



14/07/2021

ישיבה המליאה שלא מן המניין מס' 10/21

שנערכה ונתקיימה בבניין העירייה ביום רביעי ה-14/07/2021 .
בפתיחת הישיבה בשעה 18:05 נכח מניין חוקי כמפורט להלן:

נוכחים:

1. ע.אלבאסט סלאמה- יו"ר
2. נסר אבו סאפי
3. ויסאם ראבוס
4. עזאם מתאני
5. חסן ואויה
6. מחמוד עודה
7. סלאח גזאוי
8. אחמד רעד
9. קוסאי תכרורי
10. ענאן תאיה
11. ע. אלרחמאן גמל
12. עאדל גימל
13. ע.אלבאסט פרוגה

נעדרו מהישיבה

1. ע.אלראזק עזבה

משתתפים:

- 1- סאדק דלאשה- מנכ"ל
- 2- עמאר נאטור- גזבר
- 3- עו"ד כאיד סלאמה- יועץ משפטי
- 4- ד"ר סמיר מחאמיד- ראש עיריית אום אל פחם
- 5- אנגי גמאל זידאן – מהנדס מים מתאגיד מי עירון.

על סדר היום:

- 1- המשך דיון בתוכנית הבראה, דיון שבו הוחל ביום 30/06/2021 .

ראש העירייה פתח: אנחנו מברכים ומודים לד"ר סמיר מחאמיד, ראש עיריית אום אל פחם, הוא דמות ידועה ומפורסמת וכלכם מכירים אותו, ואת הצלחותיו בעירו אום אלפחם, הזמנו אותו כדי שיספר לנו למה הסכימה



העירייה להתאגד ולהצטרף לתאגיד מי עירון, וכן שישפוך אור בפנינו על הצדדים החיוביים והשליליים הקשורים להצטרפות העירייה לתאגיד. הזמנו את המכובדים בהתאם לבקשתכם בישיבה הקודמת, כדי ללמוד את העניין ולהבין יותר לעומק. כמו כן הזמנו את מהנדס המים מר ג'מאל זידאן המועסק בתאגיד מי עירון, כדי שיספר לנו על העלויות ועל התהליכים הקשורים בכניסת עירייה לתאגיד. אזכיר לכם שאנו ממשיכים את הדיון בתוכנית ההבראה של קלנסוואה, תוכנית אשר הוכנה בסיוע משרד הפנים ובהכוונתו, וכאמור אחד מאבני הדרך המהווים תנאי סף הוא אישור העירייה להצטרפות לתאגיד מים. אני מזמין את ד"ר סמיר לשאת את דבריו.

ד"ר סמיר מחאמיד: כהכנה לישיבה זו, ישבתי עם החשב ועם המנכ"ל של תאגיד מי עירון, התאגיד אשר עיריית אום אלפחם חברה בו, וזאת כדי לקבל מהם מידע אמין ונכון לגבי ביצועי התאגיד. אתחיל את דבריי בכך שאין אני מחווה בפניכם דיעה אם כן להצטרף לתאגיד אם לאו, אני אעביר לכם בכמה דקות את הנתונים כהוויתם, ובסיום דבריי אענה על שאלות ככל שיהיה צורך בכך. העירייה אום אלפחם הצטרפה לתאגיד אף שמבחינה עקרונית לא הייתה זקוקה לכך, הרי שמשק המים נוהל אז בצורה טובה, ומעל 80% מבתי העיר היו מחוברים לרשת הביוב. הצטרפנו לתאגיד בשל הסיבות שלהלן:

1. משק המים סבל משיעורי פחת גבוהים כ- 32% לפני התאגיד, רצינו להפחית שיעור זה, ואכן שיעור פחת המים בתאגיד עומד על 12% וזה שיפור משמעותי מאוד ויוצר חיסכון אדיר.
2. העלאת שיעורי גביית המים: לפני ההצטרפות לתאגיד שיעורי הגבייה היו בסביבות ה-40%, וגם כאן ההצטרפות לתאגיד העלתה את שיעורי הגבייה לכ-92%.

אנחנו כחברים בתאגיד מקיימים כל שנה שתי ישיבות, האחת העירייתיות והחבריים מגישים לתאגיד את התוכניות שלהם בתחום התכנון, על מנת שהתאגיד יתכונן ויכין תוכניות עבודה שיתאימו למידה הנדרשת לתוכניות הפיתוח העירוניות, ובלעדי תיאום זה לא יהיה ניתן לקדם את התוכניות. ובשנייה אנו מקבלים דיווחים על ביצועי התאגיד ועל ביצוע תוכניות הפיתוח וכן מאשרים את הדוחות הכספיים. אני אשית מקיים ישיבות קבועות עם הנהלת התאגיד, ואלה הם הסיבות להצלחת התאגיד שלנו.

אחת הסיבות החשובות להצלחת התאגיד זה שהוא מאגד לתוכו אנשי מקצוע טובים, ואין זה סוד שהייתי כל כך רוצה שהיו לי בעירייה בעלי תפקידים שהם אנשי מקצוע ברמת אלה אשר בתאגיד.

דבר נוסף שהרווחנו מההצטרפות לתאגיד זה איכות המים, איכות המים השתפרה לאין שיעור, ארבע פעמים בשנה התאגיד מפרסם נתונים על בדיקות המים התקופתיות מפרסומים אלה אנו רגועים לגבי איכות המים.

התאגיד בונה לכל צרכן פרופיל, וזה מחובר למערכות ממוחשבות מקושרות למערכת GIS, ומדי המים הנקראים מרחוק, נותנות לתאגיד וכן לצרכן מידע עדכני לגבי נזקים ונזילות ברשת המים של הצרכן, והצרכן מקבל דיווח און ליינ במקרה של תקלה, וזה חוסך לצרכן המון, אישית דיווחו לי על נזילות מים בשעות הלילה, ובכך ניתנה לי ההזדמנות לתקן במהירות את הנזק.

כחבר במרכז השלטון המקומי, וכידוע לכם קיימות הצעות לפרק את תאגיד המים ועל הצעות אלה חתומים כ-99 ראשי רשויות, אני מודיע כאן כי גם אם יפרקו את כל התאגידים, אנחנו נישאר עם תאגיד מי עירון.

אין ספק כי מבין 54 התאגידים ישנם תאגידים כושלים, אך בהחלט ישנם תאגידים מצליחים ואף מרוויחים, ויתכן ובשלב מסוים כאשר ישלימו את תוכניות הפיתוח שלהם, יהיה ניתן לחלק דיבידנדים לרשויות החברות בתאגיד.

לשאלתכם בקשר למחירי המים הרי שאלה נקבעים על ידי רשות המים ואין הם נתונים לשיקוץ דעת תאגיד זה או אחר.



חסן ואויה שואל : האם לא צפוי שיעלו את תעריפי המים לאחר ההצטרפות לתאגיד?

ד"ר סמיר משיב : כפי שציינתי קודם, מחירי המים נקבעים על ידי רשות המים, והמחירים אחידים בכל הארץ. אינג' ג'מאל זידאן מוסיף : אצין כי אני משמש בקר ומפקח אזורי שנותן שירותים לתאגיד מי עירון, וגם לבאקה ג'ת, מחירי המים נקבעים על ידי רשות המים ואלה מפורסמים באתר הרשות, כל אחד יכול לכתוב רשות המים ולהיכנס לאתר ושם יכול לראות במו עיניו את תעריפי המים. לגבי עלויות מדי המים, אם זה מד רגיל אז העלות היא כ-180 ש"ח ואם זה אלקטרוני לקריאה מרחוק העלות היא כ-400 ש"ח.

באשר לדמי ההקמה : התעריפים תלויים אם מדובר בישובים אמידים ועשירים או מאוכלוסייה חלשה, כל המגזר הערבי מסווג כאוכלוסייה חלשה והתעריפים שם אחידים שהם 111 ש"ח למ"ר בניה. פחת המים הוא הבעיה הגדולה ביותר במשק המים, בעיר טייבה היו שיעורי פחת המים בסביבות ה-60% לפני התאגוד, והיום הם בסביבות ה-11%. רשות המים דרך תעריפי רכישת המים למעשה מענישה ספקי מים שיש אצלם שיעורי פחת גבוהים. ככל שהתאגיד יעיל יותר, יכול שירוויח יותר, ויכול להשקיע יותר בתשתיות ואף לחלק רווחים לרשויות החברות בתאגיד.

ד"ר סמיר מוסיף : בתאגיד רמת השירות לצרכן מאוד גבוהה, התאגיד מפעיל מוקד 24 שעות 7 ימים ולכל ימי השנה, וכל תקלה מטופלת תוך שעות ספורות. תאגיד מחייב בלנים וספקים לרמת שירות גבוהה מאוד ומטיל על כל קבלן קנסות אם הוא לא עומד בלוחות הזמנים. באשר להצטרפות קלנסוה לתאגיד זה או אחר, זה תלוי אם המדינה תהיה מוכנה לממן את הגרעונות של משק המים או הסכונמים שעל התאגיד להוציא כדי לשפר את הרשת. **ג'מאל זידאן :** כדי שתאגיד מי עירון יקלוט את קלנסוה, קודם הוא ישמע מה הוא צריך לתת כדי לחדש את הרשת ולטפל בבעיות שלה בקלנסוה. כאשר מחילטים על צירוף רשות לתאגיד המדינה נותנת מענקים הן לתאגיד והן לרשות.

ענאן תאיה : נראה לי כי הדיון בסוגייה זו עכשיו אינו היגיוני, ברחוב בחוץ יש אלימות וירי ומלחמה, ואנחנו דנים בתוכנית הבראה. פונה ליועץ המשפטי ומבקש הסבר לכל סעיף מסעיפי ההסכם.

היועץ המשפטי : לפני כמה ימים הייתי במשרד הפנים מהם שמעתי כי שגם אם פירוק מועצה הוא הפתרון, בדרך כלל אין המשרד מעודד פירוק מועצה ומינוי ועדה קרואה, וזה שמעתי ממשרד הפנים מספר פעמים, אך בביקור האחרון הבנתי כי מינוי ועדה קרואה זה ממש על הפרק. מציע לכם שלא לדחוף את משרד הפנים לצעד חריג זה. אל לנו לתת למהלך זה להתרחש, אני אומר דברים אלה הן כיועץ משפטי והן כאזרח תושב המקום. הצטרפות לתאגיד מים זו חובה, אך אין היא מתקיימת ברגע שאתם מאשרי את תוכנית הבראה, אני מתחייב להביא בפניכם כל הסכם התאגדות, ואתם תדונו בכל סעיף מסעיפיו ומבלי אישורכם להסכם התאגדות לא יקום ולא יהיה תאגיד.

אחרי שתאשרו את תוכנית הבראה, ננהל מו"מ עם התאגידים האיזוריים, נלמד את התנאים ונעמוד על דרישותינו.

עבדאלרחמן ג'מל : אני מבקש מהיועץ המשפטי לתת חוות דעת כתובה.



מ"מ מנכ"ל המועצה: פרוטוקול הישיבה רשום ואף מוקלט, ודברי היועץ המשפטי נרשמו, ואני מקריא לך אותם מילה במילה – ומקריא לא את הפיסקה הקודמת.

עבדאלרחמן ג'מל: מה יעזור לנו רישום בפרוטוקול, אנחנו לא מקבלים פרוטוקולים ולא יודעים מה כתוב בהם.
מ"מ מנכ"ל המועצה: התחייבנו בפני בית המשפט, במסגרת עתירה שנפתחה נגד העירייה, להציג פרוטוקולים ומידע אחר באתר העירייה עד ה-30/08/2021, ועד אז אני בטוח שכל הפרוטוקולים של ישיבות המליאה בשנת 2019, 2020 ו-2021 כולל ישיבה זו יהיו באתר.

ראש העיריה: גם אני אומר לכם כי בלי אישורכם להסכם התאגדות לא נצטרף לתאגיד.

עאדל ג'מל: האם אנחנו יושבים ודנים על תאגיד או על תוכנית הבראה?

ראש העיריה: אנחנו מיושבים על תוכנית הבראה, כאשר יהיה תאגיד נביא הסכם לאישור המליאה.

נסר אבו סאפי: מברך את חבר העירייה החדש עבד אלבאסט פרוגיה על הצטרפותו, ומאחל לו הצלחה. אני מציע שנוציא את סעיף ההצטרפות לתאגיד מים מתוכנית הבראה ונודיע למשרד הפנים כי אנו מאשרים את תוכנית הבראה ללא סעיף זה.

ראש העיריה: מזכיר לכולם שאי אישור תוכנית הבראה משמעותו שהעיריה בעוד זמן קצר ואפילו כבר בחודש הבא, לא תוכל העירייה לשלם את שכרם של מאות העובדים המועסקים בה. ועיתכן ומקורות תתבע את העירייה בעשרות מיליונים של חובות העירייה לה ולרשות המים.

עו"ד אחמד רעד: פונה לנסר ושואל אם תוכל לקחת על אחריותך או על מצפונך פירוק המועצה ומינוי ועדה קרואה?

נסר אבו סאפי: קיימים בארץ מעל 26 תאגידי מים שכל אחד מהם הוא של עיר אחת, למה לא נקים תאגיד לקלנסווה בלבד?

ויסאם ראבוס: בואו נדבר רק על תוכנית הבראה ונעזוב בצד את ההצטרפות לתאגיד.

ראש העיריה: אני שב ופנה למצפון של חברי העירייה, ומבקש לאשר את תוכנית הבראה, וכפי שהבטחנו, לפני כניסה לתאגיד כלשהו, העניין יובא בפניכם.

ויסאם ראבוס: לכמה זמן תוכל לדחות את התאגיד הרי שבסופו של דבר קום יקום.

נסר אבו סאפי: אין תוכנית הבראה בלי הצטרפות, כך כתוב בהסכם הבראה. מה עוד ואין בהסכם פירוט או תוכניות איך תגדיל העירייה את הכנסותיה מארנונה? ואין בה את הפירוט של הצעדים שעל העירייה לעשות, ואין בה את הפירוט מה נעשה בכספי הבראה אשר נקבל.

היועץ המשפטי: אנחנו בעיצומו של סקר נכסים ומסתבר כי עשרות נכסים אינם מחוייבים בארנונה, וזה בפני עצמו מגדיל את ההכנסה.

מ"מ מנכ"ל המועצה: בהמשך להסדר הבראה תראה טבלה של אבני דרך ומול כל אבן דרך תמצא את הסכום שהמדינה תעניק לעירייה. הכספים אשר יתקבלו במסגרת תוכנית הבראה ישמשו לכיסוי הגירעון המצטבר.

ראש העיריה: הדיון מוצא מציע שנצביע על אישור תוכנית הבראה.

מי בעד אישור תוכנית הבראה וההסדר המוצע?

בעד : 5

1. עבדאלבאסט סלאמה

2. עזאם מתאני

3. סלאח גזאוי

4. אחמד רעד



5. קוסאי תכרווי

נגד : 8

1. נסר אבו סאפי

2. ויסאם ראבוס

3. חסן ואויה

4. מחמוד עודה

5. ענאן תאיה

6. ע. אלרחמאן גמל

7. עאדל גימל

8. ע.אלבאסט פרוגה

ההצעה נדחתה ברוב קולות

הישיבה ננעלה בשעה 19:20

סאדק דלאשה, ר"ת (עו"ד)

מ"מ מנכ"ל העירייה