



# بلدية قانسوه

## עיריית קלנסוואה

قانون الضرائب لسنة 2021

צו המסים לשנת 2021

## 1 קביעת ארנונה כללית

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ב 1992, החליטה עיריית קלנסווה, בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ להטיל על הנכסים שבתחומה שאינם אדמת בנין, ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 (31/12/2021-01/01/2021) אשרתשולם על ידי המחזיקים בנכסים אלה כדלקמן:

### (א) הגדרות:

**"נכסים"** – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;

**"בניין"** - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות סככות מכלים, שנאים, מתקנים, יציעים, היה תפוס מעולם, כולו או חלקו; מבנים ארעיים, או חלק מהם, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצראו כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ-30 מ"ר, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו .

**"מבנה מגורים"** - שטח ברוטו של מבנה המשמש למגורים, בכל הקומות, על פי מידות חוץ .

**"אדמה חקלאית"** - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משקבעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

**"מבנה חקלאי"** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות (מחסן, חקלאי).

**"מחזיק"** - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.

**"דייר משנה"** - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר שמחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי – שכירות בעדו.

**"תעשייה"** - לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תכנה.

(ב) שיעורי הארנונה:

תעריף לשנת 2021 בש"ח למ"ר	קוד הנכס	סוג הנכס
		<b>1. מבנה מגורים:</b>
36.37	101	1.1 מבנה מגורים
12.98	104	1.2 מרתף במבנה מגורים בגובה עד 2.2 מ'
		<b>2. משרדים, שירותים ומסחר</b>
		2.1 מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, קיוסקים, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, משרדים, מועדונים, קופ"ח, שוק סיטונאי, מוסדות וכו'.
71.42	302	2.2 תחנות דלק
71.42	310	2.3 באר מים
401.22	401	א'
201.15	402	2.4 באר מים
		ב'
319.40	203	2.5 מתקן חלוקת דואר
		<b>3. בנקים וחברות ביטוח</b>
649.20	330	
		<b>4. תעשייה</b>
55.44	410	4.1 בניין
		<b>5. מלאכה</b>
48.04	451	5.1 בניין
		<b>6. אדמה חקלאית</b>
0.0404	650	
		<b>7. קרקע תפוסה</b>
0.1213	701	
		<b>8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</b>
7.78	799	

12.98	301	<b>9. מבנה תקלואי</b>
103.84	350	<b>10. נכסים אחרים</b>

## 2. השגות ועררים:

**(א)** חייבת שלום ארנונה כללית רשאי תוך **90 (תשעים) ימים** מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של העירייה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס;

**(ב)** הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך **30 (שלושים) יום** מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר של העירייה.

**(ג)** על החלטת ועדת הערר שאינה עורר לערור לפני בית משפט לעניינים מינהליים; הערעור יוגש תוך **30 (שלושים) יום** מיום מסירת ההחלטה למערער.

**(ב) הנחות שבסמכות גזבר העירייה:**

<p>הנחה עד 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p><b>אזרה ותיק:</b> (א) אם הוא מקבל על - פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.</p>	<p>(1)</p>
<p>100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p>(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה.</p>	
<p>הנחה עד 80%</p>	<p>(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p>	<p>(2)</p>
<p>הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף</p>	<p>(ב) נכה אשר טרם קבלת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.</p>	
<p>הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף</p>	<p>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על – פי דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	<p>(3)</p>
<p>הנחה עד 90%</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958</p>	<p>(4)</p>
<p>הנחה עד 70%</p>	<p>הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995</p>	<p>(5)</p>
<p>הנחה עד 25% לגבי 100 מ"ר</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם – 1980.</p>	<p>(6)</p>
<p>הנחה עד 20%</p>	<p>הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, התשנ"ב – 1992</p>	<p>(7)</p>

**(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת כאמור להלן לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס –  
הנחה בשיעור כאמור בטבלה להלן:**

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2020 עד 6 נפשות				מספר נפשות שיעור ההנחה
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	
מעל 3,746 עד 5,300	מעל 3,314 עד 3,745	מעל 2,881 עד 3,313	עד 2,881	1
מעל 5,618 עד 7,949	מעל 4,970 עד 5,617	מעל 4,321 עד 4,969	עד 4,321	2
מעל 6,515 עד 9,219	מעל 5,764 עד 6,514	מעל 5,012 עד 5,763	עד 5,011	3
מעל 7,415 עד 10,491	מעל 6,559 עד 7,414	מעל 5,704 עד 6,558	עד 5,703	4
מעל 9,259 עד 13,101	מעל 8,191 עד 9,258	מעל 7,122 עד 8,190	עד 7,121	5
מעל 11,103 עד 15,711	מעל 9,821 עד 11,102	מעל 8,541 עד 9,821	עד 8,540	6

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2020 מעל 6 נפשות				מספר נפשות שיעור ההנחה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	
מעל 12,947 עד 18,320	מעל 11,453 עד 12,946	מעל 9,959 עד 11,452	עד 9,958	7
מעל 14,791 עד 20,930	מעל 13,084 עד 14,790	מעל 11,378 עד 13,084	עד 11,377	8
מעל 16,635 עד 23,540	מעל 14,715 עד 16,634	מעל 12,797 עד 14,715	עד 12,796	9
עד 2,616 לנפש	עד 1,848 לנפש	עד 1,635 לנפש	עד 1,422 לנפש	10 ומעלה

**(9) הנחת תשלום מראש:**

המשלם את הארנונה הכללית לשנה זו בתשלום אחד עד ל 31/01/2021 הנחה 2%.

**(10) הנחה על תשלום בהוראת קבע עד ששה תשלומים – הנחה 2%.**

**(ג) הנחות שבסמכות ועדת ההנחות:**

**(1) הנחה ל"נוק" – עד 70%**

**(א) "נוק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:**

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

**(ב) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה תומה ל פי טופס 2 המצורף לצו זה.**

**(ג) טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.**

**(ד) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורה בכפוף לאמור בסעיף קטן (1), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור לעיל בסעיפים (2) ו (3).**

**(ה) הועדה תיתן את החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.**

**(2) הנחה לבניין חדש – עד 100%:**

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים.

**(3) הנחה לבניין ריק:**

למחזיק של בניין ריק שאין בו ברציפות במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:-

100%	(א) עד ששה חודשים
66.66%	(ב) מהחודש ה-7 החודש-12
50%	(ב) מהחודש ה-13 החודש-36



**(4) הסדר תשלומים:**

(א) בארנונה יוכל לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים לפיו תשלום הארנונה בששה תשלומים וזאת בתאריכים הבאים:

,01/01/2021

.01/03/2021

,01/05/2021

,01/07/2021

,01/09/2021

,01/011/2021

(ב) כל תשלום לפי הסדר התשלומים כאמור ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

**(5) הערות בדבר יישום החלטת העירייה בעניין קביעת הארנונה ומתן הנחות:**

- א. כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד.
- ב. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2021 הינו 01/01/21.
- ג. כל חוב של ארנונה כללית, שלא שולם במועד החוקי כנ"ל יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק החל מיום 01/01/21 ועד לתשלומו המלא בפועל.
- זכאי לזכא זכאי להנחה שלא פרע במלואה את תורת הארנונה שהוטלה על נכס בשנת הכספים, עד יום 31/12/21, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ה. תנאי לקבלת הנחה כיישולם כל חוב הארנונה.
- ו. קיימת זכאית להנחות שונות כאמור לעיל, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ז. זכאי להנחה שהחזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- ח. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ט. הנחות לפי סעיף 3(ב), 3(ב), 3(ב), 3(ב) יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לעירייה לפי טופס 1 המצורף להוראות אלה.
- י. הנחות לפי סעיף 3(ב), 3(ב), 3(ב), 3(ב), 3(ב) יהיו אוטומטית ואין להגיש בקשה לקבלתן. לא ניתנו הנחות כאמור בסעיף זה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיף זה, רשאי הזכאי להגיש בקשה לשם כך וזאת לפי טופס 1 האמור.
- יא. הרכב ועדת ההנחות:

- שלושה חברי מועצת העירייה.
- גזבר העירייה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- היועץ המשפטי.
- מנהל מחלקת הרווחה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- מנהל מחלקת הגבייה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
- יב. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג) (1) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 2 המצורף.

- יג. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג)(2) ו-3(ג)(3) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 3 המצורף.
- יד. הנחה לפי סעיף 3(ג)(1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- יז. ניתנה הנחה לפי סעיף 3(ג)(2) לא תינתן הנחה לפי סעיף 3(ג)(3) כל עוד לא שונתה הבעלות.
- יח. השגה לפי סעיף 2 תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 4 המצורף וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.
- יט. ערך לפי סעיף 2 יוגש תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה בהשגה. הבקשות להנחות האמורות לעיל יוגשו למשרדי העירייה (מחלקת הגבייה) לא יאוחר מיום 30.09.2021.
- כ. החלטה בבקשה להנחות האמורות לעיל תינתן תוך 30 ימים מיום קבלת הבקשות להנחות במשרדי העירייה.
- כ. צו ארנונה זה יהיה כפוף לשינויים שיחולו בעתיד הן לפי החלטת העירייה או לפי כל דין. תוקפם של שינויים כאלה יהיה רטרואקטיבי מיום תחולתו של צו זה כאילו נכללו בו מלכתחילה.

**סלאמה עבד אלבאסט**

**ראש העיר**