 9,411	מעל 7,239 עד 8,325	עד 7,239	5
מעל 11,387 עד 16,070	מעל 10,073 עד 11,387	מעל 8,759 עד 10,073	עד 8,759	6

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2020 מעל 6 נפשות				מספר נפשות שיעור ההנחה
עד 30%	עד 50 %	עד 70%	עד 90%	
מעל 13,362 עד 18,858	מעל 11,821 עד 13,362	מעל 10,279 עד 11,821	עד 10,279	7
מעל 15,338 עד 21,646	מעל 13,568 עד 15,338	מעל 11,798 עד 13,568	עד 11,798	8
מעל 17,313 עד 24,434	מעל 15,316 עד 17,313	מעל 13,318 עד 15,316	עד 13,318	9
עד 2,715 לנפש	עד 1,924 לנפש	עד 1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש	10 ומעלה

(8) הנחה ל"נוזק" – עד 70%

(א) "נוזק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

(ב) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 המצורף לצו זה.

(ג) טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

(ד) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורה בכפוף לאמור בסעיף קטן (1), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור לעיל בסעיפים (2) ו (3).

(ה) הועדה תיתן את החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

(9) הנחה לבניין חדש – עד 100%:

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים.

(10) הנחה לבניין ריק:

למחזיק של בניין ריק שאין בו ברציפות במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:-

- | | |
|----------------------------|--------|
| (א) עד ששה חודשים | 100% |
| (ב) מהחודש ה-7 החודשה-12 | 66.66% |
| (ב) מהחודש ה-13 החודש ה-36 | 50% |

(11) הסדר תשלומים:

(א) בארנונה יוכל לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים לפיו תשלום הארנונה בששה תשלומים וזאת בתאריכים הבאים:

,01/01/2022

.01/03/2022

,01/05/2022

,01/07/2022

,01/09/2022

,01/01/2022

(ב) כלתשלום לפי הסדר התשלומים כאמור ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

הערות בדבר יישום החלטת העירייה בעניין קביעת הארנונה ומתן הנחות:

- א. כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד.
- ב. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2022 הינו 01/01/22.
- ג. כל חוב של ארנונה כללית, שלא שולם במועד החוקי כנ"ל יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק החל מיום 01/01/22 ועד לתשלומו המלא בפועל.
- ד. כא יז כא זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על נכס בשנת הכספים, עד יום 31/12/22, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.
- ה. תנאי לקבלת הנחה כי ישולם כל חוב הארנונה.
- ו. קיימת זכאות להנחות שונות כאמור לעיל, תינתן לזכאי להנחה הנחה אחת בלבד הגבוהה מבניהן ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ז. זכאי להנחה שהחזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- ח. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ט. הנחות לפי סעיף 3(ב) (3), 3(ב) (6), 3(ב) (7), 3(ב) (8) יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לעירייה לפיטופס 1 המצורף להוראות אלה.
- י. הנחות לפי סעיף 3(ב) (1), 3(ב) (2), 3(ב) (5), 3(ב) (9), 3(ב) (10) יהיו אוטומטית ואין להגיש בקשה לקבלתן. לא ניתנו הנחות כאמור בסעיף זה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיף זה, רשאי הזכאי להגיש בקשה לשם כך וזאת לפיטופס 1 האמור.
- יא. הרכב ועדת ההנחות:

- ☐ שלושה חברי מועצת העירייה.
- ☐ גזבר העירייה או משהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- ☐ היועץ המשפטי.
- ☐ מנהל מחלקת הרווחה או משהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- ☐ מנהל מחלקת הגבייה או משהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- יב. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג) (1) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 2 המצורף.

יג. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג) (2) ו-3 (ג) (3) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 3 המצורף.

יד. הנחה לפי סעיף 3(ג) (1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

טו.

ניתנה הנחה לפי סעיף 3(ג) (2) לא תינתן הנחה לפי סעיף 3(ג) (3) כל עוד לא שונתה הבעלות.

טז.

השגה לפי סעיף 2 תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 4 המצורף וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.

יז. ערך לפי סעיף 2 יוגש תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה בהשגה. הבקשות להנחות האמורות לעיל יוגשו

יח. למשרדי העירייה (מחלקת הגבייה) לא יאוחר מיום 30.09.2022.

יט. החלטה בבקשה להנחות האמורות לעיל תינתן תוך 30 ימים מיום קבלת הבקשות להנחות במשרדי העירייה.

כ.

צו ארנונה זה יהיה כפוף לשינויים שיחולו בעתיד הן לפי החלטת העירייה או לפי כל דין. תוקפם של שינויים כאלה יהיה רטרואקטיבי מיום תחולתו של צו זה כאילו נכללו בו מלכתחילה.

2. השגות ועררים:

(א) חייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של העירייה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס;

(ב) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 (שלושים) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערורע ליהלפניועדתהעררשלהעירייה.

(ג) על החלטת ועדת הערר רשאי העורר לערער לפני בית משפט לעניינים מינהליים; הערעור יוגש תוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

סלאמה עבד אלבאסט

ראש העיר