



פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 4-21
שהתקיימה ביום שלישי מיום 26/1/21 באולם הישיבות שעת הזימון 18:00

משתתפים:

ראש העיר	עבד אלבאסט סלאמה
חבר מועצה	ענאן תאיה
חבר מועצה	סלאח גזאוי
חבר מועצה	מחמוד עודה
חבר מועצה	קוסאי תכרורי
חבר מועצה	אחמד רעד

חסרים:

חבר מועצה	ויסאם ראבוס
חבר מועצה	עבד אלרחמאן ג'מל
חבר מועצה,	עאדל ג'מל
חבר מועצה	נסר אבו סאפי
חבר מועצה	יוסף מכלוף
חבר עירייה	דאמן מתאני
חבר מועצה	חסן ואוויה
חבר מועצה ומ. ראש העיר	עזאם מתאני

נוכחים:

מנכ"ל	אשרף חטיב
גזבר	עמאר נאטור

על סדר יום:

אישור קבלת הלוואה למטרות פיתוח והשקעה בתשתיות המים לרבות החלפת מדי מים רגילים למדי כרם דיגיטליים (קריאה מרחוק), בהיקף של 5,000,000 ש"ח לתקופת החזר של 10 שנים, בהתאם לבקשתו של שמואל גודינגר – חשב מלווה.

מנכ"ל העירייה: עפ"י סעיף 22 (א) תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימונן והנוהל בהן בחלוף חצי שעה מהמועד שאליו זומנה בו הישיבה, יהווה שלישי מחברי המועצה מניין חוקי; השעה כעת: 18:30.

ראש העיר: ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 21-14. הגזבר יתכבד להציג בפניכם מהות הבקשה.

גזבר העירייה: כב' ראש העיר, חברי עירייה נכבדים ערב טוב. העירייה מעוניינת לקבל הלוואה ע"ס חצי מיליון ₪ מבנק מרכזתיל דיסקונט בהתאם למסמכים שצורפו מבלי לפגוע בחובת העירייה להתאגד על פי דין.



מטרת ההלוואה: השקעה במשק המים, פיתוח ופיקוח: - עיקר ההשקעה תהיה החלפת כל מדי המים בעיר למדי כרם (קריאה מרחוק), הקמת ממשק שידור וקליטת נתונים למערכת הפילינג. כמו כן החלפת צנרת בלויה מסביב למדים החדשים. התקנת ארגזים מברזל לשמירה על מדי החקלאים למניעת וונדליזם, פריסת מערכות גילוי פחת ונזילות, הפחתת לחצים. הפרויקט יכלול רכישת שירותיה של חברה שתפקח על כל הליך החלפת מדי המים (החלפה, טיוב, התאמה לממשק הפילינג, הוצאת תלושי חיוב וכול').

ההלוואה הינה ע"ס חצי מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 3.10%, קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

במקביל, הרשות תתחייב בהמחאת זכות לטובת הבנק לקבלת 6% מכל העברה שמקבלת העירייה ממשד הפנים עבור מענק איזון בתנאי שלא יעלה על סכום ההחזרה החודשי של האשראי שבגיננו ניתנת המחאת הזכות.

הפרויקט יביא בשורה צרכנית וסביבתית משמעותית, הן לתושבים והן לעירייה במערכה לחסכון במים ובכסף. השדרוג כולל מעבר לטכנולוגיה לקריאה מרחוק של מדי המים. הטכנולוגיה החדשה מבוססת אפליקציה ותאפשר בקרה על צריכת המים בפועל.

ענאן:

יכול להידרש לשינוי בהתאם לשינוי בנסיבות הני"ל, ועל כן צריך לחשוב לפתוח מחדש את תנאי ההתקשרות מול חברת הגבייה.

אחמד רעד:

מבוקש אישורכם לקבלת הלוואה בכפוף להתקיימות התנאים שפורטו ע"י הבנק, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

גזבר:

מעלה להצבעה אישור לקיחת הלוואה ל-5 משי"ח מבנק מרכנתיל דיסקונט על פי המסמכים המצורפים ובהתאם לנוסח כדלהלן:

ראש העיר:

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "בנק מרכנתיל") אשר מונציפל בנק בע"מ מוזג עמו ולתוכו, רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לעיריית קלנסואה (להלן: הרשות המקומית) במסגרת תכנית ההבראה

שלה המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק מרכנתיל.

ההלוואה הינה בסך של 5,000,000 ₪, לתקופה של 10 שנים ונושאת ריבית בשיעור 3.10% קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק מרכנתיל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבוניתיה המתנהלים בבנק מרכנתיל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והשארים של הרשות



המקומית כלפי בנק מרכנתיל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק מרכנתיל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק מרכנתיל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעת מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית בהתאם למסמכים המקובלים בבנק מרכנתיל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק מרכנתיל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק מרכנתיל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק מרכנתיל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק מרכנתיל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק מרכנתיל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק מרכנתיל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק מרכנתיל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק מרכנתיל של זכות הרשות המקומית לקבל 6.0% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

הצבעה:

בעד: 6 חברים.

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד.

בברכה,

אשרף חטיב, עו"ד

מנכ"ל העירייה