



יום רביעי 20 אפריל 2022

**פרוטוקול ישיבה 04/2022 שלא מן המניין**

הישיבה נפתחה בשעה 17:13 .

**נוכחים:**

1. עבד אלבאסט סלאמה – ראש העיר
2. סלאח גזאוי – חבר עירייה
3. ענאן תאיה – חבר עירייה
4. עבד אלראזק עדבה- חבר עירייה.
5. מאהר חדיגה – חבר עירייה חדש
6. מחמוד עודה, חבר- עירייה
7. עב אל ראזק חטיב- חבר עירייה חדש
8. עבד אלבאסט פרוגה- חבר העירייה

**נעדרים:**

1. ויסאם ראבוס – חבר עירייה
2. נסר אבו סאפי – חבר עירייה
3. קוסאי תכרווי- חבר עירייה
4. עבד לרחמן גמל – חבר עירייה
5. אחמד רעד – חבר עירייה
6. עאדל ג'מל

**משתתפים:**

1. עמאר נאטור- גזבר העירייה
2. נאדי תאיה – מהנדס העירייה
3. סאדק דלאשה – מנכ"ל העירייה

**על סדר היום:**

1. אישור מינוי גזבר העירייה מנהל ארנונה על פי הוראות סעיף 2 חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
2. אישור מינוי גזבר העירייה ממונה על הגבייה על פי הוראות סעיף 12ד. לפקודה המסים (גביה)
3. אישור תחילת עבודה לתכנון מפורטת מש/7-1/ 136 ב'
4. **שונות.**

הישיבה זומנה לשעה 17:00, לאחר שמניין החברים הושלם נפתחה הישיבה בשעה 17:13

**ראש העירייה:**

ערב טוב חברי המועצה, אני מבקש את אישורכם לתוספת סעיף לדיון, במסגרת סעיף השונות, אבקש להוסיף לסדר היום : התקשרות עם חברת טיולי עמק השרון בע"מ להסעת תלמידים לתקופה מוגבלת בפטור ממכרז, מאחר וחברת המטייל אריסן בע"מ, החברה המסיעה את התלמידים מזה זמן רב, נכנסה להליכי פירוק, וקיבלנו הוראה ממפרק החברה שאסור לנו להמשיך לעבוד עם החברה, ובוודאי שלא לשלם לה כספים, אני מבקש את אישורכם להתקשר עם החברה טיולי עמק השרון בע"מ באופן זמני ללא מכרז עד אשר נבחר במכרז חברת הסעות מתאימה. חברת טיולי עמק השרון בע"מ היא חברה אחרת של המסיע אריסן, ויש לה את האישורים הנדרשים, ואין



עליה עיקולים ומותר לנו להתקשר אתה, והיא מסכימה לעבוד עם העירייה באותם מחירים ואותם תנאים בהם עבדה חברת המטייל אריסן בע"מ.

כמו כן אבקש להוסיף, על פי בקשת חלק מחברי העירייה את עניין התקשרות העירייה עם עמותת אלאספהאני, העמותה אשר שיפצה ומתחזקת את מבנה בית הספר עעומר אבן אלח'טאב, שהוא מבנה ישן, והעירייה בזמנו נטשה אותו, והפך לקן לעבריינות וסמים. העמותה השקיעה כספים רבים בשיפוץ המקום, וממשיכה לתחזק אותו. הבניין נמצא בתוכנית שימור אתרים היסטוריים, ואנו אמורים לקבל כספים לשימורו כאתר מורשת. מבקש את אישורכם להסדרת החזקת העמותה במקום.

**מחמוד עודה:** האם חברת טיולי עמק השרון בע"מ בבעלות אריסן? כי אם כן הדבר הרי שאסור לנו לעבוד אתה.

**ראש העירייה:** זו חברה שלו אבל לא רשומה על שמו.

**עבד אלראזק חטיב:** אריסן הוא נותן לעירייה שירותים זה שנים, ואסור לנו להוציא אותו.

**ראש העירייה:** מבקש את הצבעתכם על התוספת לסדר היום.

**הוחלט:** פה אחד מסכימים לתוספת המבוקשת.

**ראש העירייה:** האם המועצה מסכימה להתקשר ללא מכרז עם החברה טיולי עמק השרון בע"מ באופן זמני עד לפרסום מכרז וקבלת תוצאות המכרז?

**חברי המועצה:** פה אחד מסכימים.

**החלטה:** להתקשר עם חברת טיולי עמק השרון בע"מ ללא מכרז, באופן זמני עד לפרסום וקבלת תוצאות המכרז לתקופה של 3 חודשים או עד קבלת תוצאות המכרז לפי המוקדם מבינם.

**ראש העירייה:** חוזרים לסדר היום המקורי, מבקש מהמנכ"ל ומהגזבר להסביר את ההצעות לסדר היום בסעיפים 1 ו-2.

**מנכ"ל העירייה:** לעניין סעיף 1 בסדר היום אני מבהיר כי תפקיד שחייבים למנות בו איש, בדרך כלל רשויות בגודל שלנו מטילות תפקיד זה על גזבר העירייה, מדטבר בתפקיד מנהל הארנונה כהגדרתו בהוראות סעיף 2 חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, מחזיק בנכס המקבל שומת ארנונה, רשאי תוך 90 ימים מיום שנמסרה לו השומה להשיג בפני מנהל הארנונה על ארבעה נושאים:

- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- (2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;
- (3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

מנהל הארנונה ישיב להשגה זו תוך 60 ימים מיום שנמסרה לו ההשגה. וכך הנכס רואים כי מנהל הארנונה משמש בעל תפקיד אליו משיגים על הודעות שומה ודרישות לתשלום ארנונה.

ככל שהמחזיק חולק על החלטת מנהל הארנונה בהשגתו, יהיה רשאי לערער בפני ועדת ערר שהעירייה ממנה, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו החלטת מנהל הארנונה.



המועצה תמנה ועדת ערר אחת או יותר, בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה, ואת היושב ראש שלהן. הוראות החוזר של מנכ"ל משרד הפנים דורשות שיורר הוועדה יהיה עורך דין בעל כשירות וניסיון המאפשרים לו להתמנות כשופט, וקיימת העדפה למינוי חברים בעלי יד וניסיון בתחום ההנדסה, המדידות והכלכלה.

העירייה פרסמה בחודש 08/2021 קול קורא לאיוש ועדות ערר, אך למרבה הצער אף אדם לא ניגש, וחזרנו על הפרסום גם בחודש 12/2021 ושוב אף אדם לא ניגש. אני מבקש את עזרת חברי המועצה לאיתור מועמדים לוועדות הערר, תפנו אותי אליהם ואני אדאג ליצור קשר אתם ולמנות אותם בסוף. להישאר ללא וועדת ערר ולוט אחת בלבד זה מצב שאינו תקין, ומטיל על התושבים נטל לא מוצדק בשל מצב זה, כך שאם אין וועדת ערר יהיה עליהם לערער בפני בית משפט מחוזי עם כל העלויות הכרוכות בכך.

בהזדמנות זו אני גם פונה לחברי המועצה לסייע לנו לאיתור שני נציגי ציבור לצורך צירופם לוועדה לאיכות הסביבה בעיר, ועדה אשר בחרתם לה 4 חברי עירייה, ועובד עירייה, וכדי להשלים את הרכבה נדרש למנות שני נציגי ציבור, נא להפנות אותי לשני נציגי ציבור שאינם עובדי עירייה ואני אדאג לצירופם לוועדה.

**ראש העירייה** בעבר היה פאיק גזבר העירייה בתפקיד זה, ואחריו מינינו את סאדק כשהיה גזבר העירייה לתפקיד זה, ועתה מבקשים למנות את מר עמאר נאטור, גזבר העירייה לתפקיד זה.

**עבד אלבאסט פרוגה** : הודענו מראש בקבוצת הווטסאפ של חברי העירייה שכולנו מסכימים.

**חברי המועצה** : פה אחד מסכימים .

**החלטה** : בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976 עיריית קלנסואה, בישיבתה מס' 04/2022 מיום רביעי י"ט ניסן תשפ"ב, (20 באפריל 2022) ממנה את גזבר העירייה, **עמאר נאטור**, למנהל הארנונה בעירייה לעניין החוק האמור.

**מנכ"ל העירייה** : ממשיך, לעניין סעיף 2 בסדר היום : המדובר הוא במינו גזבר העירייה ממונה על הגבייה על פי הוראות סעיף 12ד. לפקודה המסים (גביה), וזה גם הוא תפקיד סטטוטורי, בעל התפקיד יהיה אחראי לפעולות האכיפה המנהלית בעירייה ואשר עניינם אכיפת תשלומי החובה למיניהם על החייבים.

**מחמוד עודה** : האם הכוונה היא למנהל מחלקת הגבייה?

**ראש העירייה** : לא זה לא מנהל מחלקת הגבייה. אני מסביר לכם, יש ממונה על הגבייה מכוח הוראות סעיף 12ד. לפקודת המסים גביה ויש גובה ממונה על פי הוראות סעיף 142ג.א (א) (1) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובתפקיד זה החשב המלווה ממלא תפקיד זה.

בתפקיד הממונה על הגבייה היה בעבר פאיק בסול, גזבר העירייה ואחריו היה סאדק, ועתה אנו מבקשים למנות את עמאר נאטור.

**מנכ"ל העירייה** : הסמכויות של הממונה על הגבייה אשר מתבקשת המועצה לתת הן :

1. גביית ארנונה כללית המוטלת על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוט העירייה, מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. גביית כל היטל, אגרה ו/או דמי שימוש המגיעים לעירייה מכוח חוקי העזר של העירייה.
3. גבייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 של קנסות שנפקדו בבית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
4. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 288(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.



5. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

**עבד אלראזק חטיב** : למה לא נמנה עובדים מקומיים במחלקת הגבייה במקום חברת הגבייה? התשובה ירצה להרגיש בנוח מול מי שהוא מכיר, מה עוד ובשני מיליון ₪ ניתן להעסיק 10 פקידים משלנו?

**ראש העירייה** : חברת הגבייה מקבלת עמלת גבייה, אם היא גובה כסף היא מקבלת עמלה, לא גובה כסף לא תקבל עמלה, אך עובד עירייה יקבל שכר בכל מקרה גם אם אין הוא גובה כסף, היינו בקטע זה בעבר, אך ניסיון זה לא צלח בכלל. היום אנחנו מעסיקים רק את סראגי נאטור והוא בתפקיד זה הון שנים.

**נאדי תאיה** : במחלקת הגבייה קיימת סחבת בלתי מתקבלת על הדעת, אנשים משיגים על גודל נכס, מודדים את הנכס, ההנדסה מאשרת, ושום דבר לא משתנה והתושב נאלץ לשוב ולשוב על בקשותיו.

**עמאר נאטור** : היום כמעט ואין פיגורים, כל ההשגות נדונו, ונתקבלו בהם החלטות ותשובות.

**ראש העירייה** : מבקש את אישורכם למינוי גזבר העירייה מר עמאר נאטור לתפקיד ממונה על הגבייה בהתאם להוראות סעיף 12.ד. לפקודת המסים (גביה) ותת לו את הסמכויות אשר מנה מנכ"ל העירייה.

**הוחלט** : פה אחד למנות את עמאר נאטור, גזבר העירייה ולתת לו את הסמכויות ל :

1. גביית ארנונה כללית המוטלת על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוט העירייה, מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.

2. גביית כל היטל, אגרה ו/או דמי שימוש המגיעים לעירייה מכוח חוקי העזר של העירייה.

3. גבייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 של קנסות שנפסקו בבית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.

4. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 288(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.

5. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

**ראש העירייה** : אישור חברי העירייה להכנת הסכם התקשרות עם עמותת אלאספהאני לשימוש במבנה בית ספר עומר אבן אחיטאב הישן, לצורך הפעל "קונזרבטוריום" בעיר, היועץ המשפטי של העירייה יכין הסכם התקשרות עם העמותה – הסכם שכירות/הסכם ברשות אשר ישקף את ההשקעות שלהם בשיפוץ המקום.

**הוחלט** : פה אחד להסמיך את היועץ המשפטי להכין הסכם התקשרות עם העמותה כדי להכשיר את השימוש שלהם במבנה.

**ראש העירייה** : מבקש ממהנדס העירייה מר נאדי תאיה להסביר את סעיף 3 בסדר היום :

**נאדי תאיה** : התוכנית המפורטת מש / 7-136 ב', זו תוכנית בשטח של 62 דונם באזור הצפוני של הגשר וגובלת לדרך אלבורג.



היועץ המשפטי של מינהל התכנון מבקש כי מליאת העירייה תאשר את התחלת העבודה בתוכנית זו, וכך גם הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מבקשים אישור המליאה להתחלת התכנון בתוכנית זו.

**ראש העירייה:** תמיד נהגנו כך, כל תוכנית מפורטת שיזמנו, הבאנו אותה למליאה, וזאת למען השקיפות נוסף על הדרישות של הוועדה המחוזית.

**עבד אלראזק עדבה:** האם העניין זה קשור למתחם 8 ?

**נאדי תאיה:** מתחם 8 זו תוכנית גדולה הרבה יותר, זו תוכנית המקיפה כ-360 דונם. אנחנו מדברים על תוכנית בהיקף של 62 דונם, בה משנים ייעודי קרקע מחקלאות לבניה ועוד.

**ראש העירייה:** מבקש את הצבעתם על אישור תחילת העבודה על התוכנית.

**הוחלט:** פה אחד מועצת העירייה מאשרת את התחלת העבודה בתוכנית המפורטת מש / 1-7 / 136 ב'

**ראש העירייה:** תודה רבה לכם חברי העירייה ורמדאן כרים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:15.

---

מנכ"ל העירייה