

8. מיום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021), הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה מגבלת גבייה תהיה טעונה את אישורה של המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
9. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום הצמדה מרבי.

תוספת

(סעיף 4)

תעריף היטל

תעריף היטל שמירה שנתי
למ"ר בשקלים חדשים

2.75

לכל מ"ר משטח נכס בנוי

כ' באלול התש"ף (9 בספטמבר 2020)

(חמ 94-8)

מאזן עדוי

ראש המועצה המקומית טורעאן

חוק עזר לקלנסווה (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קלנסווה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אחראי לביצוע העבודה" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם, וכן עובדים שהם מעסיקים;

"בניין" – מבנה בנוי מאבן, בטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזתרה, כרכוב, או בליטה, וכן חלק מבניין או דבר המחובר אליו, חיבור של קבע, סוללת עפר, גדר, קיר תומך, גשר, מסלעה, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;

"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הבניין או של הקרקע, ובכלל זה תאגיד, לרבות אגודה שיתופית וועד מקומי;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבניין ובין שאינו הבעל הרשום;
- (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972², ושוכר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין);

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין;

“העירייה” – עיריית קלנסווה;

“המהנדס” – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴, לרבות עובד עירייה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;

“מפקח” – עובד העירייה שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

“נכס” – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

“עבודה” – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

“ראש העירייה” – לרבות אדם שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵, לעניין חוק עזר זה.

2. עריכת בדיקה (א) מחזיק ובעל בניין יחזיקו את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל בניין יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת העניין; ההודעה למהנדס אינה גורעת מחובתו של בעל הבניין להחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים.

(ג) ראש העירייה יורה למהנדס לערוך מזמן לזמן – ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה – סקר על בניינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבוננו של בעל הבניין, ותוצאותיה יימסרו לעירייה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

3. דרישה לביצוע עבודות (א) סבר ראש העירייה, לפי חוות דעת שנערכה לפי סעיף 2, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה; להודעת ראש העירייה יצורף העתק מחוות דעת המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ב) בעל הבניין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; אין בקבלת הודעה לפי סעיף זה כדי לפטור בעל בניין מקבלת היתר הנדרש על פי כל דין.

(ג) לא מילא בעל בניין אחרי דרישת ראש העירייה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית העירייה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבניין את הוצאות הביצוע.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

4. (א) מבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.
- (ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי ראש העירייה להורות, בהודעה בכתב, על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.
- (ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.
- (ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות, בהודעה בכתב, על הפסקת העבודה מיד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש העירייה.
5. (א) מקבל הודעה כאמור בסעיפים 4(ב) או (ד) ימלא את האמור בה.
- (ב) לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
6. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחויקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש העירייה לתת צו לסגור מיד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; וכן רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או לשם הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.
- (ב) ראש העירייה ימציא העתק מהצו לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין וזאת מיד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.
- (ג) בעל הבניין שקיבל העתק מפניית ראש העירייה לפי סעיף קטן (א) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 7 ימים מיום שנמסר לו העתק פניית ראש העירייה.
- (ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.
- (ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.
- (ו) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף קטן (א), כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים, אך אם דאגה העירייה לדיוור חלופי, תגבה את ההוצאות מבעל הבניין.
7. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6, ישמש ראיה לכאורה לדבר.
8. לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס ולמפקח ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

9. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

אחריות חבר בני אדם

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

10. מטירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.

מטירת הודעות

11. חוק עזר לקלנסווה (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"א-1971 – בטל.

ביטול

כ' בטבת התשפ"א (4 בינואר 2021)

עבד אלבאסט סלאמה
ראש עיריית קלנסווה

(חמ 103-8)

⁶ ק"ת התשל"א, עמ' 1236.

חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 18 בחוק עזר לרמלה (סלילת רחובות), התש"ע-2010² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 18, במקום "מיום י" בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015)" יבוא "מיום ד' בסיוון התשפ"ה (31 במאי 2025)".

תיקון סעיף 18

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה"
(סעיפים 3 עד 5)

החלפת התוספת הראשונה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

| | |
|--------|--|
| | 1. היטל סלילת כביש – |
| 111.05 | (א) לכל מ"ר משטח הקרקע |
| | (ב) בניין – |
| 111.05 | (1) בעד נכס למגורים או נכס אחר, לכל מ"ר בנוי משטח הבניין |
| 18.51 | (2) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ר מנפח הבניין |
| | 2. היטל סלילת מדרכה – |

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 309; התשע"ו, עמ' 195.