



بلدية قانسوه

עיריית קלנסווה

قانون الضرائب لسنة 2023

צו המסים לשנת 2023

1- קביעת ארנונה כללית

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה עיריית קלאנסווה, בישיבתה מס' _____ מיום _____ להטיל על הנכסים שבתחומה שאינם אדמת בנין, ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 (31/12/2023-01/01/2023) אשר תשולם על ידי המחזיקים בנכסים אלה כדלקמן:

(א) - הגדרות:

"נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;

"בניין" - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות סככות מכלים, שנאים, מתקנים, יציעים, אשר היה תפוס מעולם, כולו או חלקו; מבנים ארעיים, או חלק מהם, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ-30 מ"ר, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.

"מבנה מגורים" - שטח ברוטו של מבנה המשמש למגורים, בכל הקומות, על פי מידות חוץ.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת מטעאומשת להאזן משקבעליה חיים אולגידולתוצרת חקלאית אולגידוליעראופרחים;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבעה נמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורך חקלאות (מחסן, חקלאי).

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.

"דייר משנה" - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר שמחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי – שכירות בעדו.

"תעשייה" - לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תכנה.

(ב) שיעורי הארנונה:

תעריף לשנת 2023 בש"ח למ"ר	קוד הנכס	סוג הנכס
		1. מבנה מגורים:
37.58	101	1.1. מבנה מגורים
13.41	104	1.2. מרתף במבנה מגורים בגובה עד 2.2 מ'
		2. משרדים, שירותים ומסחר
		2.1. מתקני השמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, קיוסקים, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, משרדים, מועדונים, קופ"ח, שוק סיטונאי, מוסדות וכו'.
73.49	302	2.2. תחנות דלק
73.49	310	2.3. באר מים א'
414.52	401	2.4. באר מים ב'
207.82	402	2.5. מתקן חלוקת דואר
329.99	203	
670.72	330	3. בנקים וחברות ביטוח
57.27	410	4. תעשייה 4.1. בניין
49.63	451	5. מלאכה 5.1. בניין
0.0417	650	6. אדמה חקלאית
0.1253	701	7. קרקע תפוסה
8.04	799	8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
13.41	301	9. מבנה חקלאי
107.28	350	10. נכסים אחרים

הנחה למשלמים מיסים מראש:

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 28.02.23 ייהנה מהנחה בשיעור 2%.

תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר על ידי שרי הפנים והאוצר.

הוחלט להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) - 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו.

ואלה ההנחות

- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שלה.
- הנחה לפי תקנה 7.
- הנחה לפי תקנה 12.
- הנחה לפי תקנה 13(א1).
- ההנחות הקבועות בפרק ה' 1 ו- 2 לתקנות.
- נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו- 5.

כל ההוראות בתקנות ההסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה.

ההנחות בפעם הראשונה תינתנה עפ"י בקשה שהמציא המבקש לרשות, לאותה שנת מס ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

ההנחה תינתן לאחר שתוכח הזכאות להנחת דעתה של הרשות ועם הצגת האישורים הדרושים המעידים על הזכאות להנחה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

לא תינתן הנחה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או בהסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2023:

<p>בשיעור של 30% מתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.</p>	<p align="center">(1)</p> <p align="center">אזרח ותיק זכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הוותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות ההנחה").</p> <p>ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים.</p> <p>גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.</p> <p>ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, והמסמכים הדרושים.</p>	
<p>הנחה עד 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p>(א) אם הוא מקבל על - פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.</p>	
<p>100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p>(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה.</p>	
<p>הנחה עד 80%</p>	<p>(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה - 1995, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p>	<p align="center">(2)</p>
<p>הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס</p>	<p>(ב) נכה אשר טרם קבלת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995.</p>	

נוסף		
הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	(3)
הנחה עד 90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958	(4)
הנחה עד 70%	זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70%: א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972 . ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	(5)
הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם-1980.	(6)
הנחה עד 20%	הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992	(7)

(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת כאמור להלן לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור כאמור בטבלה להלן:

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"א-2022
 בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקון) חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג-1992, אני מתקינה תקנות אלה:
 1. בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1992 (להלן – התקנות העיקריות), במקום התוספת הראשונה יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"
(תקנה 2א(8))

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בלתי הכספים 2021		
1	עד 2,489	מעל 2,489 ועד 3,322	מעל 3,322 ועד 5,300
2	עד 4,334	מעל 4,334 ועד 4,984	מעל 4,984 ועד 7,951
3	עד 5,027	מעל 5,027 ועד 5,781	מעל 5,781 ועד 9,223
4	עד 5,720	מעל 5,720 ועד 6,576	מעל 6,576 ועד 10,494
5	עד 7,268	מעל 7,268 ועד 8,589	מעל 8,589 ועד 15,558
6	עד 8,817	מעל 8,817 ועד 10,140	מעל 10,140 ועד 16,176
7	עד 10,566	מעל 10,566 ועד 11,921	מעל 11,921 ועד 19,018
8	עד 11,914	מעל 11,914 ועד 13,702	מעל 13,702 ועד 21,859
9	עד 15,467	מעל 15,467 ועד 17,502	מעל 17,502 ועד 24,700
כונ מעלה	עד 1,496 לנפש	עד 1,720 לנפש	עד 2,744 לנפש
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%

2. בתוספת השנייה לתקנות העיקריות, כספים ו-ר"ג, ככל מקוב, במקום "2020" יבוא "2021" ובמקום "2022" יבוא "2022".
3. על אף האמור בתקנות העיקריות, בתקופה שמיום כ"ח בטבת ה'תשפ"ב (1 בינואר 2022) עד יום ה' בטבת ה'תשפ"ג (31 בדצמבר 2022)
- (1) יקראו את תקנה 2א(8) לתקנות העיקריות, כאילו בהגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת", בפסקה (1), במקום "כשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבערה נחישת ההנחה" יבוא "בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת

תיקון התוספת השנייה
 הודאת שנה

¹ ס"ח תשנ"ג, עמ' 10.
² ק"ח התשנ"ג, עמ' 419; הרישום, עמ' 1330 ועמ' 4032.

(9) הנחה ל"ניזקק" – עד 70%

(א) "ניזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

(ב) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 המצורף לצו זה.

(ג) טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

(ד) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורה בכפוף לאמור בסעיף קטן (1), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור לעיל בסעיפים (2) ו (3).

(ה) הועדה תיתן את החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

(10) הנחה לבניין חדש – עד 100%:

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים.

(11) הנחה לבניין ריק:

למחזיק של בניין ריק שאין בו ברציפות במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:-

- | | |
|--------|----------------------------|
| 100% | (א) עד ששה חודשים |
| 66.66% | (ב) מהחודש ה-7 החודשה-12 |
| 50% | (ב) מהחודש ה-13 החודש ה-36 |

(12) הסדר תשלומים:

(א) בארנונה יוכל לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים לפיו תשלום הארנונה בששה תשלומים וזאת בתאריכים הבאים:

,01/01/2023

,01/03/2023

,01/05/2023

,01/07/2023

,01/09/2023

,01/011/2023

(ב) כלתשלום לפי הסדר התשלומים כאמור ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

(ג) הסדר תשלומים : בשיקים או בכרטיסי אשראי או בהוראת קבע.

הערות בדבר יישום החלטת העירייה בעניין קביעת הארנונה ומתן הנחות:

- א. כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד.
- ב. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2023 הינו 01/01/23.
- ג. כל חוב של ארנונה כללית, שלא שולם במועד החוקי כנ"ל יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק החל מיום 01/01/23 ועד לתשלומו המלא בפועל.
- ד. כא יז' כא זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על נכס בשנת הכספים, עד יום 31/12/23, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסוף ליתרת הארנונה.
- ה. תנאי לקבלת הנחה כי ישולם כל חוב הארנונה.
- ו. קיימת זכאות להנחות שונות כאמור לעיל, תינתן לזכאי להנחה אחת בלבד הגבוהה מבניהן ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ז. זכאי להנחה שהחזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- ח. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ט. הנחות לפי סעיף 3(ב), 3(ג), 3(ד), 3(ה), 3(ו), 3(ז), 3(ח) יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לעירייה לפיטופס 1 המצורף להוראות אלה.
- י. הנחות לפי סעיף 3(ב), 3(ג), 3(ד), 3(ה), 3(ו), 3(ז), 3(ח) יהיו אוטומטית ואין להגיש בקשה לקבלתן. לא ניתנו הנחות כאמור בסעיף זה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיף זה, רשאי הזכאי להגיש בקשה לשם כך וזאת לפיטופס 1 האמור.
- יא. הרכב ועדת ההנחות:

- שלושה חברי מועצת העירייה.
- גזבר העירייה או משהסמיכול עניין זה מבין עובדי העירייה.
- היועץ המשפטי.
- מנהל מחלקת הרווחה או משהסמיכול עניין זה מבין עובדי העירייה.
- מנהל מחלקת הגבייה או משהסמיכול עניין זה מבין עובדי העירייה.
- יב. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג) (1) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 2 המצורף.

יג. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג) (2) ו-3 (א) (3) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 3 המצורף.

יד. הנחה לפי סעיף 3(ג) (1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

טו.

ניתנה הנחה לפי סעיף 3(ג) (2) לא תינתן הנחה לפי סעיף 3(ג) (3) כל עוד לא שונתה הבעלות.

טז.

השגה לפי סעיף 2 תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 4 המצורף וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.

יז. ערך לפי סעיף 2 יוגש תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה בהשגה. הבקשות להנחות האמורות לעיל יוגשו למשרדי העירייה (מחלקת הגבייה) לא יאוחר מיום 30.09.2023.

יט. החלטה בבקשה להנחות האמורות לעיל תינתן תוך 30 ימים מיום קבלת הבקשות להנחות במשרדי העירייה.

כ. צו ארנונה זה יהיה כפוף לשינויים שיחולו בעתיד הן לפי החלטת העירייה או לפי כל דין. תוקפם של שינויים כאלה יהיה רטרואקטיבי מיום תחולתו של צו זה כאילו נכללו בו מלכתחילה.

2. השגות ועררים:

(א) חייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של העירייה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס;

(ב) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 (שלושים) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערורע ליהלפניועדתהעררשלהעירייה.

(ג) על החלטת ועדת הערר רשאי העורר לערער לפני בית משפט לעניינים מינהליים; הערעור יוגש תוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

סלאמה עבד אלכאסט

ראש העיר