

# עיריית קלאנסווה

מכרז 12/2022

להפעלת מרכז יום לקשיש  
בקלנסווה

**עיריית קלאנסווה**  
**מכרז פומבי מס' 12/2022**  
**להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה**  
**בקלאנסווה**

1. עיריית קלאנסווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש בהתאם להוראות התע"ס, בקלאנסווה (להלן: "מרכז יום לקשיש").
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 1500 ₪ שלא יוחזרו, **במשרדי העירייה, בבניין העירייה, בימים א-ה בשעות 09:00-15:00.**
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי העירייה.
4. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים).
5. את מסמכי המכרז וההצעה (בשני העתקים) חתומים על-ידי המציע, יש להניח במעטפה סגורה הנושאת את הכותרת "מכרז פומבי מס' 12/2022" בתיבת המכרזים בעירייה, **לא יאוחר מיום 25/12/2022 בשעה 12:00.**
6. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.
7. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**ע. באסט סלאמה**  
**ראש העיר**

## מסמך א'

### עיריית קלאנסווה מכרז פומבי מס' 12/2022 להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה בקלאנסווה

#### תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

#### 1. כללי

- א. עיריית קלאנסווה מעוניינית לקבל הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה בקלאנסווה (להלן גם: "הפעילות") בהתאם להוראה 4.13 מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") העוסקת בנושא "מרכז יום לזקן" (הוראות התע"ס), המצורפות **נספח 1** להסכם וכל הוראה אחרת בעניין אשר תפורסם על-ידי המשרד מעת לעת גם אם אינה מצורפת למסמכי המכרז, וכן בהתאם להחלטות ועדת היגוי אשר תוקם לצורך פיקוח וקבלת החלטות ביחס להפעלת מרכז היום.
- ב. הפעלת מרכז היום תהא החל מיום 01.01.2023.
- ג. הפעלת מרכז היום כוללת, בין היתר, תחזוקה שוטפת של מבנה מרכז היום, אספקת מזון, קיום תוכנית ופעילות מגוונת לקשישים הכל בהתאם להנחיות מנהל האגף לשירותים חברתיים בעירייה וועדת ההיגוי, וכנדרש בתקנון התע"ס (להלן: "הפעילות").
- ד. אוכלוסיית היעד של מרכז היום הינה: כ – 80 קשישים המוכרים כזכאים על פי חוק הסיעוד, וכן קשישים שאינם מוכרים על פי חוק הסיעוד, ואשר יוכרו כזכאים על ידי מחלקת הרווחה של העירייה, זקנים סיעודיים המוכרים ע"י משרד הביטחון וזקנים סיעודיים הממנים את שהותם על חשבונם בעלות שנקבע ע"י המוסד לבטוח לאומי והכל על פי רשימה שמית שתיערך על ידי העירייה בהתאם לקריטריונים להפניה המקובלים.
- ה. מרכז היום יפעל במשך 5 ימים בשבוע בשעות 7:30 – 15:30, באופן רציף במשך כל השנה למעט החופשות המפורטות בהוראות התע"ס (נספח 1 להסכם).

#### 2. מסמכי המכרז כוללים

- מסמך א – הודעה  
מסמך ב - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים  
מסמך ג - הצעת המציע  
מסמך ד – הסכם ההתקשרות  
נספח 1 להסכם – תקנות התע"ס  
נספח 2 להסכם – רשימת הציוד הקיים במרכז היום  
מסמך ה - נוסח ערבות להשתתפות במכרז  
מסמך ו - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה בתקופת ההסכם  
מסמך ז - אישור עריכת ביטוח לתקופת ההפעלה  
מסמך ח - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976  
מסמך ט - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

### 3. כשירויות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

- א. הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
  - ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
  - ג. המציע הפעיל במהלך 5 השנים האחרונות (2018-2022) לפחות 2 מרכזי יום לקשיש בהם שהו לפחות 100 קשישים (במצטבר).
  - ד. לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישורים המעידים על הפעלת מרכזי יום כאמור ממשרד הרווחה.
  - ה. היקף הפעילות השנתית של המציע (מחזור כספי) בשנים 2020-2021 היה לפחות 2 מיליון ₪.
  - ו. לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רו"ח של המציע המעיד כאמור או דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים אשר הוגשו על-ידי המציע לרשויות המס.
  - ז. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

### 4. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
  - ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
  - ג. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן.
  - ה. פירוט ניסיון קודם ואישורים המעידים על ניסיון קודם כמפורט בסעיף 4 לעיל.
  - ו. אישור מאת רו"ח של המציע המעיד על היקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2018-2022 או דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים המעידים על קיומו של מחזור כספי כאמור כנדרש בסעיף 4 לעיל.
  - ז. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה, העתק מתזכיר העירייה ואישור עו"ד / רו"ח העירייה על האנשים המוסמכים לחתום בשם העירייה ולחייב את העירייה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- אישור עו"ד או רו"ח כי :
1. הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
  2. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

3. אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

ח. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.

ט. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

י. במקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 11 להלן, על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.

יא. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או נסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להפעלת מרכז יום לקשיש.

**הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.**

לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, ויכולתו של המציע. אם המציע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי העירייה, היא תהא רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 5. ערבות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל **בסך של 20,000 ₪** (במילים: "עשרים אלף שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ה' למכרז. (להלן: "**ערבות להצעה**").

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **23.03.2023**.

ד. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של העירייה.

ה. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. הערבות להצעה תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד שבו נקבע הזוכה במכרז. הערבות להצעה תוחזר לזוכה במכרז בכפוף לקבלת ערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

ז. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון.

## 6. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך הפעלת חוגי סטודיו וספינינג במרכז הספורט.

ב בנוסף, הגשת ההצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להפעלת מרכז היום וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, לעמוד בהצעתו. מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להפעיל את מרכז היום בהתאם לכל דין ובאמצעות גורמים מוסמכים.

ג הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 7. הגשת ההצעה

א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו ע"ש המציע המשתתף במכרז בלבד.

ב. המציע נדרש לפרט את נסיונו בהפעלת מרכזי יום לקשיש כמו גם את התוכנית המוצעת על-ידו ואת אנשי הצוות אשר בכוונתו להעמיד לצורך הפעלת מרכז היום מעבר למחוייב על-פי תקנות התע"ס.

ג. כל מציע ידרש למלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את מסמך ג' למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד.

ד. **מובהר, כי בשל אופי הפעילות, בחירת הזוכה במכרז תעשה תוך שקלול נסיון המציע איכות ההצעה והתאמתה לצרכי העירייה הכלל כמפורט במסמכי המכרז.**

ה. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעירייה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לעשות כן.

## 8. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.

## 9. סיור מציעים

על המשתתף במכרז לסייר באופן במרכז היום, בתיאום עם מנהל אגף הרווחה בעירייה אחמד תקרורי בטלפון: 050-8879813 (להלן: "המנהל").

## 10. הבהרת מסמכי המכרז

א. לא יאוחר מיום 18.12.2022, יודיע המשתתף בכתב למנהל בכתובת הדואר האלקטרוני ravhak@gmail.com, על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז.

הבקשה לקבלת הבהרות תשלח על-ידי המשתתף במכרז בקובץ PDF וכן בקובץ WORD.

- ב. מסר המציע למנהל הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור המנהל תשובות בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ד. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי המנהל, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על-ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע, כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

#### 11. חובת הזוכה במכרז

זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), נדרש הוא לא יאוחר מ- 7 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעת העירייה בדבר זכייתו:

- א. לחתום על ההסכם (מסמך ה) על-ידי מורשי החתימה מטעמו בשלושה עותקים, ולהחזירו חתום כדין לעירייה.
- ב. להמציא לעירייה ערבות בנקאית על סך 20,000 ₪ (במילים: "עשרים אלף שקלים חדשים") להבטחת ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וזאת בנוסח המצורף כמסמך 1 למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע").
- ג. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת הפעלת מרכז היום.

לא ימלא הזוכה אחר האמור בסעיפים א-ג לעיל, כולם או חלקם, בשל נסיבות התלויות בו, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 6 לעיל. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו.

#### 12. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### 13. הגשת הצעות, מועדים

א. **חובת המכרז תוגש בשני העתקים (מקור והעתק) חתומים על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז.**

ב. המציע נדרש לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס ההצעה בשני העתקים.

- ג. הערה שתירשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול ההצעה.
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהעירייה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.
- ה. **רשאי להגיש הצעות למכרז כל מי שעומד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.**
- ו. הצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את מספר המכרז.
- ז. **המועד האחרון להגשת ההצעה הינו יום 25.12.2022 עד שעה 12:00.**
- ח. מובהר בזאת במפורש, כי מעטפת מכרז שנמסרה לאחר פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.
- ט. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

#### 14. אופן שקלול הצעות

- א. לאחר המועד הקבוע להגשת הצעות תתכנס ועדת המכרזים לפתיחת הצעות ובחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.
- ב. הצעות שיעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הדירוג אשר יבוצע על-ידי ועדה מקצועית שתמנה את מנהל מחלקת הרווחה, גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה, יועמ"ש העירייה ויו"ר ועדת הרווחה וזאת על-פי הפרמטרים הבאים:

• **ותק ומוניטין בהפעלת מרכזי יום לקשיש - 40%.**

קביעת הניקוד שיקבל המציע יתבסס על הנסיון שיפורט בהצעת המציע והמלצות שיצורפו להצעה ושינתנו על-ידי ממליצים עמם יצור קשר הצוות המקצועי מטעם העירייה.

• **איכות הפעילות המוצעת במרכז היום והתאמתה לצרכי הקשישים ביישוב – 30%.**

קביעת הניקוד שיקבל המציע יתבסס על סדר היום, הפעילות הטיפולית ופעילות ההעשרה אשר יפרט המציע בהצעתו יחוייבו את המציע בתקופת הפעלת מרכז היום בהתאם להסכם. ועדת ההיגוי תהיה רשאית לאפשר למפעיל לשנות את סדר היום המוצע / פעילות ההעשרה / הפעילות הטיפולית בהתאם לצורך.

• **התרשמות מהצוות המוצע להפעלת מרכז היום לרבות ממספר אנשי הצוות מעבר למחוייב על-פי הוראות התע"ס – 30%.**

לצורך קביעת ניקוד זה ידרש המציע להציג את מספר אנשי הצוות ומאפייני הצוות המוצע על-ידי המציע, בהתאם לכך – 80 קשישים.

- ג. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למפורט לעיל תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.



15. החלטות העירייה

- א. העירייה רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים/חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.
- ג. בוטל המכרז נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמשתתפים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם בין הפעילות כמוצע על-ידם.

---

ע. באסט סלאמה  
ראש העיר

**הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2022  
להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה בקלאנסווה**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותי וזכויותי על-פי המכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
  - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך הפעלת מרכז יום לקשיש, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
  - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
  - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את הצעה.
  - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין וללא הרשעות פליליות, אקיים פיקוח ובקרה על אופן הפעלת מרכז היום והכל בהתאם לתקנות התע"ס ולהחלטות ועדת ההיגוי.
  - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות של גורם מקצועי כלשהו, החלים על הפעלת מרכז יום לקשיש.
  - ז. כי ידוע לי שאין בהפעלת מרכז היום לקשיש במבנה עיריית קלאנסווה כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה במבנה.
  - ח. כי בכל עת, ולכל אורך תקופת ההתקשרות תהא הפעלת מרכז היום לקשיש באחריותי המלאה, ובכל שלב שהוא לא תהא לעירייה כל אחריות להפעלת מרכז היום.
  - ט. כי אשא בכל התשלומים אשר ידרשו לצורך הפעלת מרכז היום בהתאם לכל דין ולתנאי החוזה וכי אקבל את כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך פעילות כאמור.
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק בהפעלת מרכז היום לקשיש על-פי מכרז זה.
5. להבטחת קיום הצעתי מצורפת בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 6 לתנאים הכלליים למכרז והנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה, לתקופה של 90 ימים נוספים, לבקשת העירייה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן לא יאוחר מתום 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתי במכרז:
  - א. לחתום על ההסכם (מסמך ה) על-ידי מורשי החתימה מטעמי בשלושה העתקים, ולהחזירו חתום כדין לעירייה.

- ב. להמציא לעירייה ערבות בנקאית על סך 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים") להבטחת ביצוע התחייבויותי על-פי ההסכם וזאת בנוסח המצורף **כמסמך 1** למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע").
- ג. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך 2** למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת מתן השירות.
7. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעלת מרכז היום לקשיש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
- כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי, כי בחירת המפעיל תעשה על-פי שיקולים של מקצועיות והתרשמות כקבוע בתנאי המכרז.
9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי, כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל. כמו כן, הנני מתחייב להאריך את תוקף הצעה ב – 90 ימים נוספים לבקשת העירייה.
10. הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט בתנאי המכרז וההוראות למשתתפים ובכלל זה את המסמכים הבאים:
- את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי כנדרש בהוראות המכרז.
  - תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
  - אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
  - האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 למסמך ב.
  - פירוט נסיון קודם ואישורים המעידים על נסיון קודם כמפורט בסעיף 4 למסמך ב.
  - אישור רו"ח המעיד על היקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2011-2013 או דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים המעידים על קיומו של מחזור כספי כנדרש בסעיף 4 למסמך ב.
  - במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה, העתק מתזכיר העירייה ואישור עו"ד / רו"ח העירייה על האנשים המוסמכים לחתום בשם העירייה ולחייב את העירייה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- אישור עו"ד או רו"ח כי:
- הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
  - שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
  - אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
  - צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
  - במקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.
11. ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
12. עוד ידוע לי, כי לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי וניסיוני, וכי אם אסרב למסור לעירייה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

### פרטי המציע

שם המציע: (נא לציין שם מלא) .....



**פירוט נסיון המציע בהפעלת מרכזי יום**

שם הרשות	מספר הקשישים במרכז היום	איש קשר לקבלת המלצות	דרכי יצירת קשר עם הממליץ	תקופת הפעילות

## פעילות מרכז היום

על המציע לפרט את תפיסתו המקצועית והצעתו להפעלת מרכז היום<sup>1</sup>. מובהר ומודגש בזאת, כי המפורט בהצעה זו יחייב את המציע לכל אורך תקופת ההסכם, אלא אם תתקבל החלטה אחרת של צוות ההיגוי.

1. סדר יום מוצע:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2. פעילות טיפולית ופעילות העשרה:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

3. הצוות המקצועי (יש לפרט את מספר אנשי הצוות, תפקידיהם וההכשרה שלהם. בנוסף יש לפרט באופן פרסונלי את המועמד לשמש כמנהל המרכז):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

4. אחר:

---

---

---

---

---

---

---

---

חתימה

חותמת המציע

<sup>1</sup> ניתן לפרט מיד זה במסמך נפרד

## מסמך ד

### הסכם להפעלת מרכז יום לקשיש

שנערך ונחתם בקלאנסווה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

בין: עיריית קלאנסווה  
'רח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בהפעלת מרכז יום לקשיש בקלאנסווה (להלן: ו"מבנה מרכז היום");  
והואיל והמפעיל, הציע לעירייה להפעיל את מרכז היום בתנאים המפורטים בהסכם זה;  
והואיל והצדדים ביקשו להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם כמפורט בהסכם זה;

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### מבוא, נספחים וכותרות הסעיפים

1. המבוא להסכם זה, וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו ויש לקראם ביחד עם ההסכם.
2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לפני עיין ובדק את כל המסמכים והנתונים הנוגעים להתקשרות בין הצדדים, וכי ברורים וידועים לו כל הפרטים הנדרשים לצורך הפעלת מרכז היום לקשיש בקלאנסווה.

#### הממונה מטעם העירייה

3. מנהל המחלקה לשירותים חברתיים בעירייה ו/או מי שהוסמך מטעמו (להלן ולעיל – "המנהל") הינו נציג העירייה לעניין ביצוע הסכם זה. המפעיל מתחייב במהלך כל תקופת ההסכם להפעיל את מרכז היום בתיאום עם המנהל בהתאם להנחיותיו ולשביעות רצונו המלא.

#### מהות ההסכם

4. הסכם זה הינו להפעלת מרכז יום לקשיש בקלאנסווה (להלן בהתאמה: "מרכז היום"), בהתאם להוראה 4.13 מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") העוסקת בנושא "מרכז יום לזקן" (הוראות התע"ס), המצורפות כנספת 1 להסכם וכל הוראה אחרת בעניין אשר תפורסם על-ידי המשרד מעת לעת גם אם אינה מצורפת למסמכי המכרז, וכן בהתאם להחלטות ועדת היגוי אשר תוקם לצורך פיקוח וקבלת החלטות ביחס להפעלת מרכז היום.

הפעלת מרכז היום כוללת, בין היתר, תחזוקה שוטפת של מבנה מרכז היום, אספקת מזון, קיום תוכנית ופעילות מגוונת לקשישים הכל בהתאם להנחיות מנהל האגף לשירותים חברתיים בעירייה וועדת ההיגוי, וכנדרש בתקנון התע"ס (להלן: "הפעילות").

5. אוכלוסיית היעד של מרכז היום הינה: כ – 80 קשישים המוכרים כזכאים על פי חוק הסיעוד, וכן קשישים שאינם מוכרים על פי חוק הסיעוד, ואשר יוכרו כזכאים על ידי מחלקת הרווחה של העירייה, זקנים סיעודיים המוכרים ע"י משרד הביטחון וזקנים סיעודיים הממנים את שהותם על חשבונם בעלות שנקבע ע"י המוסד לבטוח לאומי והכל על פי רשימה שמית שתיערך על ידי העירייה בהתאם לקריטריונים להפניה המקובלים.

6. מרכז היום יפעל במשך 5 ימים בשבוע בשעות 7:30 – 15:30, ( מובהר בזאת כי אין פעילות מועדון לקשיש אח"צ ), באופן רציף במשך כל השנה למעט החופשות המפורטות בתקנון התע"ס (נספח 1 להסכם). תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, וכל שינוי במועדי הפעלת מרכז היום והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

7. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהמנהל אישור מיוחד לסגור את מרכז היום בהתקיים נסיבות מיוחדות (כגון התפשטות מגפה, ליקויים בטיחותיים במבנה וכיו"ב), ויהיה רשאי להפסיק את הפעילות במרכז היום מטעמים מיוחדים כאמור לאחר קבלת אישור המנהל בכתב.

8. המפעיל ידרש לספק את כל כח האדם המיומן הנדרש לקיום הפעילות ובכלל זה לכל הפחות להעסיק את בעלי התפקידים הבאים (בכפוף לאישור המנהל): מנהל בעל ידע והכשרה בתחום העבודה הסוציאלית בהיקף של 100% משרה, עובד תעסוקה /מלאכה בהיקף של 33% משרה, מדריך חוגים בעל ידע והכשרה בהיקף של 15 שעות שבועיות, פיזיותרפיסט / מרפה בעיסוק / אחות בהיקף של 5 שעות שבועיות. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל מובהר, כי בנוסף על בעלי התפקידים המפורטים לעיל, מתחייב המפעיל להעסיק את כל כ"א הנדרש על-פי תקנות התע"ס ובכלל זה מטפלות, עובדי נקיון, מטבח, מזכירה אחזקה וכיו"ב.

9. העירייה תספק ציוד בהיקף של 150,000 ₪ בתיאום עם הזוכה המפעיל יידרש לצייד את מבנה מרכז היום בכל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של מרכז היום בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי, והוא אחראי לתקן, על חשבוננו, את כל הציוד הדרוש תיקון ו/או לרכוש ציוד חדש הנדרש לפעילות השוטפת של מרכז היום ולשאת בהוצאות תחזוקה, נקיון, חשמל, מים, וכיו"ב כל יתר ההוצאות הדרושות לפעילות השוטפת של מרכז היום.

10. הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור, והמדריכים ו/או המטפלים אשר יפעלו במרכז היום יהיו בעלי תעודות הסמכה כנדרש לצורך ביצוע הפעילות.

11. נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס למרכז היום בכל עת, על מנת לבדוק עמידת המפעיל בתנאים ובהנחיות הנדרשים להפעלת מרכז היום, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

12. הפעילות לא תגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.

### התחייבויות והצהרות המפעיל

13. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:



- א. כי יש לו הניסיון, המומחיות, הידע, הכישורים, כוח האדם המקצועי, היכולת הכספית והמקצועית, והציוד הדרושים לספק את השירות נשוא הסכם זה במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, וכי יספק את השירות נשוא הסכם זה באופן מקצועי ואיכותי ולשביעות רצון המנהל.
- ב. כי יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב הנדרשים לצורך מתן השירות ובכלל זה אישור משרד הרווחה והשירותים החברתיים להפעלת מרכז היום (כמפורט בתקנות התע"ס).
- ג. כי במהלך כל תקופת ההסכם ובתקופת ההארכה, ככל שיהיו, ידאג לחדש את כל האישורים הרשיונות וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת מרכז היום.
- ד. כי יפעיל את מרכז היום באופן סדיר ורצוף, תוך תיאום מלא עם המנהל ובהתאם לתקנות התע"ס (ובפרט בהתאם להנחיות הקבועות בסעיף 7 להוראה 4.13).
- ה. כי ישא בכל התשלומים הדרושים לצורך קבלת רשיונות ו/או אישורים, מכל סוג שהוא, לצורך הפעלת המרכז, כמו גם בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קיום הפעילות ועמידתו בתקנים.
- ו. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה ולספק את השירות בהתאם להסכם.
- ז. כי הוא מנהל את כל ענייניו על-פי דין, לרבות חשבונותיו וספריו.
- ח. כי יכין ויחזיק, על חשבונו, את מכלול הציוד והעזרים הנדרשים לצורך אספקת השירות, באופן שינתן מענה הולם לכל אחד מן הקשישים המשתתפים בפעילות.
- ט. כי יספק לקשישים השוהים במרכז היום מידי יום מזון באופן ובזמנים המפורטים במפרט.
- י. כי יהא אחראי לקשישים לבטיחותם ולבטחונם במהלך שהותם במרכז היום, וכי הוא רואה עצמו כאחראי לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא העלולים להגרם לבאי מרכז היום במהלך פעילות מרכז היום.
14. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הנהלים וההנחיות שימסרו לו על-ידי המנהל והוא מתחייב לפעול ולהנחות את הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירות לפעול בהתאם להוראות כל דין, תקן, הנחיות, הוראות, כללים, תקנונים ובייחוד תקנון התע"ס.
15. המפעיל מתחייב לקבל למרכז היום אך ורק את הקשישים אשר יופנו למרכז על-ידי המחלקה לשירותים חברתיים בעירייה.

### תקופת ההסכם

16. תוקפו של ההסכם הינו ל-3 שנים מיום \_\_\_\_\_, קרי עד ליום \_\_\_\_\_, בכפוף לזכות העירייה לבטלו קודם לכן כמפורט בהסכם זה.
17. העירייה תהא זכאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם, לתקופות נוספות של **שנתיים כאשר סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים** (להלן: "**תקופות ההארכה**"). החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם כאמור, תודיע על כך למפעיל בכתב ומראש לא יאוחר מ-60 ימים לפני תום תקופת ההסכם. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים לפי העניין.
- החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, ימציא המפעיל לעירייה לא יאוחר מאשר 5 ימים לפני תחילת תקופת ההארכה, אישור על חידוש פוליסות הביטוח הנדרשות על-פי הסכם זה למשך כל תקופת ההארכה, וכן כל מסמך אחר אשר תדרוש העירייה.

## התמורה

18. בגין השירות יהיה רשאי המפעיל לגבות מאת הקשישים תמורה חודשית כמפורט להלן (להלן: "התמורה"):

- א. המפעיל יגבה מהביטוח הלאומי את הסכומים המגיעים לקשישים בגין שעות סיעוד, על פי חוק הסיעוד, וזאת לכל יום בו הם מבקרים במרכז. כמו כן, המפעיל יגבה את סכום ההשתתפות עצמית מקשישים זכאי חוק סיעוד לכל יום בו הם מבקרים במרכז
  - ב. המפעיל יהיה זכאי לגבות מהקשישים תוספת עצמית של הקשיש עבור ארוחות בהתאם לתעריף שייקבע על ידי משרד העבודה מזמן לזמן או בתיאום עם העירייה מראש ובכתב בלבד.
  - ג. בנוסף, בכפוף לכך שיופעל מועדון עצמאיים, יהיה המפעיל זכאי לגבות בגין הפעלת מועדון העצמאיים סכומים כפי שיסוכם בין הצדדים מדי פעם.
  - ד. המפעיל יגבה ממשד הרווחה את הסכומים המגיעים בגין קשישים מופני רווחה במרכז היום וזאת לכל יום בו הם מבקרים במרכז. כמו כן, המפעיל יגבה את סכום ההשתתפות העצמית מקשישים מופני רווחה לכל יום בו הם מבקרים במרכז על פי הנחיות משרד הרווחה.
19. המפעיל מתחייב לשמור בקופתו כספים אשר יוותרו כתוצאה מגביית התמורה לעיל ולא ידרשו לצורך הפעלת המרכז (להלן: "יתרת הכספים"), להפקידם בפיקדון שקלי נושא ריבית בבנק או באפיק סולידי אחר שיהיה מקובל על העירייה ולהשקיעם (קרן + ריבית) בהרחבת סל השירותים למרכז ו/או בהשקעות אחרות במרכז בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי. המפעיל נדרש לדאוג שקרן יתרת הכספים תהיה מובטחת ותושקע בנפרד מיתר כספי המפעיל.
20. בתום תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה, מתחייב המפעיל להעביר לעירייה את יתרת הכספים כאמור אשר הצטברו אצלו בשל התשלומים אשר הועברו אליו בגין שהות קשישים במרכז היום ואשר לא הושקעו בפעילות מרכז היום.
21. מובהר, כי התמורה המפורטת בסעיף 19 לעיל מהווה תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע השירות, לרבות ציוד, חומרים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות, אחזקת המבנה, מזון כיו"ב וכי לתמורה המפורטת לעיל לא יתווסף כל סכום שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.
22. המפעיל מתחייב לשמור בקופתו כספים אשר יוותרו כתוצאה מגביית התמורה ולא ידרשו לצורך הפעלת המרכז (להלן: "יתרת הכספים"), להפקידם בפיקדון שקלי נושא ריבית בבנק או באפיק סולידי אחר שיהיה מקובל על העירייה ולהשקיעם (קרן + ריבית) בהרחבת סל השירותים למרכז ו/או בהשקעות אחרות במרכז בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי. המפעיל נדרש לדאוג שקרן יתרת הכספים תהיה מובטחת ותושקע בנפרד מיתר כספי המפעיל. מובהר ומוסכם בזאת, כי הפירות שיווצרו כתוצאה מהשקעת יתרת הכספים יצטרפו לקרן ויהווה חלק מהכספים אשר יושקעו במרכז.
- בתום תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה, מתחייב המפעיל להעביר לעירייה את יתרת הכספים אשר הצטברו בחשבון הפקדון ולא הושקעו בפעילות מרכז היום.

## צוות ההיגוי

23. לצורך פיקוח על ביצוע הסכם זה וקבלת החלטות ביחס לאופן הפעלת מרכז היום יוקם צוות היגוי כמפורט להלן:

- א. צוות ההיגוי ימנה 2 נציגים מטעם המפעיל ו- 2 נציגים מטעם העירייה אשר יהיו המנהל / מי מטעמו וגזבר העירייה/ מי מטעמו.
- ב. המנהל ישמש כיו"ר צוות ההיגוי.
- ג. החלטות צוות ההיגוי יתקבלו ברוב קולות. במקרה של שוויון קולות ליו"ר צוות ההיגוי יהיה קול כפול.
- ד. צוות ההיגוי יתכנס לפחות פעמיים בשנה על מנת לדון אולם יו"ר צוות ההיגוי יהיה רשאי לזמן ישיבה מעת לעת ובהתאם לצורך.

### צוות מרכז היום

24. לצורך אספקת השירות, מתחייב המפעיל להעסיק את בעלי התפקידים המפורטים בתקנות התע"ס וכן בעלי תפקידים נוספים אשר נדרשים לצורך מתן שירות מלא ומקיף כמפורט בהסכם זה.
25. המפעיל מתחייב, כי בעלי התפקידים אשר יועסקו על-ידו / עמם התקשר לצורך קבלת השירות, יהיו בעלי מקצוע מנוסים, איכותיים ומיומנים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך מתן השירות וכי יעמדו בכל הקריטריונים אשר ייקבעו על ידי המנהל, לרבות בנושאי וותק, הכשרה, ניסיון וכיו"ב.
- מובהר בזאת, כי על המפעיל לקבל את אישור הראש העיר לכח האדם שיועסק על-ידו לצורך מתן השירות, בכפוף להוראות התע"ס .
26. המפעיל מתחייב, כי בכל מקרה בו נבצר ממנו מבעלי התפקידים העוסקים מטעמו במתן השירות למלא את תפקידם, יודיע על כך למנהל לאלתר, וידאג להעמיד אנשי צוות חלופיים העומדים בכל התנאים הנדרשים לצורך אספקת השירות באופן נאות ומקצועי, להנחת דעתה של העירייה ולשביעות רצונה המלא של המנהל.
27. מובהר ומוסכם בזאת, כי המנהל רשאי לדרוש הפסקת עבודתו/ם של עובד/ים המועסקים על-ידי המפעיל בשל חוסר מקצועיות, התנהגות לא הולמת, תלונות מאת הקשישים וכיו"ב וכי המפעיל מתחייב להחליף כל איש צוות אשר החלפתו נדרשה, באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המנהל.

### הוצאות האחזקה של מבנה מרכז היום

28. המפעיל מתחייב לספק את השירות במבנה מרכז היום אשר הינו בבעלות העירייה, ואשר בשעות אחר הצהריים מתקיימת בו פעילות קשישים עצמאית.
29. מבנה מרכז היום מצוייד בכל הציוד המפורט **בנספח 2** לחוזה זה.
30. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במבנה מרכז היום, לרבות הוצאות אחזקה, מים, חשמל, חימום, גז, טלפון והוצאות בגין ניקיון המבנה וזאת בשיעור המפורט להלן :
- א. העירייה תישא בהוצאות האחזקה והשימוש בקו הטלפון המצוי במבנה וכן בהוצאות האחזקה והשימוש במעלית.
- ב. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנה והפעלה של קו האינטרנט במרכז היום.
- ג. המפעיל ישא במלוא ההוצאות הנדרשות לצורך ניקיון מרכז היום בסוף כל יום פעילות. העירייה תישא בהוצאות הנדרשות לצורך ניקיון מרכז היום לאחר פעילות הקשישים העצמאית.

ד. המפעיל ישא בתשלום 90% מחשבונות המים בהן מחוייב מבנה מרכז היום והעירייה תישא ביתר תשלום החשבון.

ה. המפעיל ישא בכל יתר ההוצאות הכרוכות בהפעלה ואחזקה של מבנה מרכז היום בשיעור שלא יפחת מ- 75% מהוצאות האחזקה בפועל. למען הסדר הטוב מובהר, כי בין יתר הוצאות האחזקה של המבנה נכללים הוצאות חשמל, ציוד להפעלה שוטפת, טיפולים ותיקונים הנדרשים לצורך תחזוקה נאותה של המבנה, מערכותיו והפעלתם, לרבות ביצוע תיקונים בגין נזקים שנגרמו למבנה בגין השימוש בו ו/או תיקונים הנובעים מבלאי סביר בתוך זמן סביר בנסיבות העניין.

ו. העירייה תשתתף בהוצאות שהוציא המפעיל לצורך רכישה ו/או תיקון ציוד המצוי במרכז היום בשיעור של 25% מעלות התיקון / הרכישה, וזאת בכפוף להצגת חשבונית מס המעידה על ההוצאה שהוצאה על-ידי המפעיל, ואישור ועדת ההיגוי לביצוע הוצאה כאמור. מובהר, כי ציוד שיידרש המפעיל להותיר במרכז לאחר תום תקופת ההתקשרות, ירכש על-ידי העירייה או על-ידי מפעיל אחר, במחיר השתתפות המפעיל בעלות הציוד בניכוי 20% פחת לשנה;

31. המפעיל ישתמש במבנה מרכז היום באופן סביר וזהיר ובאופן שלא יגרום מטריד מכל מין וסוג שהוא.

32. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה וסביבתו במצב נקי, טוב ותקין להקפיד על תברואה תקינה.

#### **מניעת השתתפות בפעילות המרכז**

33. המפעיל רשאי לפנות למנהל בבקשה למנוע השתתפות קשיש בפעילות מרכז היום מן הטעם כי הפעילות המבוצעת במרכז היום אינה מתאימה לצרכיו.

34. בקשת מרכז היום תבחן על-ידי המנהל אשר יהיה בעל הסמכות היחידה הבלעדית והסופית להכריע בעניין.

#### **ועדת היגוי**

35. פעילות מרכז היום תלווה בוועדת היגוי אשר תפקידה לדאוג לאספקת סל השירותים הקבוע בתקנון התע"ס ובכלל זה - הסעות, ארוחות, טיפול אישי, פעילות חברתית ותרבותית, טיפול סוציאלי וכיו"ב. חברי ועדת ההיגוי יהיו כמפורט בתקנות התע"ס. המפעיל יפעיל את מרכז היום בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי.

36. ועדת ההיגוי תתכנס לפחות שלוש פעמים בשנה ובפניה יובאו הנתונים והמידע הנדרשים לצורך הערכת הפעילות במרכז היום וקבלת החלטות בעניין.

#### **דיווח**

37. המפעיל מתחייב למסור למנהל כל מידע הקשור להפעלת מרכז היום ובכלל זה למסור לעיונה ו/או לעיון מי מטעמה תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים הנוגעים לתנאי העבודה של צוות המרכז.

38. המפעיל מתחייב לנהל את פעילות מרכז היום בספריו באופן נפרד, ואלה יהיו פתוחים לביקורת בכל עת בפני ר"ח גזבר העירייה, או כל גוף מוסמך מטעם העירייה.

39. המפעיל יעביר לעירייה דו"ח רווח והפסד חודשי על בסיס מזומן תוך 30 יום מהחודש בגינו מוגש הדו"ח הכולל הכנסות שהתקבלו כתוצאה מהפעלת מרכז היום בניכוי ההוצאות הישירות (ללא תקורה).

40. המפעיל מתחייב לדווח למנהל על כל אירוע חריג אשר יתקיים במהלך הפעילות של המרכז.

41. המפעיל ידווח למנהל בסוף כל חודש על נוכחות הקשישים בפעילות המרכז.

### פיקוח

42. מבלי לגרוע מחובת הדיווח החלה על המפעיל לפי סעיפים 37-41 לעיל, רשאית המנהל לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע להפעלת מרכז היום, על מנת לוודא מתן מענה מקצועי לצרכי הקשישים. לצורך כך, תהא המנהל רשאית להיות נוכחת במרכז היום במהלך הפעילות, לעיין בכל מסמך רלבנטי ולקבל כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת האופן בו מסופק השירות. המפעיל וכן אנשי הצוות המועסקים בפועל במתן השירות מתחייבים לשתף פעולה עם המנהל ולמסור לידיה כל מסמך והסבר רלבנטיים.

43. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 42 דלעיל, מתחייב המפעיל לקיים פיקוח ובקרה מטעמו על אופן אספקת השירות ועל אנשי הצוות המספקים אותם.

### אי תחולת יחסי עובד מעביד

44. הצדדים מצהירים, כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה, לפקח, להדריך ולהנחות את המפעיל או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המפעיל או עם עובדים המועסקים על ידו. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.

45. כל העובדים ו/או נתוני השירות אשר יועסקו ע"י המפעיל במסגרת הפעלת מרכז היום לקשיש הינם עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין מי מעובדים אלה לבין העירייה.

46. המפעיל יהיה אחראי לחתום על הסכמים עם העובדים ו/או נתוני השירות עמם יתקשר לשם מילוי מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.

47. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע תשלום מכל מין וסוג שהוא להם יהיו זכאים מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

48. במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו ו/או מי ממועסקיו הקשורים במישרין או בעקיפין בהעסקתם לצורך מילוי התחייבויותיהם לפי הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפותה בגין כל סכום כאמור והעירייה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה למפעיל. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המפעיל כאמור בחוזה זה.

### שמירת דינים ובטיחות

49. מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל להעסיק צוות עובדים אשר הינם אזרחי המדינה. כן מתחייב המפעיל להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, חוק שיויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988, חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958, חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953, וחוק יסוד: חופש העיסוק.

50. המפעיל יהיה אחראי לקיומם המלא והשלם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג שהוא לרבות צווי הרחבה להסכמים הקיבוציים החלים על העובדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח

סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

51. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של מבקרי מרכז היום, עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה.

52. המפעיל מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים.

### חובת סודיות

53. בביצוע הסכם זה מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, אלא בכפוף להוראת הדין.

54. המפעיל יחתיים את עובדיו על הצהרת סודיות, לפיו יתחייבו העובדים שלא למסור לכל אדם מידע או פרטים שיגיעו אליהם כתוצאה מעבודתם במרכז היום.

### אחריות ושיפוי בנזקין

55. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או הפעילות והשירותים ו/או השימוש של המפעיל בשטחים המוקצים לפעילות.

56. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד של המפעיל ו/או ציוד ורכוש שבאחריות ו/או המשמש לטובת ההתקשרות ו/או הפעילות והשירותים והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או מכל אובדן תוצאתי, הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

57. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע תיתבע ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי דין. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפני התביעות ולהגן עליהן מפניהן.

58. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למרכז היום או לסביבתם להם אחראי המפעיל, כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או בכל מקרה של נזק הנגרם כתוצאה מהפעילות והשירותים, על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה, ולמעט נזקים הנובעים מבלאי טבעי כתוצאה משימוש סביר.

### ביטוח

59. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

60. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת הפעילות ו/או תחילת השימוש במרכז היום, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ז** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח,

במשך כל זמן ביצוע הפעילות במרכז היום ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

61. המפעיל יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק.
62. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי הסכם זה לרבות נזקים מתחת להשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
63. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
64. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
65. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
66. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

#### **איסור הסבת ההסכם והעברת זכות או התחייבות**

67. מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם לקבלת שירותי המפעיל באמצעות אנשי הצוות המועסקים על ידו וכי המפעיל ו/או אנשי הצוות מטעמו אינם רשאים להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את התחייבויותיהם ו/או זכויותיהם עפ"י ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קיבלו תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.
68. המפעיל לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר העירייה.

#### **הפרה**

69. על הסכם זה יחול חוק חוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ובנוסף יחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית באם:
  - א. הפר הוראות כל אחד מהסעיפים 4, 6, 8-10, 13-16, 18-22, 24-27, 30-32, 37-40, 47, 49-52, 53, 59-64, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום מיום משלוח התראה ע"י המנהל רשאת העירייה לבטל ההסכם וההסכם יבוא לקיצו כאילו נחתם וננקב מראש את תום תקופת ההסכם כמועד ביטולו.
  - ב. יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל ממשרד הרווחה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
  - ג. אם החלו נגד המפעיל פעולות לפירוק או כינוס נכסים או הוגש כנגדו כתב אישום;
  - ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על נכסי המפעיל.
  - ה. כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו מתרשלים בביצוע ההסכם וחרף התראה שניתנה למפעיל לא שיפר המפעיל את אופן הפעלת מרכז היום.
  - ו. כאשר המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם;
  - ז. כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם אולם לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

70. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי ההתקשרות עם המפעיל והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. במקרה בו לא יהיה תקציב מאושר / יוחלט במועד כלשהו על הפסקת התקצוב הנדרש להפעלת מרכז היום, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המפעיל במלואה / בחלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמפעיל לא יהיו כל תביעות או טענות מכל מין וסוג שהוא בענין ביטול החוזה / צמצום היקפו ;

71. כל נזק שיגרם למפעיל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל.

### **שמירת זכויות**

72. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל ו/או מי מטעמו, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

### **קיזוז**

73. העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע למפעיל ממנה, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

74. המפעיל אינו רשאי לקזז כל תשלום על-פי הסכם זה מתשלומים אותם חייב לעירייה ו/או לכל גורם אחר על-פי ההסכם.

### **כללי**

75. מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

### **כתובות והודעות**

76. כתובות הצדדים יהיו כמפורט במבוא.

77. כל ההודעה שתימסר בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה.

**ולראיה באו על החתום :**

---

המפעיל

---

עיריית קלאנסווה



**נספח 1 – תקנות התע"ס**

**נספח 2 - רשימת ציוד**

**ערבות בנקאית**  
(להשתתפות במכרז)

לכבוד  
עיריית קלאנסווה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' 12/2022 להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה בקלאנסווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (במילים: "עשרים אלף שקלים חדשים") להבטחת עמידת המשתתף בהצעתו (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישתכם לחילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. תוקף ערבות זו יהא עד ליום 23/3/2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

ערבות בנקאית  
(לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")

לכבוד  
עיריית קלאנסווה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הזוכה במכרז פומבי מס' 12/2022 להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה בקלאנסווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), להבטחת התחייבויות המפעיל על-פי המכרז.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום חתימת הצדדים על ההסכם והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישתכם לחילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. תוקף ערבות זו יהא עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

**מסמך ז**

**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד

עיריית קלאנסווה

(להלן – "עירייה" ו/או "המזמין")

**הנדון:** אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") בגין ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה שברחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הפעילות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפעיל פוליסות לביטוח בגין הפעילות ו/או כללנו את הפעילות בפוליסות קיימות של המפעיל, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של המפעיל ו/או עובדיו וכל מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות.</p>	<p><b>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</b></p>
<p>סך <b>4,000,000 ₪</b> למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. כיסוי אחריותו של המזמין בגין ו/או בקשר עם הפעילות                  2. נזק למזמין ייחשב כנזק לצד שלישי.                  3. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.                  4. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל כלפי המזמין.                  5. חריג אחריות מקצועית לא חל על נזקי גוף.</p>	<p><b>גבולות אחריות:</b> _____  <b>תנאים מיוחדים:</b> _____</p>
<p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך <b>20,000 ₪</b></p>	<p><b>השתתפות עצמית:</b> _____</p>
<p>לכיסוי אחריות המפעיל על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע הפעילות.</p> <p>סך <b>6,000,000 ₪</b> לתובע, ו <b>20,000,000 ₪</b> למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע הפעילות.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך <b>10,000 ₪</b></p>	<p><b>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</b></p> <p><b>גבולות אחריות:</b> _____  <b>תנאים מיוחדים:</b> _____</p> <p><b>השתתפות עצמית:</b> _____</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – המפעיל ו/או המזמין.  
 "המזמין" לעניין אישור זה: עיריית קלאנסווה/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

---

חתימת חברת הביטוח

---

שמות החותמים

---

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית קלאנסווה  
רח' הגליל 48  
קלאנסווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 12/2022 להפעלת מרכז יום לקשיש במבנה העירייה בקלאנסווה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר \_\_\_\_\_ זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ט

### אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\* / רואה חשבון\* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל\*/פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_.\*\*

חתימה

מס' רישיון

תואר

שם

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר.  
\*\* רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.