



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

**עיריית קלנסואה
מכרז פומבי מס' 10/22
לאספקת והתקנת מעליית נגישה
בבית ספר אלראשידיה**

עיריית קלנסואה (להלן : הרשות) מזמיןנה בזה הצעות מחיר לביצוע **אספקת והתקנת מעליית נגישה** בבית ספר יסודי אלראשידיה , וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז .

את מסמכי המכרז ותנאיו , חוברת בשני עותקים , ניתן לקבל ממנהל הרכש בעיריית קלנסואה תמורה תשלום סך של 500 ₪ (סכום זה לא יוחזר) .

ניתן לעיין במסמכי המכרז , ללא תשלום , קודם לרכישתם , אצל מהנדס הרשות , בתיאום מראש טלפון : **30.10.2022** . **09-8780388** , **050-8879828** החל מТАאריך

יתקיים כניסה וסיור לצורכי הבחרות ביום **07.11.2022** שעה **10:00** **הנוכחות אינה חובה** .

את ההצעות (בשני עותקים) במעטפת המכרז , נושאות ציון מכרז פומבי מס' **10/22** , יש להפקיד במסירה אישית (לא לשולח בדואר) עד **10.11.2022** שעה **12:00** בתיבת המכrazים , שבסנדי הרשות , בבניין הרשות .

הצעה שלא תוגש במועד , לא תתקבל .

על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס **10,000** ₪ , לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז .

אין הרשות חייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא, הרשות רשאית להתחשב, בין השאר, בכשרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכraz, לרבות לאור ניסיונה הקודם של הרשות עם המציע .

מובחר בזאת כי ברשות פועל חשב מלאה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכraz זה לרבות הסכם ההתקשרות לאichiibo את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלאה בצד חתימת מושרי החתימה של הרשות וחותמת הרשות .

הרשות רשאית לבטל את המכraz ולבצע את העבודות נשוא המכraz עצמה . הרשות תהא רשאית לפצל ואו לחלק את הזכיה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות .

בכבוד רב
عبدالباسط سلاما - ראש העיר



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

מכרז פומבי מס' 10/22

לאספקת והתקנת מעליית נגינה

תנאים כללים

1. כללי

עיריית קלנסואה להלן : הרשות), מזמין בזיה הצעות מחיר לביצוע עבודות אספקת והתקנת מעליית נגינה בבית ספר יסודיALARASHIDA בקלנסואה , בהתאם למפרט הטכני וכתב הכספיות המציג ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז .

2. תנאי להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז כלהלן :

2.1. במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם ל- חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 (תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית – סיווג רישום קבלנים רשומים התשמ"ח 1988) והמורשים לענפים ראשיים במקצועות :
עבודות הנדסה בנאיות (סימול 100) בסיווג כספי ג 1 - לפחות .

ו/או :

המציע רשום בפנקס הקבלנים , בקבוצת **סיווג ב' (1) לפחות , ענף מעליות ומדרגות נעוות , (180)** בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים התשמ"ח- 1988 .

2.2. להגיש ערבות בנקאית אוטונומית/ בלתי מותנית וצמודה לטובת הרשות ע"ס **10,000 ₪** .
תוקף הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת ההצעות עד ליום **13.02.23** .
הערבות צריכה להיות של המציע ובנוסח המציג'ב כנספה למסמך .

הרשות תהיה רשאית לחתט הערבות אם המציע י חוזר בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה של הרשות



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

.3 אישורים וMSCIMIM להגשת המכרז:

המציע יצרף להצעתו אישורים וMSCIMIM בתוקף- מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך כמפורט להלן :

3.1.קיימים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכם הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחומי פעילות ולשלם לעובדיו הפרשים סוציאליים ולפחות שכיר מינימום כדין.

3.2.אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנסי חשבונות ורשות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

3.3.אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס מקור ואישור על להיות המציע עסק מורשה לצורכי מס ערך נוסף

כן יצרף המציע אישור רואה חשבון בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תש"ו 1967

3.4.המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח ביצוע העבודות נשוא המכרז

3.5.אישור על רכישת המכרז על שם המציע בצוירוף קבלה על רכישת המכרז.

3.6.לעומוד בדרישה שהמציע אינו נמצא בהליך פירוק, פשיטת רגל. הרשות לרשות לפסול גם מציע שנמצא בכינוי נכסים או בהקפת הליכים לפי שיקול דעתה.

כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכיו המכרז

.4 ההצעה

4.1.הצעות המחריר תוגשנה בשני עותקים של חברות המכרז, על גבי מסמך הצעת המציע ובמכרז והצעות מחרירים(בעט או במכונית כתיבה) תכלול גם את כל הוצאות מכלמין וסוג שהוא הדורש לביצוע העבודות.

4.2.הצעה המוגשת על ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעוזות זהות שלו, כתובתו וחתימתו.

4.3.הצעה המוגשת על ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על ידי מושרי החתימה של התאגיד בצוירוף חותמת התאגיד בה נמים שם התאגיד, מספרו הרשמי וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שם מלא ומספר תעוזת



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

הזהות של מושבי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדיה כי חתימותם מחייבת את התאגיד

הוראות המכרז

.5

כל ההוראות מכלמין וסוג שבוא אשר הוצאו לצורך על ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או בחינת כדאיות הגשת ההצעה ו/או הכנת ההצעה ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבו המציע בלבד ועל חשבונו.

למציע לא לעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה נגד הרשות בעניין.

תוקף ההצעה:

.6

ההצעה תהא בתוקף של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה המכרז.

הבהרות ושינויים

.7

7.1 הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו בכתב לידיים של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות פקסימיליה לפי המספרים שנמסרו על ידי רוכשי המכרז .

7.2 הרשות תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתוזכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם

הודעה על זכייה:

.8

8.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו הודעה על כך בכתב באמצעות דואר רשום או בfaximile.

ההצעה שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על חווה ולמסור לרשות ערבות ביצוע כמפורט בחוזה הקבלנות וזאת בתוך שבעה ימים ממועד ההודעה כאמור.

צו תחילת עבודה יהיה בתוך עשרה ימים מיום הכרזת הזכייה או במועד אחר בהתאם לקביעת הרשות.

8.2 למצוע אשר הצעתו לא תתקבל ניתנת הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תזכיר הערכות הבנקאית.

8.3 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבותו, תהא הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז ואות התקשרותה עמו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון ותיקון



لעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

לשכונות רצון הרשות, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת הרשות ובתווך פרק הזמן אשר נקבע בעניין ע"י הרשות.

במידה ובוטלה הזכיה במכרז ו/או התקשרותה של הרשות עם הזוכה, תהיה רשותה למסור את דבר הביצוע עבדות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, כל זאת במקביל לחייבות הנקאית של המציע 8.4

הוראות כלליות

9

.9.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או שלמת מקום הטעון מיולי ו/או כל שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסטייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך יובילו לפסילת ההצעה.

.9.2 אין הרשות מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזויה במכרז.

.9.3 הרשות תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

.9.4 ועדת המכרזים רשאית לחתם בחשבונו שיקוליה, בבחירה ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות במכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החזזה המוצע במכרז. במסגרת זו הרשות רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו לרשות עם משתתף במכרז, ואנו לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשרות עימיו בחזזה קובלנות (באם הצעתו היא הזולה ביותר) ולבחור במשתתף אחר.

.9.5 הרשות רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או שלמות נוספות ו/או בהירות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ושלביות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

.9.6 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולבצע את העבדות נשוא המכרז עצמה.

عبدالباسط سلامه – ראש העיר



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

נספח 1'

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
עיריית קלנסואה

הנדון: ערבות מס'

לביקשת עיריית קלנסואה (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כലפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאות המבקש בקשר עם מכרז מס' 10/22 לאספקת והתקנת מעלית נגינה, עד לסכום של 10,000 ₪ (במלים : עשרה אלפיים ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחרירים לצרכן כמפורט להלן :

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המدد החדש עלה לעומת המدد היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המدد החדש לעומת המدد היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המدد החדש ירד לעומת המدد היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה :

'מדד חדש' – המدد שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

מדד יסודי – מדד חדש

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליהם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשטי היכולה לעמוד לחיבת בקשר לחיבור כלפיכם, או לדריש תחילת את סילוק הסכום האמור מעת החיבור.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 13.02.2023 כולל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות :

לשניף הבנק _____ חתימתו

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

חתימה

תאריך



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

נספח 2'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתוםים מטה, לאחר שקראונו בעיון ובחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזו
כדלקמן :

1. אנו מצהירים בזו, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מوطרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומטען השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועית ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית לביצוע העבודה ומטען השירותים ;
3. אנו מצהירים בזו, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול או לשינוי ותאה תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארוכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח וב███ום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל ההצעה אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית לביצוע בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרכנו למכרז, כולל או מיקצתה, תחלטו כפייזויים מוסכמים וקובעים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיזוי המוסכם והפחיתה.
9. אנו מסכימים, כי ההצעה היא בגדר המטריות והסמכיות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על ההצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.



لעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

10. אנו מrzפים להציגנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכיו המכraz וברור לנו כי ככל שייחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שוגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המזוהה לרבים יכול לגבי יחיד ולהפוך.

שם מציע/חברה: _____ כתובות: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תאריך: _____ תפקיד: _____



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

נספח 3'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעבוד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המצביע במכרז 10/22 ("המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

11. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקית ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית קלנסואה לרבות ראש העירייה.
12. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקל פסילת הצעת המצביע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.
13. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבותי על פי מכרז זה לה בין כל פעילות ואו התחייבות אחרת שלי.
14. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין העירייה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היודע לי הדבר.
15. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרטתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המצביע : _____

חתימת המצביע : _____

* **בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תבוריע דעתך ב"כ בעירייה**



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

נספח 4'

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות
לשמירה על זכויות עובדים

אני החר"ם _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי
אהיה כפוייה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם המזמין
(להלן: "המציע"), עיריית קלנסואה ("המזמין"). אני משתמש/ת כ_____ אצל חברת
(להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה. _____
ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתמו בין הצדדים הסכם
התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות
מועדכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו ביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכם
הקבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים
הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תש"י"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תש"י"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תש"י"א – 1951

חוק עבודה נשים, תש"י"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודה הנעור, תש"י"ג – 1953

חוק החניות, תש"י"ג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הودעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף בمشק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- .3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- .4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשו בעבירה אחרת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחרת לפחות ממועד ההרשעה* ;
- .5. הספק או בעל זיקה אליו הורשו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחידנה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלוו רלוונטיים]

[**בעל זיקה" - בהגדרת מונה זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהושמי זו חתימתית ותוכן תצהירית אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתמזה עליי בפניי.

(חתימה וחותמת עזה"ד)



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

נספח 5'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים בחו"ק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה כפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן :

אני משתמש/ת ב _____ אצל _____ (להלן : "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבورو.
בתצהיר זה :

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבסיליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן : **(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)**

לא הורשו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעבירה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא דין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחורי ביום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסק דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה החלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה الأخيرة.

זהושמי זו חתימתו ותוכנן תצהيري אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא כפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפנאי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתוםיה עליו בפנאי.

(חתימה וחותמת עוזה"ד)



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

נספח 6'

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכבי'
עיריית קלנסואה

הנדון : העסקת עובדים כדין

_____מראח' _____ח.פ. _____אנו הח"מ, חב'
מארחים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. _____אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים
באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שהם בישראל באופן חוקי, שברשותם היתריה שהיה
דין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתריה עובדה חוקיים
שהווצהו להם דין ע"י הרשות המוסמכת.

2. _____אנו מתחייבים כי במהלך כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסוק בכל עת אך ורק עובדים בעלי
ازרות ישראלית היתריה שהיה דין באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שהם בישראל
באופן חוקי, שברשותם היתריה שהיה דין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופה עבודותם אצלונו
במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי שברשותם היתריה עובדה
חוקיים שהווצהו להם דין ע"י הרשות המוסמכת, יהיו בתוקף במשך כל תקופה ביצוע העבודות
עבורכם.

3. _____אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שהם באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין
ברשותם אישור שהייתה ואישור עבודה בישראל דין.
היה ואישור השהייה או אישור העבודה של מי מעובديנו המועסק בעבודות שהוא מבצעים עבורכם,
יפקע או יבוטל או יסתירם תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של
העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישת צו מכם.

4. _____אנו מסכימים כי תהיה רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהייה והעבודה של
עובדינו המועסקים בעבודה אצלם.
היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדיינו אינו מקיים את האמור
עליל, יחולו ההוראות הבאות :

א. _____עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו,لالטר.

ב. _____אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בנוגע זה.

ג. _____העבודה תת恢復 רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדיינו המועסקים
בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.



لעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

כל עיקוב ביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו علينا לסיים את העבודות עפ"י החוזהبينינו.

היה ונפר את התCarthyיות הפרה נספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את התקשורת עמו, לבטל את החוזה עמו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהייה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת התקשורת ונהייה מנעים מלנקוט הליכים למניעת התקשורת עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את התקשורת עמו.

.5. ידוע לנו כי החזרות וההתCarthyיות המפורטות לעיל הן העיקריי התקשורת ביןינו וכי העירייה התקשורת עמו על סמך החזרות וההתCarthyיות דלעיל, וכי הפרת התCarthyיות דלעיל תהיה הפרה יסודית של החוזה ביןינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

**חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה**

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכמו כן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של ע"ד _____



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

נספח 8'

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציג

אני החתום מטה :

שם פרטי : _____

שם משפחה : _____

תעודת זהות : _____

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____ (י"הקבלה) _____
ח.פ. : _____

מצהירה/ה בזוה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקובלן או החברה, לרבות הקובלן והחברה עצמה, אשר יועסקו בביוזם פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשו בעבירות שיש בוחן קלון ו/או עבירות פיסකליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת החברה/קובלן

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב'י _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהיר/ה לעיל בחתוםיה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עזה"ד)



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ב יום _____

בין :

עיריית קלנסואה

(להלן : "הרשות ו/או העירייה ו/או המועצה ")

מצד אחד ;

לבין :

מ _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני ;

הוαιל והרשות פרסמה מכרז שמספרו _____ לאספקת והתקנת מעליית נגישה – בבית ספר יסודי אלראשידיה בقلנסואה, כמפורט בהסכם זה (להלן : "השירות" ו/או "העבודות") ;

הוαιל והקבלן השתתף במכרז זוכה בו, והוא מוכן לבצע את העבודות לשבעיות רצונה של הרשות, בתוכנות המתוארכות להן ולפי המחיר כאמור בהצעתו ;

הוαιל וועדת המכרזים של הרשות, בהחלטה מיום _____, המליצה בפניו ראש הרשות על הצעתו של הקבלן וממליצה להתקשרות עמו בהסכם לביצוע העבודות ובימים _____ אישר ראש הרשות את ההצעה, כך שהרשות הסכימה להתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורה המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להן ;

הוαιל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישוריים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, הכלול בכפוף להוראות הסכם זה ;

לפיכך הווצר, הוותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

- 1 המבוא להסכם זה והנضافים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2 כוורות השיעיפים בהסכם זה הן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תנאי מתניותו.



لارييت קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

3. המשמכים דלהלן מוחווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם ביחד להלן לשם הקיצור, "ההסכם":

- 3.1. כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקובלן, על נספחיה וצרופותיה.
- 3.2. כתוב כמפורטות ומחירים .
- 3.2. מפרט טכני .

הצהרות והתחייבויות הקובלן

4. הקובלן מצהיר כי עיסוקו הינו באספקת ובהתקנת מעליות , ומזהיר כי הינו בעל תקן מאושר של מכון התקנים הישראלי לאספקת והתקנת מעליות ומתקנים כמפורט בפרט הטכני המציג להסכם חלק בלתי נפרד הימנו.

5. הקובלן מצהיר כי הוא עסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה, מבלתי גרווען האמור לעיל, הקובלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות על פי הסכם זה, יקיים במלואו את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיטותן על פיו. הקובלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לרשות כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיטותן מכוחו.

6. כמו כן, מבלתי גרווען מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקובלן, כי ידועות ומוכרות לו הוראות העבודה הקשורות לנושא זה הקובלן מצהיר, כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הצוויים והוראות הבטיחות החלים על ביצוע העבודות בתחוםי הרשות, בפרט, והוא מתחייב להנוגע לפיהם.

7. מבלתי גרווען מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקובלן כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות ונחי הרשות המתייחסים לביטחון ולבטיחות בעת ביצוע השירות, והוא מתחייב למלא אחריהם ולנהוג על פיהם, וכן למלא אחר כל הוראות ונחיים אחרים ונוספים שייקבעו, ככל שייקבעו, מפעם לפעם על ידי הרשות.

8. הקובלן מתחייב לבצע את העבודות במועד, בדיקנות, ביעילות ובנאמנות לשביעות רצון הרשות, וכן למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכות ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

9. הקובלן מצהיר כי הוא בוחר את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורות בו וכי לא תהינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשלם לו על פי הסכם זה.

10. הקובלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכליים



לעיריית קלנסואה מונה חשב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה
ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו .

11. בכלל זה מצהיר הקובלן, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון ביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחביבות הקובלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.

12. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או אחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת הרשות בכתב ומראש.

13. קובלן מצהיר כי ידוע לו שהשירותים יספק על פי הנחיות שתימסרנה לו מעת לעת על ידי מהנדס הרשות ו/או מי מטעמו (להלן: "המנהל") וחתת פיקוחו. בן מצהיר הקובלן כי ידוע לו שהשירות כפוף לשינויים ולהנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו מעת לעת לקובלן על ידי המנהל, ככל שיימסרו, והקובLEN מתחייב לפעול לפי הנחיות אלה. עם זאת, אין בפיקוח על ידי המנהל כדי לשחרר את הקובלן מתחביבותו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקובלן לספק את השירות באופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה.

הגדרת העבודות ואופן ביצוען

14. הקובלן יבצע, באמצעות עובדיו , את כל העבודות כאמור בכתבכמות ובפרט הטכני .
15. מבלי לגרוע מיתר העודים העומדים לרשות הרשות לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שבמקרה והקובLEN לא יבצע את העבודות בצורה המוגדרת במסמכיו המכraz תהא הרשות רשאית שלא לשלם לו את הסכומים המגיעים בגין העבודה ולא תהא לו כלذرישה או תביעה .
16. ככל שיידרש הקובלן לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, מתחייב הקובלן לעשות כן בתוך פרק זמן שיקבע ע"י המנהל.
17. השירות נמסר לקובלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או אחרים, לרבות קובלן משנה מטעמו של הקובלן, את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולל או חלפון, אלא אם קיבל על כך את הסכמת הרשות מרأس ובכתב (אישור ראש העיר, גזבר הרשות וחשבה המלאה). לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים שאושרו מראש על ידי הרשות משום הסבת ו/או מסירת ביצוע השירות או חלק ממנו לאחר.
18. נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקובלן מאחריותו ומהתחביבותו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין והקובLEN ישא באחריות מלאה לביצוע התקין של השירות על פי הסכם זה.
19. התעוררה לדעת הקובלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, הקשור עם מתן השירות על ידו, יודיע על כךلالתר למנhall, על מנת לתת לו את פרק הזמן המרבי להתארגנותו. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מתחביבות הקובלן לפי הסכם זה או מכל סעיף אחר שייהיה נתון למועצה אם אכן תעורר מניעה כאמור.



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

- .20. הקובלן מתחייב כי הוא ועובדיו יملאו את הוראות כל דין בקשר למטען השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלתי גראע מכליות האמור לעיל, הקובלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכשו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבתיהם, לרוכשם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של הרשות.
- .21. במידה שהיה על הרשות לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקובלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן בעבודה, ו/או עקב אי ניקיota אמצעים על ידי הרשות להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקובלן בגין הוצאות אלו. שבעון בעבר הוצאות אלו יוגש לקובלן, מיד לאחר גרימת הנזק והקובLEN מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי הרשות.
- .22. מבלתי גראע מכל סعد ותרופה אחרים הנתנוים לרשות מכוח הסכם זה או מכוח כל דין רשות הרשות להזמין עבודות מאחרים מבלתי שהדבר ייחש הרפה מצדך.

תקופת ההתקשרות

- .23. תקופת הביצוע היא _____ חודשים ממועד חתימתו, היינו מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

התמורה

- .24. בתמורה להתחייבותו של הקובלן על פי הסכם זה, ובכפוף לשינויים כאמור בטופס הצעת המחיר תשלום הרשות לקבלן סך של _____ ש"ח (ובמלים: _____ ש"ח) (כולל מע"מ).

- .25. על אף האמור במסמכי המכוון האחרים מוסכם כי למחקרים הנковים בסעיף 24 לעיל לא יתווסף הפרשים כלשהם ולא יוצמדו עד תום תקופת ההתקשרות.

- .26. בכפוף להגשת החשבון דלעיל והמצאת חשבונית מס כדין, ולאחר בדיקת החשבון ואישורו על ידי הרשות, ולא יותר ממהיום ה-60 ממועד הגשת חשבונית כאמור, תשלום הרשות לקבלן את התמורה (בኒימי 10% מסכום החשבון) בגין ביצוע השירותים ו/או העבודה בתנאי שוטף + 30. מובהר בזאת, כי הרשות רשאית שלא לאחר חשבון או חלק מחשבון, ככל שזה מתיחס לעובדה שלא בוצעה בהתאם להסכם או בעודה, או שבוצעה באופן לקרי.

- למרות האמור לעיל יהיה בכפוף להעברת התקציבים מהגורם הממן לרשות, והתשולם האמור לעיל יהיה בכפוף להעברת התקציבים והמיימון לרשות.

- .27. הקובלן מתחייב להציג לרשות אישור משלטונו מס הכנסתה על פטור מניכוי מס במקור שאם לא כן, יונכה מס במקור על ידי הרשות, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשלם לקבלן לפי הסכם זה.



لעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

- .28. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהוות **תשולם מלא וסופי בעבור ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וככל שיידרשו על ידי הרשות, לרבות כל העליות וההוצאות מכלמין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכלל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגוריים, נסיעה וככללה של עובדיו וכייב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף 22 לעיל, לא תשלם הרשות לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכלמין וסוג.**
 - .29. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק על פי התוכניות , המפרט וההוראות שיינטנו על המהנדס ו/או המנהל .
 - .30. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובחומרים בהתאם לתוכניות , למפרט והנספחים ובכפוף לדרישות המהנדס.
 - .31. אם נעשתה עבודה שאינה תואמת את ההסכם ו/או התוכניות ו/או אם ישמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או דרישות המהנדס, ראש המהנדס, המפקח ו/או המזמין להפסיק את העבודה ולהורות על הריסת החלקים הנילע על ידי הקבלן ועליו יהיה להקים מחדש את החלקים שנחרשו וזאת על חשבונו של הקבלן ומCapsפו הוא בלבד
 - .32. לרשות שמורה הזכות הבלעדית להוסיף ו/או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים ו/או סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחית סכום החוזה מעבר ל- 50% .
 - .33. בכל מקרה של ביצוע עבודות שאינן מפורטות במכרז, לא יתחיל הקבלן ביצוע העבודותטרם יקבל אישור בכתב מאט מורשי החתימה (ראש העיר, גזבר וחשבת מלאה. במקרה והקבלן התחיל ביצוע עבודות כאמור בטרם קיבל אישור מmorshi החתימה בכתב, לא יהיה הקבלן זכאי לשולם כשלחו ולא תהא לו כל דרישת ו/או טענה נגד הרשות.
 - .34. מוסכם כי הוראות הסכם גוברות על כל ההוראות האחרות המופיעות בנספחי ו/או במסמכי המכרז.
 - .35. הפך הקבלן התחייבות מהתחייבותו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל ביצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות הוא לcoil, חסר ובלתי מקצועני, תהא הרשות רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד החודעה.
- נסנתה ההפרה פעם נוספת, תהא הרשות רשאית להביא לביטולו המיידי של הסכם זה, ללא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
- הפך הקבלן הסכם זה בהפרה יסודית, ישם לרשות פיצוי מוסכם בסך 20,000 ₪ .



לעיריית קלנסואה מונה חשב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

- .37. כל יום עיכוב מלא"ז ע"י הקובלן , ישלם לרשות 1,000 נק.
- .38. הרשות תהא זכאית לקוז כל סכום המגיע לה מאות הקובלן, לרבות ארנונה או כל מס אחר , מסכום התמורה שהרשויות תחוב (אם תחוב) לקובLEN באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של הרשות לפי ערכות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הקובלן.
- .39. מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל, פעל הקובלן באופן שאינו עומד בדרישות הדיון או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והרשויות תהא רשאית להורות על ביטולו המיידי של הסכם זה.
- .40. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא הרשות זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא מתן הودעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים :
 - א. הקובלן נפטר.
 - ב. נגד הקובלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמן או קבוע), להכרזתו כפושט רgel, למינוי מפרק (זמן או קבוע), והמיןוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקובלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
 - ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקובלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
 - ד. שונתה הבעלות ואו השליטה בקובLEN באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.
 - ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקובלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של הרשות עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקובלן לבצע כיאות את התחייבותיו על פי ההסכם.
 - ו. אם הקובלן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.

אי תחולת יחסית עובד-מעביד

- .41. הקובלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קובלן עצמאי עם מועצה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של הרשות, וכן לא יהולו על הקובלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי הרשות. הקובלן או עובדי הקובלן שיעסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובד הרשות וביניהם לבין הרשות לא ייווצרו או יראו כקיים או כנוצרים יחסי עבודה מעביד או יחסי משפטאים אחרים. הקובלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.



لעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

42. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקובלן ייחסבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל החזאות הכרוכות ביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסתה, תשלוםם לביטוח הלאומי וכל מס או הילול או מלאה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלום מסים וכל יתר החזאות וכל הסיכוןים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי הרשות או לצד גי כלשהו יחולו על הקובלן וישולמו על ידו והרשות לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
43. הקובלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות מיד עם דרישת ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לרשות, במידה ויקבע בוגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שרו יחס עבודה מעמיד בין הרשות לבין הקובלן ו/או עובדיו.
44. הקובלן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחrown, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם הרשות.
45. הרשות ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרש מהקובLEN להרחיק ו/או להחלף עובד ו/או עובדים שלו, והקובLEN יבצע את המבוקש מיד עם הפנית הדרישת האמורה. לקבלן תהא הזכות ערעור בפניו מחלוקת התברואה במעשה, והחלטתו תהא סופית ומחייבת.
46. הקובלן יציית לדרישות הסטנדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסטנדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.
47. הקובלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכם הקיבוציים הכלליים על כל שנוייהם וערכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
48. אין בכלל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקובלן למלא אחר הנחיות הרשות והוראותיה כפי שניתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

אחריות הקובלן

49. הקובלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, נזק או קלקלול לצידם מכל סוג ותיואר הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את הרשות ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרוכשו כאמור. כמו כן יהיה הקובלן אחראי על שמירת הציוד שיסופק לו על ידי הרשות, ככל שישופק, במצב תקין.
50. הקובלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למתננים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדר של הקובלן בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלוויים בהם וכן את הרשות, מיד עם דרישתם הראשונה.
51. הקובלן יהיה אחראי בלבד לعدית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, קובלני משנה מטעמו ועובדיהם, וכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את הרשות ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.



לעיריית קלנסואה מונה חשב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

- .52. הקובלן מתחייב לפצות את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחראיות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחוויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מوطלת על הקובלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- .53. לרשות תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז של הכספיים שעל הקובלן לשלם למועד כאמור בסעיף זה. הקובלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.
- .54. הקובלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי הרשות, עובדיו, הצד ג' כלשהו, מכל סיוכו, נזק, פגעה או אובדן שעשוים להיגרם ממעשה או מחדל של הקובלן, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחביבויות הקובלן הכלולות בהסכם זה.
- .55. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקובלן לספק ולהחזיק קרואו את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיחיה נכוון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקובלן לעשות או להימנע מפעולות כל פולחה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.
- .56. כל הסיכוןים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחביבויות של הקובלן לפי ההסכם או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע התחביבויות או הקשריהם להם יהיו על הקובלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שהוא חלק ממנו, למי מעובדי הרשות או לצד ג' כלשהו או לרכושים.
- .57. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקובלן יפיצה ו/או ישפה את הרשות:
- א. על כל נזק, אבדן, פגעה או הפסד שייגרם לה ו/או לרכשה וכן על כל נזק, פגעה, אבדן, הפסד או מוות שייגרם לעובדיה, משמשיה, סוכנים ונציגיה וכן לרכושים על ידי מעשה או מחדל של הקובלן או עובדיו, משמשיו סוכניו ונציגיו.
- ב. על כל תשלום שהרשות תהיה חייבת בעשייתו לאדם כתוצאה مجرימות מוות או גרים נזק, אבדן, פגעה או הפסד לאדם או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקובלן, עובדיו, משמשיו, סוכניו, ונציגיו.
- ג. על כל תשלום שתידרש הרשות לשלם למי מעובדי הקובלן או שלוחיו בגין טענה לקויום ו/או הפסוקתם של יחסית עובד ומבעיד בין הרשות.
- ד. על כל תשלום שהרשות תהיה חייבת לשלם בגין TABIUT ודרישות מכל מין וסוג שהוא הקשור לביצוע העבודה ו/או התחביבויות של הקובלן לפי ההסכם או שהוא הנובעת מביצוע העבודה ו/או התחביבות האמורות ו/או האינצידנטליות להן וכן עבור הוצאות שנגרמו למועד תוקן דין ועבור הגנה,



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

התפירות וסילוק תביעות ודרישות כאמור לעיל.

ביתוח

.58. הקובלן מתחייב לבטה את עובדיו וموظדיו בביטוח מתאים וב███ נאות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות ולהבטחתם מפני תאונות ופגימות, וכן לערוך ביטוח צד שלישי לגביו לשם CISIO כל נזק ו/או תאונות שייגרמו על ידי הקובלן ו/או עובדיו ו/או מושקיו, וזאת מחתמת ביצוע העבודות ו/או מחתמת כל תקלת ו/או התרשלות ביצוע העבודות.

א. הביטוח יכסה את המוטבים הבאים : 1) עובדיו ו/או מושקיו של הקובלן ; 2) צד ג' כלשהו ;
3) **עיריית קלנסואה**.

ב. העתקי הביטוחים כשם מאומתים, ימסרו למועצה והרשויות תהיה הנחנית על פי הביטוחים, עד כמה שהביטוחים מתיחסים לביטוח צד ג', ואילו הקובלן יהיה בעל הביטוחים.

ג. עירית הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה איננה משחררת את הקובלן מחובותיו ואחריותו על הסכם זה וכן מחובות תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי לרשות ו/או תשלום לצד ג' מחתמת המעשים ו/או המחדלים ביצוע העבודות.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ולהבטחת התחייבותו של הקובלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימצא הקובלן לרשות במעמד חתימתו על הסכם זה על ידי הרשות אישור על קיום ביטוחים לביצוע העבודות, בנוסח נספח ב', כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שתאשר על ידי הרשות, עד לקבלת הpolloיסות הקבועות, במידה ולאה אין ברשותו במועד החתימה על ההסכם. כמו כן ישלם הקובלן את הפרמיות לחברת הביטוח וימצא את פוליסות הביטוח למנהל, מיד לאחר החתימה על ההסכם.

ו. בכל מקרה של נזק שייגרם על ידי הקובלן, הקובלן בלבד יישא באחריות, בין אם פוליסות הביטוח מכוסות את הנזק ובין אם אין מכוסה.

ערבות

.59. במעמד חתימת הסכם זה יפקיד הקובלן בידי הרשות ערבות בנקאית אוטונומית לקיים ההסכם בסך של 10% מגובה ההצעה כולל מע"מ, כמודה למדד המחרירים לצרכו, להבטחת ביצוע התחייבותו על פי הסכם זה, לרבות התחייבותו להפסיק לבצע את העבודות ולפנות את האטר עם פקיעת ההסכם (להלן : "ערבות הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי הרשות. .

ערבות הביצוע תהיה תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 90 ימים ממועד סיום ההסכם והוא תחודש מעת לעת, אם יהיה צורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של הרשות, באופן שתהיא תקפה עד לאישור הרשות כי העבודות הושלמו לשבעיות רצונה המלא. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחולש 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה הרשות רשאית, אך לא חייבת, זו זאת מבלי לגרוע מכל



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

זכות, סعد ותרופה הכספיים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, למש ערבות זו, והקבלן מותר בזאת על כל טענה, דרישא או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

- .61. אם בתום תקופת ההסכם יוארך תוקפו, ימציא הקבלן לרשות מיד עם הארכת ההסכם ערבות בנקאית חדשה בגובה הערכות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל- 90 ימים ממועד סיום ההסכם המוארך.
- .62. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישור הרשות על השלמת ביצוע השירות לשביעות רצונה המלא וחתיימת הקבלן עת טופס היעדר תביעות וכונגד המצאת ערבות בדק.
- .63. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומיים הכרוכים בהוצאה ערבות הביצוע והבדק ושמירtan בתוקף במשך כל תקופת ההסכם על הארוכותיו (אם וככל שיוארך) לעיל.
- .64. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם הארכת תוקפה של ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני המועד הצפוי לפיקועה, וכן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים שבהסכם זה לעיל, רשאית הרשות, אך לא חייבות, לדרש, מעות לעת ובכל עת, את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנו, וזאת מבלתי לגרוע מזقتה לכל סعد אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם.
- .65. אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות הרשות לATAB מהקבלן כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חיב לה על סכום הערכות, וזאת בנוסף למימוש הערכות.

שונות

- .66. ידוע לקבלן כי ברשות מכון חשוב מלאה ולא חתימתו על הסכם ההתקשרות לא תהא לו כל נפקות משפטית.
- .67. ידוע לקבלן כי כל תוספת בעבודות ו/או תוספת במחיר יבוצעו לאחר קבלת הזמנה/ הזמנות ראי' הראשות, הגזבר והחשב המלאה. היקף העבודות לא יגדל ללא אישור כאמור לעיל.
- .68. הזמנה שלא נחתמה ע"י שלושת מורשי החתימה ו/או תוספת שלא אושרה לא תשלום והקבלן יהא מנوع לATAB את שתשולם בעילה של עסקית עוشر בלבד / הבטחה מנהלית ו/או הסכם פסול.
- .69. ידוע לקבלן כי התקציב המאושר עומד ע"ס לפ..... ולא תאושר כל חריגה מהתקציב המאושר. יתרה מכך קיים סיכוי מעיל לסביר שההוזאה בפועל תהיה קטנה בהרבה מהתקציב המאושר.
- .70. ידוע לקבלן כי הרשות רשאית להימנע מביצוע הזמנות ו/או מביצוע עבודות ו/או מביצוע ובמקרה כאמור לא תהא לקבלן כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מאת הרשות.



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

- .71. מובהר בזאת כי התקציבים מועברים מהגורם הממן לרשות, והתשולם האמור לעיל יהיה בכפוף להעברת התקציבים והמיון לרשות.
- .72. ידוע لكمון כי חשבון יאושר ע"י מהנדס הרשות והתשולם יבוצע בכפוף להמצאת אישורו ובהתאם לתנאי הסכם זה .
- .73. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצוות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
- .74. הקובלן יהיה אחראי לתשלומים של כל המיסים, האגרות, היחסלים ושאר תשלוםיו חובה מכל מיון שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שנבעו מביצועו שאר התchiebyiotio של הקובלן לפי ההסכם.
- .75. שום יותר, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מוגני ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- .76. איחור על ידי צד בשימוש בזכותו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כויתור ו/או שייחוי מצדיו לגבי אותה זכות.
- .77. כתובות הצדדים הן כאמור במبدأ להסכם זה וכל הודעה שתשלוח על ידי על ידי צד לשנהו בדוואר רשום תהسب כאילו נתקבלה בעבר 3 ימים מיום השלהה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקובן/ספק

הרשوت



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלווה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

אישור על קיומם ביטוחים

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: אישור על קיומם ביטוחים של _____) להלן : הקבלן)

אנו החר"מ _____ חברת לביטוח בע"מ מצהירים כי הוציאנו לבקשת הקבלן

פוליסות לביטוח鄙出 העבודות על פי חוזה הקובלנות בין הרשות לקבלן כמפורט בהסכם.

פרטים :

שם חברת הביטוח _____

כתובת: _____

שם סוכן הביטוח: _____

כתובת סוכן הביטוח: _____

פוליסת אחריות בלבד צד שלישי מס' _____

פוליסת ביטוח מעמידים מס' _____

חתימה וחותמת חברת הביטוח

תאריך



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

דוגמא לנוסח כתוב ערבות ביצוע

כתב ערבות

לכבוד

(להלן: "רשות")

.א.ג.ג.

ערבות בנקאית מס' _____

1. לפि בקשה מס' _____ מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. _____ מרוחב ("הנערב") אנו ערבים בזה כמפורט באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ נס (----- נס) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 22/10. סכום הערבות יהיה צמוד למדוד המחרירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלhall: "מדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חדש _____ המתפרנס בתאריך _____. "מדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה וקדם לקבלה דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו ייחסבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיה הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החלוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בזרישתכם עד לסכום העARBOTs לא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית עם קבלתה על ידיינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובבד שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלתי שתהייו חייבים לדרש את התשלום תחילת מעת הנערב.
3. כל דרישת תשלום מכוח כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסנייף _____ בכתב בחתומה כשהיא חותמה ע"י העירייה.
לענין סעיף זה, דרישת אשר תימסר מפקס, מבנק או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.



לעיריית קלנסואה מונה חשב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברת בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחברת העשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם כאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב ולא אחר מהמועדים הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסביר.

בכבוד רב,



לעיריית קלנסואה מונה חשוב מלאה . אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלאה

טופס ההצעה

לכבוד :
 ועדת המכרזים
 עיריית קלנסואה

.א.ג

הנדון : מכרז 10/22 - אספקת והתקנת מעליות נגיסה בית ספר אלרשידיה

טופס ההצעה למכרז

סכום לחישוב הנחה לפני מע"מ : 213,500 ₪.

הנחה בשיעור של % (יחידה לכל סעיף כתוב הכמות) :

סכום ההצעה לפני מע"מ ולאחר הנחה :

מע"מ %

סכום ההצעה כולל מע"מ ולאחר הנחה :

(במלים : _____)

מובחר ומודגש כי המחיר הנ"ל עבר ביצוע כל העבודות נשוא המכraz , מהויה מחיר סופי וכולל את כל הוצאות בין מיזוחות ובין כלויות , מכל סוג ומין שהוא הכרוכות ביצוען , על פי תנאי המכraz והואזה הקובלנות ונספחיהם ומהויה כיסוי מלא להתחייביותו הנ"ל , לרבות תשלומי עובדים , זכויות סוציאליות , ביטוחים , ערבות , מיסים , ביטוח לאומי , רוח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג .

הערה :
 מציע שלא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל או הצעתו תיפסל (הנחה 0% אינה מהויה הנחה לצרכי מכraz)

בכבוד רב וברכה

שם המציג

26/10/2022
דף מס': 001

כתב כמות / מכרז

מעלית ב"ס אלראשדייה מכרז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון					
תת פרק 02.1 עבודות יציקת בטון					
02.1.010	ביצוע כל עבודות הבניה הנדרשות להתקנת המעלית, לסתירה ולגימור החזיות עד ולפני המשירה, סיטוט, חציבות תאורה, חשמל זמני ופיגום הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
02.1.020	תקרת בטון פיר מעלית בטון ב- 30 שקיעה "5 עובי 20 ס"מ כולל צוין לפי תכנית או הוראות המהנדס.	מ"ר	4.00	800.00	3,200.00
02.1.030	חציבה או הגדרה של פתחים ע"י פטיש شمالית "קונגו" דיסק ידני בתקנות בטון מס' 5000 בעובי 20 ס"מ לרבות חיתוך היזון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון ופינוי פסולת לאטר מאושר ע"י הרשויות, העבודה קומפלט כולל טפסנות ופיגום במידת הצורך.	מ"ר	4.00	600.00	2,400.00
02.1.040	اسפקת והתקנת חלון רפפות מפלדה מגולוון לשחררו עשן במידות 250*300 מ"מ.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
02.1.060	אישור מהנדס קונסטרוקצייה כולל תכנית עבודה להגברת פיר המעלית.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
סה"כ 02.1 עבודות יציקת בטון					סה"כ 02 עבודות בטון
18,100.00					18,100.00

26/10/2022
דף מס': 002

מעלית ב"ס אלראשדייה מכרז

מספר	שם	כתובת	טלפון	כתובת	טלפון	שם	כתובת	טלפון
04.1.010	ביצוע איטום ביריעות ביטומניות ס.ב.ס מסביב לפיר המעלית בגג כולל רולקה לגובה 40 ס"מ	לפיר המעלית בגג כולל רולקה לגובה 40 ס"מ						
סה"כ 04.1 איטום גג ורולקות	1,200.00	8.00	מטר	150.00	1,200.00	סה"כ 04.1 איטום גג ורולקות		
סה"כ 04 איטום גגות	1,200.00							
סה"כ 04 איטום גגות	1,200.00							

26/10/2022

דף מס': 003

מעלית ב"ס אלראשדייה מכרז

סעיף	תאור	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת					
תת פרק 08.1 עבודות חשמל ותקשורת					
08.1.010	ביצוע עבודות הזנת חשמל למעלית לפי הוראות הספק כולל עבודות חשמל זמני לתקופת הביצוע , הכל מושלם וקומפלט ללא כל דרישת תוספת מחיר מצד הקבלן .	1.00	קומפ'	2,500.00	2,500.00
08.1.020	ביצוע עבודות תקשורת הכלול כבל טלפון חיروم במעלית , הכל מושלם לפי דרישת הוראות ציבוי אש .	1.00	קומפ'	1,500.00	1,500.00
08.1.030	ביצוע תאורה בפיר המעלית כולל הזנות נקיות וגוף תאורה .	1.00	קומפ'	2,000.00	2,000.00
סה"כ 08.1 עבודות חשמל ותקשורת					6,000.00
סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת					6,000.00

26/10/2022
004 דף מס.:

מעלית ב"ס אלראשדייה מכרז

מספר	תאור	כמות	יחידה	מחיר יחידה	מספר חלול	
פרק 17 מעליות						
תת פרק 17.4 מעלית נגישה למבנה ציבור						
17.4.010	ספקת והתקנת מעלית MRL נגישה לעומס 10 נוסעים, משקל 800 ק"ג דלתות אוטומטיות עם פתיחה טלסקופית 2100*900 מ"מ גודל תא עומק : 1400 מ"מ, רוחב 1100 מ"מ, קיימות התא, דלתות, משקופים ואביזרים הכל בגימור נירוסטה חלקה / למינציה צבעונית / שטייח הכל כולל שירות בתקופת האחריות מתאימה לתקן 1918 על כל חלקיו נגישות נקיים טיפוס 2 המתאימה לעגלת נכים ומלואה , 2 תחנות וגובהה הרמה 3.300 מטר ב מהירות 1.0 מ/שנ"י כולל כל הנדרש לביצוע ולהתאמנה מלאה לדרישות המפרט וכל התקנים הרלוונטיים תקן ישראלי 2481-70 חלק 1 , כולל אחריות ושרות למשך שנה " 12 חודשים " , כולל פיגום במידת הצורך ללא דרישת תוספת מחיר מצד הקבלן .	1.00	קומפ'	175,000.00	175,000.00	
17.4.020	מחיר שירות למעלית לאחר תקופת האחריות (לא חלקים)	12.00	חודש		6,000.00	500.00
17.4.030	מחיר שירות מקיף (כולל חלקים) למעלית לאחר תקופת האחריות	12.00	חודש		7,200.00	600.00
סה"כ 17.4 מעלית נגישה למבנה ציבור						
188,200.00						
סה"כ 17 מעליות						
188,200.00						

כתב כמויות / מכרז (רכיב)

מעלית ב.י.ס אלראשדייה מכרז

26/10/2022
005 :
דף מס:

ס"ר פרק	ס"ר תת פרק	
18,100.00	18,100.00	פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.1 עבודות יציקת בטון סה"כ 02 עבודות בטון
1,200.00	1,200.00	פרק 04 איטום גגות תת פרק 04.1 איטום גג ורולקות סה"כ 04 איטום גגות
6,000.00	6,000.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 08.1 עבודות חשמל ותקשורת סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
188,200.00	188,200.00	פרק 17 מעליות תת פרק 17.4 מעלית גגית לאבבי ציבור סה"כ 17 מעליות

ס"ר הכל	סה"מ לחישוב הנחה הנחה כללית %
213,500.00	סה"כ לאחר הנחה סה"כ כולל מע"מ 17% מע"מ סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, דתימה וחותמת הקבלן

קובץ: מעלית אלראשדייה

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.6) 04-9884344

מעליות ודרגות

ספקה והתקנה

פרויקט: מעלית נגישה בבית ספר
מספר הפרויקט: 1054

המפרט הטכני

המזמין: עיריית קלנסואה
האדריכל: מח' הנדסה בעירייה

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| א. תאור כללי | תוכן העניינים: |
| ב. מטרת המפרט | |
| ג. הצהרת הקובלן | |
| ד. הגדרות | |
| ה. תאור טכני מוקוצר | |
| ו. המפרט הטכני, תנאים כלליים | |
| ז. המפרט הטכני, פרטיים טכניים | |
| ח. רשימת הציוד הטכני ופירוט התוצורת | |
| ט. כתוב הכמויות | |

תאריך: 24 אוק' 2021

מספר הדורה: 0-1054

א. תאור כללי

זמן העבודה מוסיף מעליות נגישה למבנה קיימן של בית ספר יסודי, ראשדיה, עיר.

ב. מטרת המפרט

מטרת המפרט לחת בינוי מקצועי ומפורט לצרכי הפרויקט, הנגשת המבנה,דרישות ורצונות המזמין ויתר היועצים, בכל הקשור לשינוי האנכי של המשותשים במבנה קיימן והנגשת המבנה לצרכיהם של בעלי מוגבלות.

באמצעות המפרט יוכל המציעים ובתוכם הקבלן שיבחר לביצוע העבודה, להבין את יכולת העבודה ואת הדרישות המצופות מהם מעת קבלת העבודה (כפי שיוגדר ביתר המסמכים) ועד סיום החוזה וקבלת תעודה השלמה.

במפורט הטכני יוגדרו, ירכזו ויפורטו הדרישות הכליליות והמקצועיות מהמתוקנים המבוקשים.

הדרישות הקשורות באופן ישיר / או עקיף לדרישות המופיעות בכלל התכנון, בהנחיות הטכניות המוחdot במכnikה (the European Machinery Directive 2006/42/EC,) ובתקנים המתאימים והמקובלים, התקן הישראלי לمعايير ט"י 2481 על כל חלקיו, נספחו והקשרו עם תקני הנגישות, הcabות והבטיחות (כמפורט להלן). בכל נושא וענין שאין לוavit בתקן הישראלי, יש לקיים את הנאמר בתיקן האירופאי EN81 למעליות (המודרך כולל נספח A).

בנושא אספקה והתקנת דרגונועים ומוסעים לכת, יש לקיים את הוראות התקן האירופאי EN115-1(2008) לדרגונועים. לכל התקנים יש להתייחס לעידכונים ומהדורות האחرون.

התקן הישראלי וחילוקו החלים (לא רק הם) על הקבלן, הצד המספק על ידו ואופן ההרכבה שבאחריותו

ת"י 2481 חלק 0 דרישות בטיחות לבניה ולהתקנה – דרישות יסוד

חלק 1 מעליות נוסעים ומעליות משא; מעליות חשמליות

חלק 2 דרישות בטיחות לבניה ולהתקנה מעליות הידראוליות

חלק 21 מעליות חדשות להובלת נוסעים ומעליות חדשות לבנייה מעליות קיימות

חלק 70 התקנת ישומים מיוחדים לנגישות עבור אנשים, לרבות אנשים עם מוגבלות

חלק 72 ישומים מיוחדים למעליות נוסעים, למעליות נוסעים ומשאות, למעליות כבאים.

עם זאת, אין להסתפק בהוראות המפרט, ועל הקבלן חלה החובה והאחריות לספק ולהתקין את כל הצד והמתוקנים בהתאם לכל ההוראות, הכללים והדרישות המופיעים בהנחיות ובתקנים הנ"ל ובחוקי התכנון והבנייה, החשמל וכל הדינם והחוקים הקשורים ישירות או בעקבות אספקה והתקנת מעליות.

למען הספק, הקבלן harusה הינו האחראי היחיד והבלתיו לכל פעולה, מחדר, חסר(..) או כשל (failure) ו/או מכסה את כל בהתאם הדרישות ו/או המתוקנים ובהתקנותם לכל המוצרך לעיל. כאמור המפרט אינו מתיחס לאו מפרט ו/או מכרז ו/או מכסה את כל הדרש בנושא זה.

בקשר ובהמשך לנ"ל, הוראות וכללי הבטיחות קיומם אחיזתם ותחזקתם, גם הם, באחריותו היחידה והבלתיו של הקבלן. על הקבלן לציין את עובדיו בכל ציוד הבטיחות החדש ולודוא את השימוש בצד זה.

בכל המקרים והמקומות בהם יהיה המפורט במפרט מחמיר ו/או מוסיף על הנאמר בהנחיות, תקנים, חוקים ודינם, יקבע הנאמר במפרט. ביתר המקרים והמקומות בין שהוזכרו ובין שהושמטו בהם הדברים, יקבע הנאמר בהנחיות, תקנים, חוקים ודינם רלוונטיים.

ג. הצהרת הקובלן

קובלן המעליות המבצע מצהיר כי הינו בעל תקן מאושר של מכון התקנים הישראלי לאספקה והתקנה של מעליות ומתוקנים כמפורט במסמך זה. כפי שהוזכר לעיל, כל הצד, החומרם, החלקים המסופקים ואופן ביצוע ההרכבה והעבודות, יהיו בהתאם להנחיות והתקנים ובכלל התקן הישראלי למעליות בתוכנותו ת'. 2481 האחونة והתקן האירופאי למעליות EN81. במקומות הוא רלוונטי, יחול גם התקן האירופאי לדרגונועים (2008) EN115 ואלה הבאים שאושרו אחריו.

D. הגדרות

הגוף עמו יחתום הקובלן על חוזה העבודה נשוא מכח זה.
 כל העבודות העוסקות בהקמת מבנה/ם בו יותקן המעליות נשוא המפרט.
 הגוף המבצע את הפרויקט או עבודות הקמת המבנה.
 האדריכל / משרד האדריכלים שתכנן את הפרויקט/המבנה
 מפקח הבניה / חברת הפיקוח המלאוה את הקמת הפרויקט. נשוא המפרט
 מעליות/וות, דרגונועים מתוקני ואמצעי שימושancy אחרים. לשעתם יכונה הייעץ למפקח.
 חברת המעליות שעמיה חתם המזמין על חוזה אספקה והתקנת המעליות נשוא המפרט.
 אביגדור, אבי סהר ייעץ המעליות למזמן העבודה. לשעתם יכונה גם המפקח.
 כל העבודות המלאכות והאספקות הנדרשות לביצוע מלא, נכון ולפי כל המפורט בתקנים
 ובכללי ווראות הבטיחות, של התקנת והפעלת המעלית/וות נשוא מפרט זה. בין שהזכרו
 ובין שהושמטו.

לכל הניל יש להוסיף " או מי מטעמו" שכן בחלה ניכר מהזמן, תבוצע הפעולות על ידי אנשים ועובדים מטעם, שהוסמכו לכך.

כל מתקן להנעת המעלית, לרבות הפקוד החשמלי.
 עם השלמת המעלית ימסור הקובלן למפקח, כתנאי למסירה סופית של המעלית,
 את ספר המתקן (תיק מעלית)
 ספר המתקן יהיה כנדרש בת"י 2481, פרק 00 – מוקדמות, במסמכיו החוזה
 כאמור להלן:
 תוכניות ונתונים על כל חלקו המעלית;
 תוכניות עדות (AS) לגבי חשמל פיקוד והרכבה – מעודכנים, כפי שבוצע
 המתקן בפועל על כל חלקיו. בתוכניות יסומנו כל שינוי ו/או סטייה שנעשה ביחס
 לתוכניות המקוריות;
 הוראות הפעלה, אחיזה וטיפולים, לרבות הנחיות כתובות לחילוץ לכודים בתא
 המעלית;
 תעודה אחריות לחומרים וצידם עליהם חלה מעבר לתקופת הבדיקה;
 אישור בודק מוסמך להפעלת המעלית;
 ספר המתקן יוגש ב- 3 העתקים על מדיה מגנטית.

מסירה סופית של המעלית על כל מערכתה כמלול לשימוש המזמין לאחר
 התקנתה, גמר כל הבדיקות, השלמת כל התיקונים ולאחר שנסמכו כל האישורים
 הדרושים למפקח.

מעלית ללא חדר מכונות (LESS-ROOM-MACHINE).
 קבלת סופית בתום תקופת הבדיקה – קבלה בתום תקופת הבדיקה של המעלית על כל מערכתה לאחר השלמת כל
 התיקונים
 הפעולות המפורטות בפרק להלן ובמסמכיו החוזה.
 שירות על פי הסכם בין המזמין לנוטן השירות.
 בו מפורטים כל הביקורות, הטיפולים והתיקונים אשר נערכו למרכז,
 תקופת הבדיקהήינה תקופה של 12 חדש כאמור בחוזה מס' 3210 סעיף 55(1)
 או תקופה אחרת שנקבעה במסמכיו החוזה
 תקופת הבדיקה תחול מיום המסירה הסופית של המעלית מידי הקובלן למפקח,
 לאחר אישור סופי של מעבדה מאושרת.

המזמין -
 המבנה / הפרויקט -
 הקובלן הראשי -
 האדריכל -
 המפקח -
 המתקן/ים -
 הספק/הקובבן -
 הייעץ -
 העבודות -

מכונה -
 ספר מתקן (תיק מעלית) -

א.
 ב.
 ג.
 ד.
 ה.
 ו.

מסירה סופית -

מעלית MRL -
 קבלת סופית בתום תקופת הבדיקה –
 שירות בתקופת הבדיקה –
 שירות לאחר תקופת הבדיקה –
 תיק תחזקה –
 תקופת הבדיקה –

ה. תאור טכני מקוצר

מעלית מס' 1

שם החלק / המכלול	נדרש
סוג המעלית	JMR, מעלית ללא חדר מכונות
מקום חדר מכונות	לא
כושר הרמה בק"ג	800
מס' נוסעים מותר	10
מהירות הנסיעה	1.0 מ'/שנ'
בקורת המהירות	מעגל סגור
סוג ההינע	חשמלי + כבילה בחיכוך
בקורת ההינע	V.V.V.F
תילוי	2:1
אמצעי תילוי	כבל פלדה או רצועות הרמה ייעודיות
דיקוק העצירה (מ"מ)	-/+ 5 מ"מ
גובה הרמה (מ')	3.300
מס' התחנות	2
מס' הפתחים/דלתות פיר	2
מידות פנים התא	1100 מם' רוחב x 1400 מם' עומק
גודל דלתות הכניסה, נטו (מ"מ)	2100x900 מ"מ
מס' כנפיים ופתחת הדלתות	אוטו, טלסקופיות 2 כנפיים לימיין
מידות הפיר	1850x1850 מ"מ
עומק הבור	1500-1600 מם' (בור סגור, לא זוודי)
גובה קומה עליונה	4250 מם'

ג. המפרט הטכני, תנאים כלליים

חלק זה של המפרט, הסעיפים הבאים והמשכו מבוסס וモבנה על בסיס הנקודות פרק 17 – מעליות, ב"ספר הכחול",

המפורט הבין משרד לעבודות ביוני, מהדורות מרוחשון תשע"ד, אוקטובר 2013.

1. מפרט זה מתייחס למעליות חשמליות והידראוליות ומעליות נכדים מכל סוג, כפי שהן מוגדרות בת"י 2481 על חלקו,

בתיקנות ובתקנים אחרים.

2. מעליות בבניין קיימים תבוצע כאמור במסמכי החוצה ולפי ת"י 2481.

במקרה של התקנת מעלית בבניין קיים בו אין מבצעים עובדות בניה באמצעות קובלן אחר, יבוצע קובלן המעלית

3. גם עבודות בניין וחסמל הכרוכות בהתקנת המעלית.

3. נגישות לאנשים עם מוגבלות, לרבות אביזרים, מעקות, לחצנים, שילוט ועוד, תהיה לפי ת"י 2481 חלק 70, ת"י

1918 ולכל האמור במסמכי החוצה.

4. ציוד וחומרים הצד החומרים ושאר האבזרים שיספקו על ידי הקובלן, יהיו חדשים ומתאימים לתפקידם. הקובלן מתחייב להתאים

התקנון והמצווד לתנאים האקלימיים של האזור בו יותקן הציוד. על הקובלן להציג רשימה ציוד, פירוט התצרחות ופירוט

כל הפריטים לאישור המפקח.

4. הצד החומרים והאביזרים יתאימו בפרטיהם לאמר בדף הרשימות שאושרו על ידי המפקח, ומהווים חלק במסמכי

הջזה. הבדיקות לטיב יבוצעו בmundha מאושרת.

בהעדר הוראה אחרת, בכל מקרה שיש יחידות קצה חוזרות, פעמיים או יותר, הן תהינה מאותו הסוג ומאותה

תוכרת.

4. הצד יתאים להפעלה בפועל רצופה בפרק זמן ארוכים ולא הפסיקות.

5. **תכלות העבודה** הספקת הציוד הרכבתו, התקנתו והפעלתו עד המסיירה לזמן ולשימוש במתיקנים המתוארים ומפורטים במפרט

הטכנני. כל זאת לרבות כל הדרוש להתקנות ועבודה תקינה ומלאה כולל קיום מחסן לכל עבודה וחקלים (חלל

המחסן יספק ע"י המזמין, כמפורט בהמשך) כדי הרמה והנפה כנדרש (תינגן לקובלן הזכות שימוש בעגור הבניין, ככל

שהוא מותקן ופועל באופןו). תוכניות כללות ומפורטות, תכנון העבודה, ההרכבה, ניהול הפרויקט הכנה והשתלבות

בלוחות הזמן וכל הקשור בתיאום העבודות עם הפיקוח וקובלנים אחרים הפועלים ועובדים באתר.

כל אלה ודומיהם בין שהזמין ובין שהושמטו אך דרישים לביצוע והשלמת העבודה כוללים גם הם בתכולת העבודה

ולא תשלום בגין תוספת תשלום כלשהן לקובלן.

6. **הכרת האתר הבניה ותנאי העבודה.** הכרת המציגים והקובלן הזכונה בתוכם לבדוק וללמוד את הפרויקט ואטר הבניה וכל התנאים בו ובסביבתו. יש

לאטר את התקנון והתוכניות ואת העבודות שבוצעו ולה הציפות לביצוע. יש ללמידה ולאחרר את דרכי והגישה, אמצעי

ההרמה והנפה, אפשרויות האחסון וכל הקיימים ומתקנן באתר בכל הקשור לאמצעי עזר בהם יכול להשתמש המציג

לא תוכבד כל דרישת נוספת לשימוש אחר, אלא אם סוכם לגביה עם המזמין בחוזה.

7. **תוכניות עבודה, פרטי הציוד ודוגמאות** בהגדרת המעליות נכללים כל הציוד והרכיבים המותקנים על ידי הקובלן

7.1. תוך 4 שבועות ממתן צו עבודה לקובלן, נדרש הקובלן להציג למפקח תוכניות עבודה (shop drawing) מפורטות ב-2

העתקים לאישור, סט תוכניות לאייאוט (Layout) כמקובל בענף המעליות ייחסב תוכניות עבודה. תוכנית אל-

תכלולנה את כל הציוד והחלקים עם מידות מדוקינות הדרישות לצורכי הבניה. לאחר בדיקתן יוחזר עותק אחד עם

הערות לקובלן, לצורך תיקון.

2. העתקים, לאחר תיקון שעשה הקובלן, יוחזרו למפקח לבדיקה ואישור נוספים. המפקח יחזיר לקובלן עותק אחד עם

הערות לתיקון. התהילה יוחזר על עצמו עד להשגת עותק מוסכם. לפ"י עותק זה ימסור הקובלן למפקח 3 עותקים,

המפקח יאשר בחתיימתו את העתקים ויחזר לקובלן שני עותקים חתומים ומושרים לביצוע. על הקובלן להפיץ עותקים

זהים, עד סה"כ 5 העתקים נוספים, ליתר היעצים/מתכננים של המזמין.

על תיקון התוכניות והעתקים לא יקיים והקובלן כל תוספת מחיר.

אין לבצע כל עבודה או חלק ממנו או להזמן /או לייצר חלקים לפני קבלנה של תוכניות מאושرات.

אם לא אמר אחרת- **בפסוף החוזה, בשיעור הקואופרטור קוציה של פועל המעלית ותקרת הפיר- והיה על ידי המזמין, על פי**

תוקפנות קואופרטור קוטר הבניין על סמך תוכניות ודרישות-אותן-גיאש הקובלן.

אם לא נאמר אחרת, הכנות חשמל יבוצעו על ידי אחרים על סמך נתונים ותוכניות שיוגש קובלן המעליות. תוכניות

העבודה שיchein קובלן המעליות יכולו לפחות:

א. תוכניות הרכבה מפורטות בפירם – תוכנית לאייאוט, תוכנית + חתך גובה. (Plan + Section)

- ב. תוכניות הרכבה מפורטות בחדרי מכונות (אם קיימים) – תוכנית חדר מכונות (Machine Room)
תוכניות דרישות (לרובות מידות) ליציקת פירם, כוישות חדרי מכונות (אם קיימים), בור ריצוף הפיר והעומסים (Builder Drawings)
הפעלים על הריצפה ותוכניות חזיתות (תוכניות בניה, כולל חתך גובה) – תוכנית בניית (Builder Drawings)
תוכניות חשמל – הזרמת חשמל, לוחות, תאורה וכוכ. – תוכנית חשמל (Electricity)
תוכניות דרישות (לרובות מידות) לתקרת הפיר והעומסים המופעלים על תקרת הפיר.
תוכניות פיגומים – (Scaffolds Drawings)
תוכניות אדריכליות כולל שידרשו להציג עיצוב התא, האביזרים, לוחות ולחצנים בתא ובקומות וכך.
תוכניות תאים, דלתות ומשקופים.
תוכניות פיקוד ואביזר אינטואיטיבי.

8. התאמת לתוכניות, למפרט ולמבנה.
התוכניות שקיבלו הקובלן אכן תוכניות המשקפות את הביצוע בפועל. על הקובלן חלה האחראות לבדוק ולמדוד את הביצוע בפועל ועל פי המידידות לתכנן ולהתאים את בעבודותיו. הקובלן יבצע את כל העבודות בהתאם לתוכניות שאושרו וישתלבב בעבודותיו במצב הקנים באתר. לפני ביצוע עבודות הבניין, יכול הקובלן לבקש ולהתאים את הביצוע כנדרש עבורו, בתנאי שאושרו בעבודותיו. כל שינוי שידרש לאחר ביצוע עבודות הבנייה, יבוצע באישור ועל פי דרישות המפקח, כולל התשלום בגין, כפי שידרש. שיפור א נוכחות הפיר, בהתאם למידידות האנרכ שיביצע קובלן המועלות יבוצע באופן מיידי, ע"י וע"ח קובלן הבניין. א נוכחות הפיר כוללה חלק מהתנאים לקביעת מועד התחלת העבודות של קובלן המועלות וההתחייבות ההՃדיות לעמידה בזמןי ההספקה ולוחות הזמן.

9. מהלך יומן עבודה
בתקופה העבודה, בעיקר באתר הפרויקט, ינהל הקובלן יוזן עבודה בו יפרט את מהלך העבודה בהקשר של עובדים, תנאים כלים בסביבת העבודה, משולחים וספקות, מצב ומוכנות האתר, דרישות מיוחדות ועיבודים האמורים לאירוע בלוח הזמן וڌicity לעבודות. בכל עת במהלך העבודה שהזמן/או מילוטם, יבקש זאת, על הקובלן לאפשר לו עיון ברישומי היוםן. רישומי היוםן, ככל שהוא מסודרים, יכול לשמש את הקובלן בעת הצגת טענותיו במקרה של מחולקת עם המזמין, מתכננים או קובלנים אחרים.

10. עבודות הכנה של המזמין / או קובלנים אחרים מטעמו לבצע על חשבונו/ם לפני תחילת עבודות ההרכבה.

- א. בניית הפיר מבטון / או חומר אחר כמפורט בתוכניות.
ב. חדר מכונות (אם נדרש). מכונות כולל חורים למעבר כלים ברכישתו, חלון/פתח אוורור לאויר חיצון או אוירור מאולץ באין גישה ישירה לאויר החיצון.
ג. התקرت הפיר יש לקבע ותליה כנדרש בתוכניות. כל עת שהתקרה לא בוצעה לפני אישור התוכניות או קבלת עומסים ומיקום מדויק מקבל המועלות ובאחריות.
ד. בור הפיר בעומק הנדרש עם רצפה מתאימה לכוחות המופעלים עליה. עם פתח לדלת באם נדרש בתוכניות ועם אמצעי/אפשרות לעיגן (כוחות לכיוון מעלה) אביזרים למערכת כבלי איזון, באם קיימת.
ה. בנויסף תותקן, ברצפת הפיר, הארקטית יסוד / השוואת פוטנציאלים.
ו. פתחי אוור בקומות בגודל המתאים על פי התוכניות המאושרות, עם "מדרגה" בסוף הכניסה לפיר.
ז. ביצוע מלא ותיקני של אמצעי הגנה וגדרות הפתוחים מפני נפלת אדם לפיר. כמו כן הגנה תחתונה בסוף, למניעת נפילת פסולות / או חלקו בגין מהרצפה לטור הפיר.
ח. פיגום עץ לגובה הפיר כמפורט בתוכניות המאושרות (באם קיים ויש צורך).
ט. עבור פיגום "מטרומס", יבצע המזמין/הקובן הראשי/הקובן הבניין משטח עליון לעיגן הפיגום, בראש הפיר. מעליון כיסוי מסיבי להגנה מפני נפלית חפצים כלשהם, מים / או גשם. בקומת התליה יספק חיבור כח מוגן ונitin לנעליה.
י. בצד לפתוח האור, בכל הקומות, יסמן קובלן הבניין, סימן ברור של גובה הריצוף הסופי המתוכן (שטייכמוס).
ט. הסימן יהיה 1,000 (אלף) מ' מעל הריצוף הסופי המתוכן, רצוי בצד הפתח או בצד הפנים.
ט. חורים ושקעים לאביזרי חוץ ולחצנים במעטפת הפיר (בטון או אחר) ובציפוי שעליון (שים או אחר) כפי שידרש.
ו. המזמין יספק לקובלן המועלות שטח אחסון סגור, מואר, מוגן מגשם ורוחות ונitin לנעליה, לאייחוסן חלקים קטנים ואפשרות להתרארגנות לעבודה, להחלפת בגדים ולישיבה אנוישית להפסקת אוכל עבור עובדי הקובלן.
ז. הנקנת הזנות חשמל וloth חיבור ראשי (עם מפסק ראש), שקע כח ומאר בחר. המכנות או איזור הפיר העליון, ככל שידרש בתוכניות. כמו כן תקשורת לח. המכנות או לראש הפיר (בשלב הראשון קו פיזי, הcablim. לפני וכחנאן לבבדיקות סופיות, חיבור למערכת תקשורת חוץ פעליה. קו חיג' חיצוני). כל הקובלים עם עדך כבל 3 מ' לפחות.
ט. כל כבלי התקשרות, המיחשוב וחיווט כלשהו, מהפיר לכל מקום אחר שמחוץ לפיר שייקבע לצורך העמדת ציוד בקרה, לתקשרות ולנסכון עם המעלית, יבוצעו ע"י וע"ח המזמין או קובלן רלוונטי אחר. הכל עם עדך 3 מ' כבל.
ט. לביצוע העבודות וכחנאן לתחילה, יספקו שקיי חשמל זמני עם מפסקים חצי אוטומטיים, מפסק פחת וכל יתר ההגנות הדרשיות. מוחץ לפיר ובKirbetan.
ט. בבניין גובה, כל 40 מ' בגובה (10-11 קומות) תספק עמדת חיבור לחשמל זמני כנ"ל, נוספת.
ט. המזמין / או קובלן החשמל מטעמו יעשה מאמץ לאפשר חיבור "חווי ומוגן (בקופסה) לשימוש בלבד של קובלן

דף מס' 7

המעליות. למניעת אפשרות לניטוק תקעים/כבלים מאריכים של עובי המעלית בזמן שהותם בתוך הפיר.
לאחר התקנת המשקופים במקומם הסופי, יש להשלים את סגירת פתחי האור. הסגירה תבוצע ע"י וע"ח קובלן
הבניין ועל פי הנקודות ו אישורו של קובלן המעליות.
לפניהם וכתנאי לביצוע בדיקות סופיות, יותקן תאורת בכל המבאות ובכל הקומות. מבואה בה מותקן לחות הפיקוד
למעלית MRL, או בחר. מכונות (אם קיימן) תותקן תאורת חירום שתאריך את לחות הפיקוד בעוצמת אורך 50 לוקס.

11. שילוט
שלטי התמצאות, הסבר ואו הנחיות כנדרש בהתאם לתקון המעליות בתוך ומוחוץ לתאי המעליות, יספקו וייתקן
על קובלן המעליות. שלטי הכוויי למעליות מעל או לצד דלתות, עברור פיקוד יעד, יספקו וייתקן ע"י וע"ח הקובלן.
באם ידרשו שלטים, לפי הגדרות אלה, בשפה זרחה, יספקו גם הם ע"י וע"ח קובלן המעליות-5ט אחד נוספת, לכל היתר.

12. ביצוע העבודות
הכללים והדרישות של להלן (ובכל המקרים בהם יש התייחסות לעובדים עצם או להעסקתם) יחולו גם על קובלן משנה
המושעך באתר מטעם קובלן המעליות הזוכה.
עבודות קובלן המעליות יבוצעו ככל על ידי ובאמצעות עובדים מנוסים ומיזומנים לביצוע סוג זהה של עבודה. עובד שלא
הוסמרק או שאינו נמצא במצבה צמודה של עובד אחר, לא יבצע עבודה בפיר באופן עצמאי. על העובדים כולם, ישಗיח
באופן קבוע וצמוד מומחה / מנהל עבודה מטעם הקובלן, שייהיא אחראי לעובדה. למפקח הזכות לבדוק / או
החוරמים והחלקיים בהם יבוצע שימוש, יהיו כולם חדשניים, ללא שימוש קודם ומטיב מעולה. למפקח הזכות לבדוק / או
לאשר את החוරמים והחלקיים. משעשה זאת, ישמש הקובלן רק בחומרים שאותו.
העבודות יבוצעו בזרה נכונה, שימוש נכון בפתרונות מעבר והסתעפות, בשוריין בידוד, צמות, כובעים, כובעים נכונים
כל חיבוריו החשמלי יבוצעו ברמה גבוהה, שימוש נכון בפתרונות מעבר והסתעפות, בשוריין בידוד, צמות, כובעים, כובעים נכונים
(אנטיגרונים) בחידושים דרך לוחות מתכת או חומראים אחרים, החיווט בלוחות יעשה עם סימון בחרור בצבעים
ושוונים, בזרה ברורה ומוסדרת.

13. נזק לבניין
הקובן ישמר על עבודותיו שבוצעו ועל עבודות אחרים. אין לבצע שירותי, סיתותים, קידוחים ואו שניינים אחרים
לאcept את אישור המזמין /או מי מטעמו. כל נזק שייבוצע על ידי עובדי הקובלן יתוקן ויוחזר לקדמותו ע"י וע"ח הקובלן

14. ביטוח וערביות
הקובן יציג יסורים למADMIN ערביות ביצוע וטיפול או אחרות, כפי שמפורט בחוזה.
הקובן יבטיח את עצמו, עובדיו ועובדותיו בפוליסת ביטוח לכיסוי כל נזק שנגרם לו, לעובדים, לציפורו, לעבודותיו, לעובדי
הקובן אחר, לציפורם ואו עבודותם של אחרים, ולכל אדם אחר, עקב פעולה /או מחדר שלו או של עובדיו או מי מטעמו.
הקובן ידאג לביטוח מעסיקים ולתשולמים סוציאליים לעובדיו. הקובלן יהיה אחראי לפיצוי/SHIPי הנפגעים בגין מקרים
כאלה. כל אלה באחריות הקובלן ויחייבו אותו, גם אם העביר את ביצוע העבודה לקובלן משנה מטעמו.

15. נזקי מים במהלך העבודה
הקובן ידאג הקובלן להקטנת החשיפה והאפשרות לנזק מים. כל שיפתן, יהיה מאוחסן, מורכב ומתוקן מעלה הרצפה.
החולקים והאבזרים בפיר יירמו כולם מעל תחתית הבור. לאחר שיורכב, אין להשאיר את תא המעלית בבור הפיר או
בקומות המרתף. בכל עת מוחוץ לשעות העבודה, יירם התא לחלק הפיר העליון מעלה קומה 0.

16. מסירה זמנית
בבנייה גבוהה, מעל 10 קומות, יכול המזמין/הקובן הראשי באישור המזמין, לקבל את המעלית להמשך ביצוע העבודות
בבניין – מסירה זמנית. המסירה תבוצע באמם המעלית מוכנה ועbara בקורס (באישור ידיעה של מacen התקנים) של
בודק מוסמך ואושרה לשימוש. הקובלן יציע ויסכם עם הקובלן הראשי מחרים למסירה מוקדמת, שרות בתקופת
המעבר, אחירות למקומות והחזרת המעלית לשירות. במהלך השימוש/zman, יציב הקובלן הראשי שומר/נהג מטעמו
שידאג ליניקון תא המעלית בעיקר ספי הדלתות ולשימוש תקין וסביר במעלית ע"י העובדים האחרים.
לאחר ההחזרה לשירות תבוצע בדיקה אינטס סופית של הקובלן, שתוצאותיה יועברו למפקח לביקשתו.
בגמר הבדיקה ותיקון הליקויים, יזמן הקובלן בדיקה של מכון התקנים ולאחריה תימסר המעלית מסירה סופית.

17. מסירה סופית
תסקיר המעלית של מכון התקנים ובו אישור למסירת המעלית, יהווה אישור מסירה לשימוש קבוע. התניה כל שהוא
בתסקיר תחייב את קובלן המעלית בסילוק ההערה ורק לאחר מכן, תחשב המסירה. רק בגמר כל הבדיקות, תיקון
הליקויים וסילוק כל העוררות, תבוצע בדיקת התאמת למפרט וקובלה סופית על ידי הייעץ. תוצאות הבדיקה ייחיבו את
קובלן המעליות בתיקון ליקויים / או השלמה וסילוק העוררות.
הייעץ יכנן דוח סופי שיאשר, בסופו של תהליך, את המסירה הסופית של המעלית.
לביצוע כל הבדיקות, יעמיד הקובלן לרשות הבודק, נציג מטעמו וכל כ"א ואציג הדרוש לביצוע הבדיקה, על חשבונו.
כמו כן, יזמן וישלם הקובלן עבור כל הבדיקות הדרושים, והחוזרות שנקבעו בגין מעשי / או מחדרין.

18. זמן ההספקה
 מסירת המעלית, לאחר בדיקת מכון התקנים תהיה כ- 6 חודשים מיום חתימת ההסכם. זאת בתנאי שיוועמדן לרשותו 2 חודשים לעבודות הרכבה מיום מסירת הפיר לרשותו וביניהם 2 שבועות מיום אספקת חשמל קבוע וייצב לחיבור הראשי של המעלית, להפעלה ולביצוע הבדיקות. עד מועד הבדיקה של מכון התקנים, על המזמין, באמצעות קבלנים אחרים להשלים את כל הנדרש "סביר" המעלית, כמפורט לעיל במפרט.

19. אחריות ושרות בתקופת האחריות
 תקופת האחריות למעלית תהיה לפחות 12 חודשים ממועד המסירה הסופית, ולא מסירה זמנית /או מסירה לשימוש לאחר אישור מכון התקנים. באחריות הקובלן לדאוג ולודוא ליצור משך הזמן בין המסירה לקבלת אישור הייעוץ למסירה הסופית. הייעוץ יגיש את העותויי /או דוחות הבדיקה לא יותר מאשר ימי עכודה שלאחר ביצוע הבדיקה. מועד' הבדיקה יתואם באחריות הקובלן ויבוצע בזמן סביר מוגעד פניתיו.
 בתקופת האחריות והשירות, הקובלן אחראי לפועלתה המלאה והרכיפה של המעלית. על הקובלן לטפל באחזקת המעלית באחזקה מוגעת ולתקן כל ליקוי /או תקללה ולהחליף כל אביזר, רכיב או חלק שנדרשת החלפתו. כל אלה, השירות, הטיפול והחלפת כל החלקים הנדרשים, יהיו ויבוצעו ע"י ע"ח קובלן המעליות ולא תשלום נספ. ככלים כלולים המחיר המעלית. (כולל קיצור כבלים ראשוני, גם לאחר תקופת האחריות)
 כל הבדיקות, האישורים והמסמכים השונים שבוצעו על ידי המזמין, יועצנו או מכון התקנים /או בודק מוסמך, וקבלתם, עלות השירות, הטיפולים, התיקונים והחלפת חלקים בתקופת האחריות, כלולים במחיר המעלית ולא תשלום.
 אינם פוטרים את קובלן המעליות מאחריותן זו.
 באופן שיגרתי, אחת לחודש לפחות, ולא פחות מהזמן המומלץ על ידי הייצן, על קובלן המעליות לבצע טיפול מוגע ושוטף למעלית, כולל ניקיון חלקו המעלית בהתאם הפיר, אך מחוץ לתא המעלית ולשם שכבה דקה חלקים נעים הדורשים שימוש. לסלק עודפי שמן מצטברים, בעיקר בתחום הפסים. במסגרת זו יבדוק קובלן המעליות את התארכות הcablim ויטפל בקיורם הדרושים, בתקופת האחריות, ללא תוספת תשלום. קיצור הcablim הראשון יבוצע בכל מקרה ע"י ע"ח הקובלן, במסגרת האחריות, גם מעבר לתקופת האחריות.
 על קובלן המעליות להכין ולהציג ספר שירות בקיורת המעלית במקומות ידוע ומוכן. בספר השירות י מלא הקובלן את מועד' כל הביקורים, הטיפולים והעבודות שבוצעו והחלקים שהוחלפו.
 עלות השירות, הטיפולים, התיקונים והחלפת חלקים בתקופת האחריות, כלולים במחיר המעלית ולא תשלום.

20. פעולה התקינה של המעלית
 במסגרת הצעתה, מתחייב קובלן המעליות הזכיה ביצוע העבודה, כי לאחר תקופת הרצה וקבלת של 3 חודשים, תפעיל המעלית באופן מלא, רצוף ותקין. קיבעת רמת הפעולות של המעלית מכל להיקבע בכל עת, באם פעולה המעלית ללא השבתה במשך ששת החודשים שקדמו למועד הקביעה.
 במסגרת זו, לא תחשב השבתה במהלך המעלית במס עזרית פעולת המעלית נובעת מאחד הגורמים של להלן:

- תקלות הנובעות כתוצאה מגעה סביבתית /או בנין ובכללים נזקי מים.
- תקלות הנובעות משימוש לא נכון של משתמשים /או מקנים ואנדלים.
- תקלות הנובעות כתוצאה מטיפול בה מתמשך ועדין לא הושלם או שbowצע באופן מלא סדרה, לא יציבה /או לא תקינה.
- תקלות בדילות הנובעות מחבתה ברורה, או מהצטברות ליכלוך בספי הדלות ובמוסילות.
- תקלות מבלאי סביר, בלאי נעלם החקיקה, תארה שרופה, וכד'.

21. שירות למעלית לאחר תקופת האחריות.
 בתקופת האחריות, חייב מחזיק המעלית בשמירת ההתקשרות עם קובלן המעלית, כנות השירות, על מנת שלא לאבד את התchieבות הקובלן לאחריות.
 בהתאם לתקופת האחריות יחתמו מחזיק המעלית וקובלן המעליות על חוזה שירות מוסכם וכמקובל. עלות השירות החודשית/שנתית תקבע ותוסכם בין הצדדים על בסיס המחיר המופיע בכתב המכויות.
 אחת ל-6 חודשים, על פי החוק, נדרש מחזיק המעלית לדאוג לקיום בדיקה תקופתית של בודק מוסמך מטעם משרד העבודה. ניתן השירות חייב להעמיד נציג מטעמו, באם יתבקש לכך, להיות נוכח בבדיקה.
 במהלך תקופת השירות יבצע הקובלן, תוך השירות, את כל הפעולות הנדרשות, שבסוגרת שעות העבודה הרגילה, ללא תשלום תוספת תשלום, פרט להחלפת חלקים (לפי ההסכם), ו/או ביצוע עבודות בתשלומים שסוכם עליהם מראש.
 עבודות שיובצעו מחוץ למסגרת שעות העבודה, יהיו בתשלומים במחair שעת עבודה חריגה, בהתאם לסיכום מראש בין הצדדים. מי שיש, ערבות חג, שבתות וחגים ייחסו מחוץ לשעות העבודה.
 למניעת מחולקות בין הצדדים, כל בקורת, ביצוע עבודה כלשהי /או החלפת חלקים שבכונת המבצע לדרישת תשלום בגיןם, יאשרו ויחתמו על ידי נציג המחזיק בעת הביצועomid לאחריו.
 חתימת הנציג אינה מהווה אישור תשלום, אלא אישור לביצוע כפי שנרשם על ידי נציג הקובלן.
 תיקונים /או החלפת חלקים הנדרשים לביצוע עקב החלטה /או הנחיה של רשות מוסמכת, אינם כלולים במסגרת השירות, וביצועם יסוכם מראש ע"י מחזיק המעלית וקובלן השירות.

חלק מתהליך המסתירה, ידריך קבלן המעליות את צגי מחזик מעלית / או הדירות, בשימוש נכון במעלית ומערכותיה (פיקוד, בקרה) ובעזרה למסעים במעלית אם נתקה.

הקביל ידריך את צגי מחזיק המעלית ונציגי הדירות ויכשרם לבצע חילוץ וסעים מתא המעלית. במיוחד, אמורים הדברים בהקשר של מעליות ללא חדר מכונות (MRL). לנציגים שעבורו הרכה יונפק אישור רשמי מטעם הקבלן, על היוטם מוכשרים לביצוע חילוץ. באחריות הקבלן לוודאי כי ככל עת לפחות שניים מהתמחטים הקבועים / או הדירות / או צגי מחזיק המעלית, יהיו מוכשרים לחילוץ. ללא שום התchingות להזנחתם)

קביל המעלית יבצע ריעונים והכשרות חדשות אחת לשישה חודשים, בחינם, במסגרת חובותיו למtan שרות למעלית.

ז. המפרט הטכני, תנאים טכניים

קביל המעליות מתחייב לספק ולהתקין את כל הדרוש וכל הנחוצ להשלמת המעלית, פועלתה התקינה והבטיחותית, ולמוסרה למזמן לשימוש מלט ורצוף, במסגרת זמן ההספקה שסוכם עליו בחוזה, ולשביעות רצונו המלאה. כל זאת גם אם לא הזכרו / או צוינו כל הפרטים במפרט טכני זה.

כל הדרישות, התיאורים, הtablאות, הנתונים המופיעים במפרט, אינם סופיים ומהווים תאור כללי ובסיסי להבנת הדרישות בפן הכללי והמקצועי. פרטני הגמר והוחמרים שבמפרט נעוזו לאפשר לקבלן להעריך ולהבין את רמת היציפות והגימורים הצפויים ממנה ליישום במעלית, בתא ואביזרי הפנים והחוץ. הסיכומים והתוכניות שסוכמו עם האדריכל / או יעצים ומתקנים אחרים מטעם המזמן, חייבו את הצדדים. מחויר המעלית שיקבע בחוזה, יכלול את כל הנדרש לביצוע בהתאם לתוכניות המחייבות.

1. מערכת ההרמה, המכונה והמנוע

מערכת ההרמה תהיה מסוג gearless, ללא מסורת, עם מערכת FVVV, בקרת שניי תדר המעלג סגור, מותאמת במיוחד למעליות. על ציר המערכת יותקן גלגל הנעה. בקרת מהירותה תפעל להאצת והאטת מהירות הסיבוב בהתאם למהירות המעלית הנדרשת, התאוצה ושינוי התאוצה (jerk) יהיו ככל שמנעו חוסר נוחות מהנוסעים במעלית. בלילה פתאומית בשיטת הגישה ה"שירה" (Direct Approach) המנוע מתוקן לעובדה מואצת ומציד בכל המנסננים והרכבים הנדרשים למניעת הפרעות חמימות / או אלקטטרוניות בששת החשמל, למתקנים אחרים ולבניין כולל. מקדם כפל ההספק יהיה לפחות 0.96. המערכת תתאים ל 180 הפעولات לשעה. המנוע והמכונה יהיו מותקנים כ"ירוקים" עם אפשרות החזרה לרשות REGENERATION. מערכת ההרמה, תהיה מורכבת כוללה, על מבודדים מכניים שימנו מעבר רעש / או רuidות לסביבה ולבניין. פעולת המערכת תהיה שקטה ועל קבלן המעליות לוודאו ולנקוט בכל הפעולות הדרישות, גם התוכניות ומראש, למעןת הפרעה לחליים הסמכים לפיר המעלית. מערכת ההרמה תצדיד בבלם המופעל על ידי אלקטرومגנט במצב C.N לחץ הרפидות על תוף בלימת המנוע ניתן לחזוק והמרויחים בין ציר האלקטרומגנט לזרועות הבלם ניתן לכיוון מדויק. הבלם יהיה פתוח, והתוֹף ניתן לסייע, רק במצב תחת מתח הפעלה. מערכת הבלימה תונטר ותתאים לדרישות התקן והתוספה A3

2. חילוץ בחירום

מערכת ההרמה, המנוע ויתר חלקיה, יהיו בנויים עם אפשרות לחילוץ יידי. המערכת תאפשר סיבוב יידי של גלגל הנעה, לצורך חילוץ במצב חירום. לצורך כך, הבלם ניתן לפתיחה ידנית. קבלן המעליות יספק את כל האביזרים / או העזרים הדורשים לחילוץ והם יאוחסנו ליד המכונות במקום גלוי, בורר ומוסכם. בכל ביקורי באתר, יודא הקבלן את הימצאותם במקומות. הוראות ביצוע החילוץ ואופן פתיחת הבלם וכל האזהרות והוראות הבטיחות בזמן הפעולה יופיעו בכתב ברור, על שלט בולט וקריא, בצד מוקם ביצוע החילוץ. מעליות לא חדר מכונות, מסוג MRL, תהיה אפשרות לחילוץ אוטומטי. המערכת תוכל מצבר נטען, ייש וללא טיפול, שיאפשר תארורה בתא המעלית, הגעת המעלית לקומה הקורובה ופתיחה הדלתות. רצף הפעולות הנ"ל יאפשר לביצוע גם באופן יידי מלאה הפיקוד של המעלית.

.3. גלגלי הנעה והטיה

כל גלגלי הנעה והטהיה יהיו בקוטר הגדול פי 40 מהכבלים או הרצעות הרכוכים עליהם. הגלגליים יהיו בנויים מחומר קשה ובמבנה המסוגל לשאת את העומסים הדורשים. החיצים בהיקף הגלגל יתאים ברוחבם וברוחבים ביחסם לקוטר הכבילים או רוחב הרצעות המייעדים/ות לשימוש. חתך הנעים והחיצים יתאים לחיבור והחילקה המתוכננים. כל הגלגלים יהיו מואזנים דינמיית, לפני הרכבתם. הגלגלים יצוידו במיסבים סגורים ומשומנים, ללא צורך בטיפול.

תיקון 3 A ותנועת ללא כוונה של תא המעלית (UCM – Unintended Car Movement)

.4.

מערכות ההרמה על כל מכלולה, תציגו באמצעותם שאושרו לעמידה בהוראות התקן הידועה כ- A3, למניעת תזוזה בלתי מבוקרת או בלתי מכוונת של התא בעת עצירתו.

.5. הcabלים

תא המעלית יהיה תלוי על כבלי פלדה או רצעות מיוחדות לתמיהת מעליות. כבלי הפלדה יהיו בנויים מתייל פלדה דקים המלוופים במס' גדילים במבנה SEAL, עם ליבתם. מעליות תהיה תלואה על רצעות שלושה כבילים, שקוtram יקבוע בחישוב המתאים. מינימום שלושה כבילים, יקבעו צורה מתכוונת מספר גלידים קטנים מיוחד גמיש לכפיפה, אך לא למיתיצה. בתוך החומר (ישמש כמטריצה) ישולבו לצורה מתכוונת מספר גלידים קטנים של חוטי פלדה. קצוצות הכבילים או הרצעות יחויבו ל"עומנים" מתאימים. מערכת התליה תהיה מצויה באמצעותם ו/או מנגןן לדיזיינו מתיחה שווה לכל אחד מהcabלים ולהתראת "ריפוי כבל" במערכת. כל הcabלים או הרצעות יהיו מצויאים ברגע "cabルロフ".

.6. פסי ההובלה (המובילים, הכוונות)

פסי התא ומשקל הנגדי יהיו מותוכנים למעליות ובוניים במשיכה בצורת "Z". שלוש הכוונות הפעילים, יריו מעובדים ומולטים. חיבור רצף הפסים יעשה באמצעות פלטה חיבור מיוחדת (לאשה) ואربעה ברגים לכל פס. בין הפסים המוחברים יהיו חריצים, באחד ובוליטה בשני, לחיבור "זכר-נקבה". הפסים יעוגנו לדפנות הפיר באמצעות חיזוקים ייעודיים. החיזוקים יעוגנו באופן קשיח לדפנות הפיר באמצעות ברוגי "פיליפס" לבטון. הפסים יhoodkn אל החיזוקים באמצעות מהדקים מיוחדים לפסי מעליות עםلوحיות החלקה (בעמליות מהירות, גםلوحיות בין גב הפס לחיזוק) בהתאם לצורך. כל פס יעוגן לחיזוק ולדופן, פעמיים לאורכו. המרחק המקסימלי בין חיזוקים לא יאפשר כפיפת הפס מעבר למותר בהוראות התקן. ובכל מקרה, לא יהיה גדול מ- 2.5 מ'.

.7. געלי החלקה לתא ומשקל הנגדי.

תא המעלית ומשקל הנגדי, יונע על הפסים באמצעות געלי החלקה מתאימות לסוג ורוחב הפס. הנעלים מרופדות, בתוכן, בלבד. בלבד ספג במעט שמן, ומשמן את הפס במהלך מעברו על הפס. על הנעל תותקן כוסית קטנה לימי שמן שתאפשר זליפה קטנה של שמן בלבד. בתחתית הפסים, תיקון קבלן המעליות כדי לאיסוף השמן. הכליל יירוק והשמן יסולק בכל טיפול שבוצע הקבלן. העומסים גדולים, מעליות מהירות ומעליות פנורמיות יתקון קבלן המעליות נعلي גלגליים. הגלגלים בקוטר גדול ועם אפשרות לכיוון ועם ריסון מתאים. על הקבלן חלה האחוריות לתקן ולהתקין את הנעלים לנסעה חלקה שקטה ונוחה של התא ושל המשקל הנגדי.

.8. עבודות מסגרות, השענות והגנתו

כל מבני הפלדה, קורות תליה, קורות הפרדה, רשתות, פחי הפרדה ומגנים, הדרושים להרכבה כחלק מהמעלית או כחלק מדרישות התקן /או כמתיקני עד לצרכי הרכבה, יספקו ויותקן ע"י וע"ח הקבלן. השקעים ומשטחי השענה בקיות הפיר לקורות התמייה, יבוצעו ע"י קבלן הבנין לפי הנחיות קבלן המעליות אישור המפקח/יועץ, בפירים בהם המרווח בין חלקים נעים של שתי מעליות שונות וסמכות, קטן מ- 500 מ"מ, ו/או המרווח בין סף דלת הפיר וקיר החזית קטן מ- 100 מ"מ ירכיב קבלן המעליות שת הפרדה בין המעליות או פחי CISIO בין ספי הכניסה לכל גובה הפיר. מתחת לספי הכניסה ולסף דלת התא, יתקון קבלן המעלית את הסינרים הנדרשים בהתאם לתקן הישראלי 2481. כל הקורות, הספים, הרשותות ולוחות ההזנה למיניהם, יהיו עשויים מחומרים חדשים, צבעיים ובעובי מתאים.

.9.

קובלן המעליות ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת רעשים ורעידות בפיר, בסביבתו, ובבניין עצמו, בעת השימוש במעלית, בנסיעה /או בחניה. עליו לקיים ולעמוד בכל דרישות האקוסטיקה התקנים הרלוונטיים וכן בדרישות ייעץ האקוסטיקה אם קיימ. כל הרעשים הנובעים מהתנועת המעלית ומהירותה, יונחו על כריות בידוד ויחוברו דרך בברגים עוביים באופן שיאפשר תנועה אנכית ואת ציוויל הכריות ופועלתן התקינה. קורות נשיאה הנשענות על דפנות הפיר /או מחוברות אל הקירות, יהיו גם הן מבודדות למעבר רעש ורעידות אל הקירות. ריבוי מעליות בפיר, מהירות התא/ים, מהירות גלגלי הגלגל והקוטרים, תנועת ומתייחסות כבלי ההרימה, כל אחד מהגורמים שהוזכרו, יכול ייחד "ילקוח" כולם ב בחשבון ויתוכנו למניעת השפעות הדדיות, רעידות ורעישים בתוך, מוחץ ובסביבות הפיר.

משקל נגד .10.

קובלן המעליות יספק וירכיב את משקל הנגד. המתקן יבנה מסגרת מתכת מסיבית המכילה בתוכה "לבני" (bricks) בנויליה מכנית הניתנת לפתחה רק באופן מכoon על ידי טכנאי מורשה. המתקן יכול יתלה ישירות לכבלו ההרימה או באמצעות גלגל הטיה מתאים. המתקן יונע בין שני פסי הגלגל המועדדים למשקל הנגד, בעזרת נעל החלקה מתאימים למשקל הנישא ולמהירות הנסעה. חזית המשקל הנגד, הפונה למעלית, תהיה מוגנת בכל שיטה בפה מגן, כנדרש בת"י 2481. בתחום המוסגרת ירכיבו "קוביות" עץ שייסורו לאחר התארכות הראשונית של כבלי ההרימה.

שרשרת או כבלי אייזון .11.

מעליות לגובה הרמה הגובה מ- 25 מ' יצוידו בשרשראת אייזון או בכבלים אייזון, בהתאם לגובה ההרימה, משקל כבלי ההרימה ומהירות הנסעה של המעלית. השרשראת או הכבלים יהיו מוגנים בצורה מאובטחת לתחתיות התא ולתחתיות המשקל הנגד. השרשראת או הכבלים יהיו מתוחים באמצעות משקלם העצמי /או מערכת ריסון בתחום הפיר. השרשראת או הכבלים יונעו ללא תנועה אופקית רחבה שתאפשר חיכוך /או היתקלות /או תפיסה בחלק אחר של המעלית, במיוחד אמרום הדברים להיתקלות בחיזוקי פסים, משטח דרייכה בתחום הפיר, סולם, משקלות וסת וכד'. תנועת השרשראת או הכבלים תהיה שקטה. השרשראת מסוג F.W. או שווה ערך מצופה בחומר פלסטי עבה וגמיש להגנה והשתקה. מס' כבלי הרימה יהיה 8 לכל היותר, בקוטר ומשקל למטר המתאים לחישובים. הכבלים יונגו לחילק התוחנן של המשקל הנגד, עם מוטות ופעמוניים מתאימים, בצורות מניפה (חונכה). מתקן המתיחה/ריסון, לכבלים, יהיה מעוגן לתחתיות הפיר או דפנותיו התוחנות באמצעות מתאים לכוחות המוחשיים (גודלים יחסית) לכיוון מעלה. הכבלים יcrcכו, בתחום הрисון יוחשב ויבחר לפי כל ההוראות, הכללים וההנחיות הריסון, על קפיצים /או בוכנה/ות הידראולי/יות. מתקן הריסון יוחשב ויבחר לפי כל ההוראות, הכללים וההנחיות המופיעים בת"י 2481. מתקן הריסון יהיה מצויד בכל החיוויים ומפסקי ההגנה הדורשים.

תאורות פיר .12.

קובלן המעליות יספק ויתקן את תאורות הפיר בהתאם לנדרש בתיקן הישראלי 2481.

סולם בבור ומשטח עבודה .13.

בהתאם לעומק הבור, עד ומול 2.5 מ' יתקין קובלן המעליות סולם ירידה לבור /או משטח לעבודה, נמוך מסף הכניסה של התחנות וגובהה מתאים לטיפול בחלקים מתחת לתא ומעל רצפת הפיר.

תאורות פיר .14.

קובלן המעליות יתקין תאורות פיר לכל גובה הפיר, כולל אפשרות להדלקה וכיבי, מתרז ומוחץ לפיר ובאופן בטוח. הכל בהתאם לנדרש בת"י 2481.

.15. משקופי הכניסה

דפנות הצד וחלק הפתח העליון יצופו לכל עובי הדופן, ע"י קבלן המעליות, בהתאם מלאה לפסי הולכה של המעלית. הציפורים (משקופים) יהיו מפח צבוע, נירוסטה חלקה או נירוסטה מרוקעת בהתאם לבחירת האדריכל והסעיף המתאים בכתב הcamsiot. המשקוף יכול צלע שימושה פונה למבואת הכניסה ברוחב עד 100 מ"מ, עם כיפוף וחוזר כפרט השענה ולפגש עם קיר החזית. כל מידות המשקופים יבוצעו בהתאם עם האדריכל. לאחר הרכבתם וקיבולם הטספי של המשקופים, כולל עיגון אחד לפחות לאגבה המשקוף (למנוע כיפוף/עיוות) בכל צד, ולאחר קבלת הנחיות אישור קבלן המעליות, ימולאו ויסגרו המרווחים בין המשקופים וופנות פתחי האור. באם ידרשו משקופים "עינויים" יבוצעו גם הם, ע"י וע"ח קבלן המעליות בהתאם מלאה לפסי הולכה. צורתם וצורת פרט החיבור/פגש עם ציפוי החוץ (יבצע ע"י וע"ח אחרים) יקבעו ע"י האדריכל. הנ"ל, ללא זיכוי כספי, אלא אם סוכם אחרית בכתב הcamsiot ו/או בהסכם בין הצדדים.

.16. דלתות הפיר

דלתות הפיר יהיו פסיביות, ללא פעולה עצמית. הדלתות יופעלו באופן אוטומטי ע"י דלת התא, בהגיע התא לחזית הפתח. כנפי דלת הפיר יהיו תלוויות על מסילהعلינה מתאימה מחומר משור ומלוטש, באמצעות גלגל הולכה עם מסיב כדורי במרקם המולבש על ציר המחבר ל"אגלה". הכנפים יחויבו ביניהן באמצעות כבל מתכת דק שקט וגמיש, שיכריך סיבוב גלגל הטיה בקצת המסילה להחלפת כיוון. בחתית כל כנף יותקנו לפחות שתי "נעליים" ברוחב מתאים שנינו בתחום חיצי המסילות שעיל סף הדלת התחתון. הנעליים יתאימו להולכת הכנף בקו הרצוי מעל הסף ולמנוע תזוזות הכנף בכיוון הניצב לתנועתו ולאפשרות יצירת פתח בפיר בכל עת שהדלתות סגורות או בתנועתן. כנפי הדלתות יהיו עם מנגןן (משקולת, קפיז או אחר) לסגירה עצמית ועם מנעל מגעALKTRONIK, הנגע בהתאם להנחיות המדיקות של התקן. כל דלת תציג אפשרות להחדרת מפתח מיוחד למעליות (משולש) דרך חור עם טבעת פלב"ם, לפתיחה במצב חירום ו/או בעת טיפול או ביקורת של אנשים מושרים/מוסמכים. כנפי הדלת יצבעו בצבע יסודי וסופי, בפח פלב"ם חלק או דקוטרייב בהתאם לבחירת האדריכל וועיפוי בכתב הcamsiot. לכל כנף, בצדיה הפנימי המוסתר, יצמד או ימור מבודד למניעת רעש בעובי המתאים. אמן עמידות הכנפים באש יהיה לפני הנדרש בתקן הישראלי 2481 כמיינום, או כפי שיוגדרו לקבלן המעליות ע"י ייעז בטיחות מטעם המזמין ו/או בדרישות מיוחדות אחרות במפרט זה או במקומות אחרים.

.17. פחים

בכל המקומות במפרט, לעיל ו/או להלן, בהם מוזכר פח כלשהו (שחור, פלאה, פלב"ם, נירוסטה, CISCO ו/כד') הכוונה לגלילון הפח עצמו, ללא ציפוי – עובי 1.5 מ"מ לפחות, אלא אם צוין אחרת. לפחות עם ציפוי מצופה) – פח הבסיס 1.25 מ"מ לפחות, פח הציפוי 0.6 מ"מ לפחות ובתנאי שעובי הנטו (לא שכבת ההדקה) של שניהם יחד יהיה 2.0 מ"מ לפחות, אלא אם צוין אחרת.

.18. נקי מים

קבלי המעליות יתakin רגש להמצאות מים בבור המעלית, שיתרעע ויפסיק את פעולות המעלית עם הגיע המים לאגבה העולול לסכן את המעלית ו/או משתמשים בה ו/או משתמשים בהן ואו מערימות חממל אחרות. לא יותר מ-100 מ"מ, מעל רצפת הבור. במהלך ההרכבה ידחוף קבלן המעליות את הרכבת אביזרי וחלקי החשמל, ככל הניתן לאחר הרכבת החלקים המכניים. את אביזרי החוץ ירכיב הקבלן רק בהוראת ו/או הסכמת המפקח, מוקדם יותר, אם יש בדיחה יעיבוד לעבודותיהם של קבלנים אחרים. מרגע הסעת תא המעלית, יdag קבלן המעליות להרימו גובה מתחתית הפיר בגמר העבודה, בכל יום.

.19. תא המעלית

תא המעלית יבנה בתוך "שלד" מתקת מסיבי הבניי מפרופילים מקצועיים או מפח מכופף בעובי 2.0 מ"מ לפחות והמתאים לחישובי העומסים והמאמצים המופיעים עליהם. לשילד עמודי צד, על עליון, על תחתון ופלטפורמה (מסגרת קשיה ומסיבית לנשיאת רצפת התא). על עמודי הצד, המוצבים במישור מרכז הכבד, ירכיבו מכלולי הולכה של התא, נעלי הולכה או גללים, בחלקם העליון והתחתון. בחלק התחתון ירכיבו גם התקני התפיסה לבילמת התא בחרום. העול העליון, קשור את עמודי הצד ומשמש לרידוטם ועיגון תליה התא, ישירות או באמצעות גלגל הטיה שיעיגן לעול התחתון, קשור את עמודי הצד, מעליון מותקנת ה"פלטפורמה" ובתחתיתו, פגשות לבילמה ו"פגשה" עם הפגשות הקבועים המותקנים בתחתית הפיר, במרקחה חירום.

תא המעלית, עצמו, יבנה כקופסא עם פתחי דלתות כניסה. הקירות יבנו משדות פח מכופף בגובה מותאים ובהתאם לגובה התא המבוקש וברוחב מתבקש לפחות לפי חלוקה רציפה של רוחב התא. כל שדה יוחזק בחלקו האחורי בחזוקים מתאימים לעמידות ומונעת שקיועתו ויצפפה, בחלקו האחורי, בחומר למניעה ובידוד רעשים בהדבקה או במרימה. כל השdots יוחבו לתקרת התא וליצפפה. השdots יוחבו בהםם באמצעות מחרבי אומגה או מגנן אחר, ללא צורך בחזוק בצד הקיר האחורי.

תקרת התא תבנה מפח ותחזוק באופן שיאפשר נשיאת שני אנשים וכל עבודה. על התקרה יותקן מאורר/מפה, לאיזור וחזרמת אויר לתוך התא, חלק מהתקרה יהווה פתח יציאה חרום שייהי סגור עם נעליה מכנית ומגע. חשמלי לפי הנדרש בתקנים.

על התקרה ובצדדים, יותקן מעקות בגובה מותאים ולפי דרישות ת"י 2481, להגנת נוסעים על גג התא. במקומות בהם יותקן מעקות עם אפשרות קיפול, יהיו המעקות עם נעליה מכנית למניעת רעשים והתראה (מגע) חשמלית רצפת התא תבנה מפח בעובי מותאים, 5 מ"מ לפחות, לנשיאת כמות הנוסעים /או המשאות המתוכננים. מתחת לפח הרצפה מבנה נושא המחוק לקשיות וחיזוקים למניעת שקיעת הרצפה בתוך השdots.

הרצפה תותקן על השולד (פלטפורה) ותונן על גומיות בלבד ורכיבים למידת העומס על הרצפה (התון שקילה).

בחלק התא העליון, בתקרה /או בצדדים לה מלמטה, תותקן תאורות התא. עצמת התאורה בהתאם למדרש בתקן 2481. תורכב תאורות לד או שו"ע עם צרכית אנרגיה והפצת חום נמוכות. החלפת הנורות תוכנן לאופן פשוט ולא יותר בפרויקט מורכב או שימוש בכלים מיוחדים שיאפשר החלפת הנורות ע"י איש תחזוקה ממוצע.

لتא תקרת מונמכת (לובר) והוא תבנה מפח קבוע ברמת גימור גבוהה ובצורה שתאפשר העברת התאורה כראוי מצדדים, או שתכלול את גוף התאורה ומוביל להסתירם.

על קירות התא, בצדדים המ嗖דים, לפי הנדרש בתקן המעליות, בדרישות הנגישות /או דרישות המזמין יותקן מעקות אחיזה מחזוקים. החיזוקים "יחדיו" לקירות דרך טבעות עיצוב (רווצות) ומנעו את תזוזת המעקה. מעכו עכשו יהיה בניין צינור מתקת מעוגל עם ציפוי חלק ונאות.

על אחד מקירות התא, אחורי או צדי, תותקן מראה לכל גובה התא או מהמעקה למעלה לפי בחירת המזמין.

20. טבלאות/ות התא

טבלאות/ות לחצני התא תהיה בנייה מקופסה פח בעובי/עומק מותאים שתכיל את כל הרכיבים החשמליים והCRTים. מכסה הקופסה עשוי מפח נירוסטה בעובי 2 מ"מ לפחות וישמש כחיצית טבלאת/ЛОח לחצני התא. המכסה הנדרשים. מכסה הקופסה עשויה מפח נירוסטה בעובי 2 מ"מ לפחות וישמש כחיצית טבלאת/ЛОח לחצני התא. המכסה מוארך מעבר לאורך הקופסה, ורחב כרוכבה לפחות. אורר (גובה) טבלת החלצנים יהיה כגובה התא, אלא אם ידרש/יוסכם אחרת. בטבלת התא יורכטו באופןapol בולט ונאה כל לחצן הקומות ויתר החלצנים, מפסקים, ואביזר הפיקוד וההוראה. בחלקו העליון, בגיןה סביר יוצע חירור (פרפרציה) בגודל וצורה מותאים ונאים ומאחוריו התון קרייה / דיבור (אנטטרקום) לקשר עם מודיעין הבניין /או טלפון עם מוקד שירות חיצוני. טבלת החלצנים (מכסה הקופסה) תיסגר באופן מקצועי, תינעל ותישאר צמודה לקיר לכל גובהו ורוחבה בצוואר דקורטיבית ונאה, עם זאת תתאפשר פתיחת הטבלה כך שתסתובב על/עם צירם מותאים לטפל בחלקים הפנימיים. החלצנים, בתא ובקומות יהיו כולם מטייפוס אנטוי ונדאל, מיקרו מהלך ועם כתוב בריל מותאים בצדדים להם, או על פני שטח החלץ. סמוך לטבלת התא, תותקן תאורות חירום לתא, מסווג לד, שתאייר את פני הטבלה והחלצנים.

21. סוקול
 סביב הרצפה בגובה עד 100 מ"מ יוחבר מגן רgel (סוקול) מפסי נירוסטה אחידים. במידת הצורך יתאפשר איזור התא דרך הסוקול ו/או חירור שיעשה בו בזורה נאותה.

22. דלת התא
 בפתחי התא, אחד או יותר, תותקן דלת תא אוטומטית עם הפעלה החשמלית מבוקרת בתדר חשמלי משתנה. למפעיל הדלת, מגנון למידה learn. פתיחת הדלת תהיה מהירה יחסית וסיגرتה תהיה איטית יותר. בסוף הסגירה התונעה תואת עוד למינעה טריקת כנפים זו בזו או במקביל. דלת התא תצדיד במנגן "רטיעה", מגבל כוח סגירה רגיש וויתן לכיוון. כח של 15 ק"ג המתנגד לסגירה, יירום, מיידי, לעצירת הכנפים ופתיחת מוחדשת של הדלת. כמו כן תצדיד הדלת בפס תאים פוטואלקטריים באורך מותאים לגובה הדלת. כל גוף, מגובה 10 ס"מ ויותר, יזווה על ידי הקרנינים הפוטואלקטריים יגרום מידית לעצירת הסגירה וזרת הכנפים למכב פתייה. כאשר ק"מ הפעלה מתמשכת לסגירת הדלת (נסע עומד בפתח) תתחיל הדלת להיסגר במהירות מוקטנת יותר תוך השמעה ציפזוף והפעלת התראה "דלת מופרדת".
 ע"פ המקירה, אם וכפי שמצוין במפרט המקוצר, ידרש הקבלן לרמת פעילות ומהירות פתיחה וסגירה של דלת התא. במקרים אלה, יציג קבלן המעלית את הנדרש יידרש בהספקה והתקנה של ציוד כאמור.
 חזית הכנף המוביילת תצדיד ב"פטרית" גומי הבולטת לא יותר מ-3 מ"מ, למניעת רעש בסוף הסגירה.

.23

מנועי הדלתות יהיו אלקטרו מכניים, המתאים למעליות. מבנה המנועלים יהיה קשה וקשייה. לשון המנוע תהייה ממתכת, עם מגעים בקצת הלשון. רק לאחר נעילה מכנית וחידרת הלשון לאגף הנגדי, "סגר המעלן החשמלי", בהתאם לנדרש בתקן. הפעלת המנוע ופתיחתו תהיה באמצעות מנגן פтиחה (סקינים או אחר) הנמצא על דלת התא, ורק בעת שהטה נמצוא באותה התchanה. המגנים יהיו מוגנים וניתנים לבדיקה חוזותית. בכנף הדלת, עליה מרכיב המנוע, יש להכין קדח מוגן, עם טבעת פלדה, להכנסת מפתח מיוחד (משולש) לפתיחת ידנית של הדלתות. בכל כנף מובילה, יש להתקין מנוען נפרד. דלת פתיחה צדית, מנוען אחד. דלת פתיחה מרכזית שני מנועים – בלתי תלוי במספר הכנפים בכל אחד מהמרקם.

.24

ווסת המהירות יפעיל את התקן התפיסה כאשר מהירות המעלית עוברת את המהירות הנומינלית ומגיעה לחריגת המקסימלית לפיה התקן, בהתאם למהירות וכיוון ולעומם. הווסת מופעל באמצעות בקוטר 6 מ"מ לפחות, הרתום בשני קצוותיו לתא המעלית וכן עם התא ובאותה המהירות הקווית. הווסת יכוון במפעל האם ויגע בחוותמת הפלomba). את פעילותו של הווסט ניתן היה לבדוק תוך כדי תנועת המעלית ובאמצעות הפעלה מרוחק (מחוץ לפיר). וסת המהירות יותקן על זרוע מתכת הנעה חופשי על ציר, בכיוון מעלה, מטה. משקל הווסט על הזרוע ישמש כמותחן של כבל הפעלה. ניתן, התארכות / או קרייה של הכלב יגרמו ל'ונפילה' המתkn עם הזרוע והפעלת מפסק ביטחון.

.25

התקן תפיסה בחלק שלד התא התחתון, ירכיב התקן תפיסה. התקן התפיסה יופעל, כאמור, על ידי וסת המהירות. התקן בנוי מבנה חזק וקשייה מאוד יכול לעמוד בעומס המתפתח בעת בלימת התא במהירות חריגה. התקן התפיסה יופעל בכיוון מטה ומעלה באופן מיידי או הדרגתית, בהתאם לכל הנאמר בתקן 2481, למהירות הנומינאלית ולעומס המותר. הפעלת התקן תפיסת מפסק שינתק את מעלן פיקוד הביטחונות.

.26

הפגשות בבור הפיר ובמקומות המיועדים לפי התקנון, יותקנו פגשות לבליית התא. סוג הפגשות יותאם למהירות התא ולעומס המקסימלי המותר לפי תקן 2481. פגשות הידראולים יש לצידם במד שמן ומפסק.

.27

בלם המכונה בני משתה לחים החובקות תוך המשולב בציר המכונה. החלים מופעלות באמצעות שתי זרועות המונעות את החלים לתחבוקה (בלימה) או להרפה (נסעה רגילה). הזרעות מופעלות באמצעות מנע, או מתkn אלקטرومגנטי (סולונואיד) במצב C.N. בעת הנסעה מופעל מתוך חשמלי על התקן הפותח את החלים (מצב הרפה) בהעדר חשמל, מסיבה כלשהיא, התקן סגור את הזרועות והחלים במצב חבקה (בלימה). במצב חירום, ניתן לפתוח את הבלם בזרה ידנית ובכוח סביר, על ידי מושגים בלבד ובאמצעות כל ערד מסומן והנמצא כל העת, בסמוך. מצב החלים (והזרועות) מנוטר בכל עת בהתאם לתוספת A לתקן.

.28

ازעקה בתא המעלית תותקן מערכת אזעקה, המופעלת בלחיצת על לחץ פעמן האזעקה שבלוח הלחצנים, הפעלת הלחצן, תפעיל גם חייג אוטומטי הנמצא בלוח הלחצנים, לאחר מכן. החיגן יתוכנת ל- 3 מספרי טלפון שונים. מעבר למספר אחר רק לאחר חוסר מענה ברור מהמספר הנוכחי. המספר הראשון יהיה למוקד השירות של נתן השירות, המספר השני למודיעין הבניין או דיר מוסכם ומורשה, מספר שלישי לשירותי הכבוי וההצלה. בנוסף יפעיל החיגן מערכת דיבור ושמע זו כיוונית שתאפשר ניהול שיחה בין לcondim בתא למונטי השירות מהعبر השני. הרמקול ישמע גם מחוץ לתא, על הגג ובבור הפיר.

.29

גבול סופי בחלק הפיר העליון ובבור הפיר יותקנו מפסק גבול. בעת מעבר תא המעלית את אחד המפסקים, יופסק מיידית זרם החשמל המזין את המעלית או את המנוע הכל בהתאם להנחיות המפורחות בתקן ישראלי 2481.

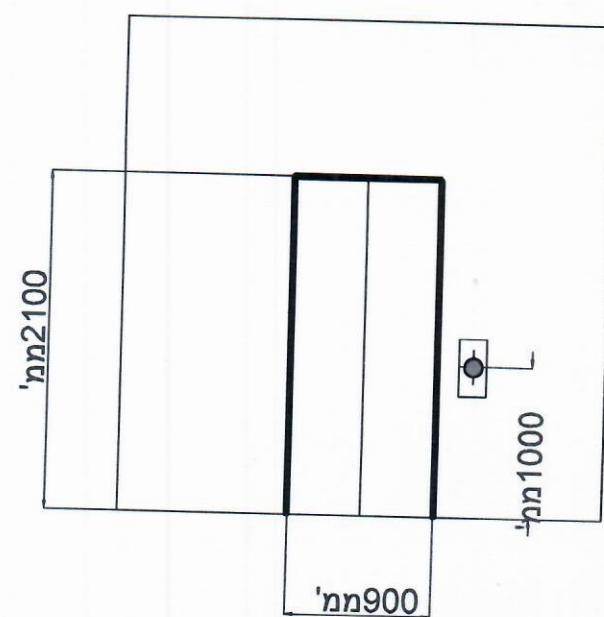
.30

פיקוד שירות (אחזקקה) על גג התא תותקן מערכת פיקוד להפעלה בעת מתן שירות למעלית. המערכת תנתkn את כל הפעולות האחרות ותמנע הפעלת מנע והיגע המעלית מקורה / מקום אחר. המערכת תוכל קופסאת לחצנים שתאפשר את היזז התא בלחיצה ידנית מתמשכת על ידי איש השירות. הקופסה תוכל לחץ "מעלה", לחץ "מטה", ולחץ משותף. רק לחיצה על לחץ כיוון הרצוי ולהחץ המשותף, תגרום לתזוזת התא. בסמוך לתותקן גם מונרת שירות ניידת (כבל מאריך מוגן) עם לחץ כיבוי/הדלקה נפרד.

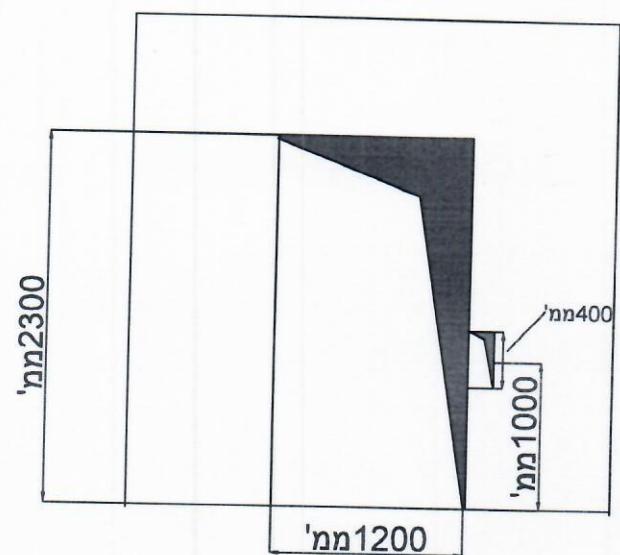
ח. פירוט חלקים / מכלולים ותוצרת

שם החלק / המכלול	דגם / מידות / הספק	יצרן / חברה	ארץ ייצור
מנוע / מכונה			
בקרת הינע			
לוח הפיקוד / פיקוד			
רגשים בפיר – אינדוקטורים			
תא המעלית			
מפעיל דלת תא			
מנגנון דלת פיר			
מנעולי הדלתות			
טור תאים פוטואלקטרי			
מנגנון שקיילה			
ווסת מהירות			
התקן תפיסה			
נעלי / גלאלי תא			
נעלי / גלאלי משקל נגד			
פסי הובלה – תא			
פסי הובלה – משקל נגד			
משקל נגד			
פגשות			
מערכת בקרת מעליות EMS			
מערכת אינטראקום			
לחצנים, מראוי כיוון, מראוי קומות			
כבל כפיף+(כמות X מס' גידים)			
מספר בתא			
משקלופים, כולל סוג ועובי פח			
משקל תא ריק משוער			
משקל דקורציה נוספת לתא			

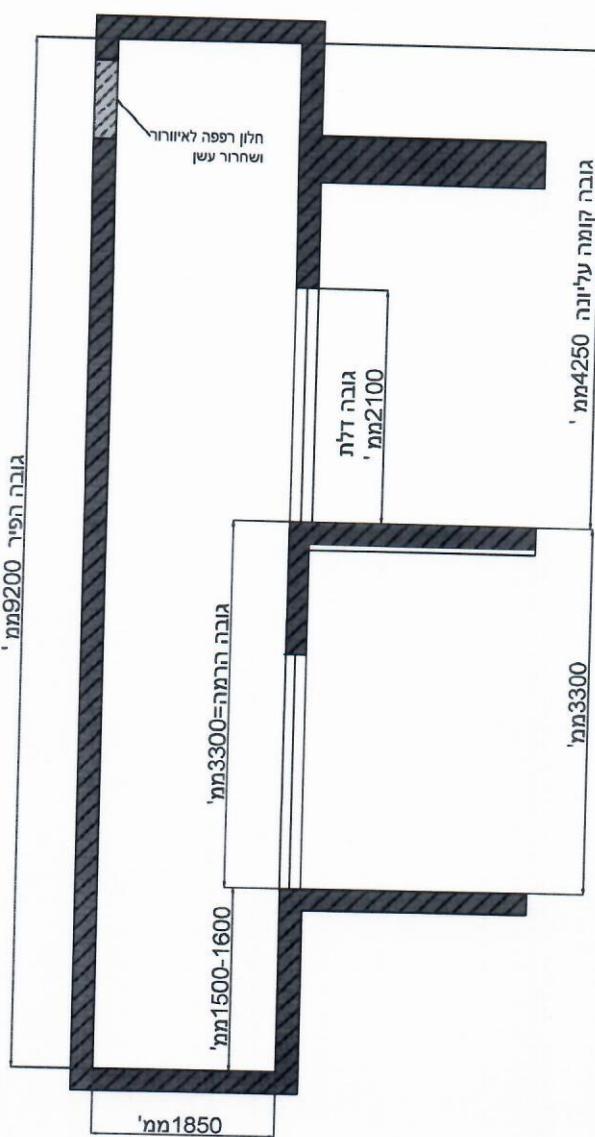
חזית הכניסה



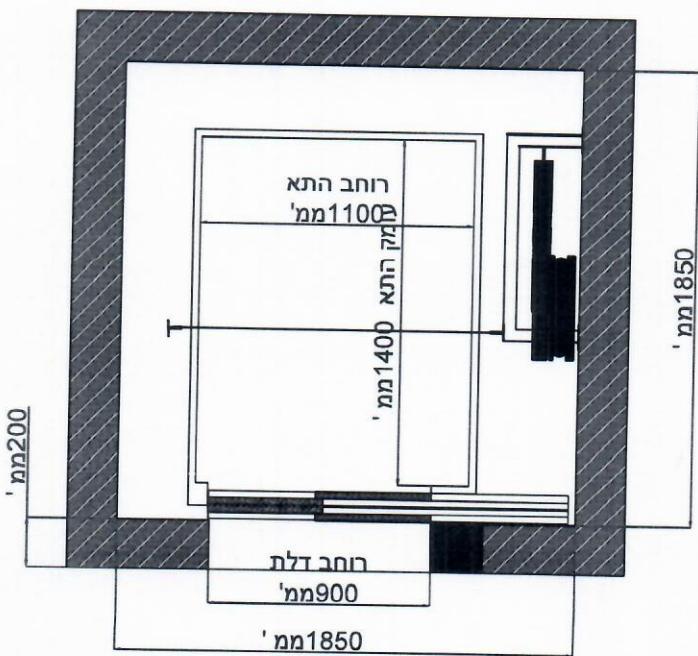
פתח אור במבנה



חתך גובה בפיר



מבט על הפיר



שם הפרויקט :
ביה'ס היסודי רasadיה, קלאנסואואה

מספר הפרויקט : ק - 1054

שם המזמין : מועצה מקומית - קלאנסואואה

שם התוכנית : כללית

מחזור : 0 תאריך : 17.10.2021

ללא קנה מידה :

אין להשתמש במידות שבסען על התוכנית

נתוני המעלית :

עומק (ק"מ)	מסעים	מהירות	תקמות	דלותה
TLC 900	2	1.0	10	800

Avigdor, Avi Sahar
Consulting, Eng.
אג'גדור, אבי סהאר
מהנדס ייעוץ

+972-525692362
avisahar3@gmail.com
052-5692362
avisahar3@gmail.com

