

עיריית קלנסווה
מכרז מס' 17/2023:

עבודות שיפוץ בית ספר

אלסלאם

- פרק א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז (מוקדמות) .
- פרק ב' – החוזה + נספחיו .
- פרק ג' – מפרט טכני מיוחד .
- פרק ד' – כתב כמויות /אומדן עלויות + טופס ההצעה .

עיריית קלנסווה
מכרז מס' 17/2023
עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם

עיריית קלנסווה ("העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות עבודות **עבודות שיפוץ בית ספר**

אלסלאם בעיר בקלנסווה. אופן ביצוע העבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות

בין העירייה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש בבניין העירייה החל מיום **21.09.23** תמורת סך של **1500 ש"ח** לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי העירייה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי העירייה בימי העבודה המקובלות ו/או באתר העירייה www.qalnmun.com.

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של העירייה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **02.10.23** בשעה **12:00** לתיבת המכרזים בעירייה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המציע לצרף ערבות בנקאית ע"ס **40,000 ₪**.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים.

כנס וסיור מציעים יתקיים ביום **28.09.23** בשעה **12:00**, התכנסות תהא באגף הפיתוח בעירייה המקומית עיריית קלנסווה. **ההשתתפות בכנס אינה תנאי להגשת הצעות** (לא חובה).

בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

עבד אלבאסט סלאמה
ראש עיריית קלנסווה

לוח זמנים

תאריך	תיאור	מס'
20.09.23	פרסום המכרז	1
21.09.23	התחלת מכירת מסמכי המכרז	2
28.09.23	כנס מציעים	3
02.10.23	מועד אחרון להגשת ההצעות	4

עיריית קלנסווה

מכרז פומבי מס' 17/2023

פרק א' – תנאי המכרז

1. הגדרות

- 1.1 "העירייה" – עיריית קלנסווה, ראש העירייה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז ;
- 1.3 "הקבלן" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחווה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- "העבודות" – ביצוע עבודות **עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם**, הכל בהתאם להוראות הדרישות המקצועיות במכרז זה.
- 1.5 "הצעה הזוכה" - הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.
- 1.6 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.7 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.8 "ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.9 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.10 "מנהל" – מזכיר/מנכ"ל העירייה או מי שמונה על ידו.
- 1.11 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי העירייה.
- 1.12 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של עיריית קלנסווה.

- 1.13 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.14 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.
- 1.15 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- 1.16 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

2. כללי

2.1 עיון במסמכי המכרז

- 2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי עיריית קלנסווה לפני רכישתו ולאחר הודעה ותיאום מראש בשעות הפעילות של העירייה החל מיום **21.09.2022**.
- 2.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך **1500** ש"ח אשר ישולמו לפקודת עיריית קלנסווה, עבור מסמכי המכרז, סכום שלא יוחזר למציע בשום מקרה.
- 2.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- 2.1.4 מובהר בזה, כי מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 2.1.5 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.
- 2.1.6 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז בהעתק מודפס במשרדי העירייה.
- 2.1.7 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

2.2 מועד הגשת הצעה ומקום הגשתה

- 2.2.1 הצעה תוגש עד ליום **02.10.23** בשעה **12:00** בדיוק ("המועד האחרון להגשת הצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים (מקור וצילום) במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת מנהל רכש וביטחון, בבניין העירייה.

2.3 אופן הגשת ההצעה

2.3.1 את מסמכי המכרז וההצעה יש להגיש באמצעות מחברת ספירלה קשיחה כרוכה בגודל A4 בצירוף דגלונים ו/או חוצצים אשר בהם הפניות לנספחים ולמסמכי המכרז ("מחברת המכרז"). מחברת המכרז תכלול תוכן עניינים מפורט והמסמכים לה יצורפו בסדר כמפורט להלן :

2.3.1.1 ראשון – תוכן עניינים ;

2.3.1.2 שני – טבלת ריכוז מסמכים למציע (אשר מולאה על ידי המציע) ;

2.3.1.3 שלישי – נספחי המכרז לפי סדר עולה (מ-1 והלאה), כאשר לאחר מכן יש לצרף את יתר המסמכים אשר נדרשו במכרז **בהתאם לסדר המופיע בטבלת ריכוז המסמכים למציע** ;

הערה : בחוברת המכרז אין לכרוך את הנוסח המקורי של הערבות, אלא העתק בלבד. טופס הערבות המקורי יוגש יחד עם חוברת המכרז אך לא ייכרך.

2.3.1.4 רביעי – חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע/מורשי החתימה, על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז ;

2.3.1.5 חמישי – הסכם ההתקשרות (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז ;

2.3.1.6 שישי – המפרט הטכני/ והצעת מחיר (פרק ג' למכרז) חתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.

2.3.2 חוברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

2.3.3 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **17/2023**.

2.3.4 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

2.3.5 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

2.4 הסתייגויות המציע מההצעה

2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא רשאית ועדת המכרזים להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה כהסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.

2.5 כנס מציעים

2.5.1 כנס המציעים **אינו חובה**. הכנס יתקיים ביום **28.09.2023** בשעה **12:00** במחלקת ההנדסה בעיריית קלנסווה, בתום הכנס תינתן אפשרות להעלאת שאלות הבהרה.

2.5.2 ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בכנס המציעים מותנית בהצגת ייפוי כוח מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בכנס המציעים.

2.6 שאלות והבהרות נוספות

- 2.6.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **28.09.23** בשעה **16:00** לידי מר סמיר סלאמה ו/או נאדי תאיה מהנדס העירייה, אשר יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.6.2 העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאיו ונספחיו הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 2.6.3 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות העירייה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות העירייה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.
- 2.6.4 מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנות בכתב על ידי סמיר סלאמה, מנהל פרויקטים המרכז את המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את העירייה כלל וכלל.

2.7 אחריות והחזר הוצאות

- 2.7.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 2.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

3. מסמכי המכרז

3.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

3.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו;

3.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן;

3.1.3 פרק ג' – נספח טכני/מפרט מיוחד

3.1.4 אומדן עלויות והצעת המחיר;

4. פרטי ההזמנה – כללי

עיריית קלנסווה ("העירייה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ

בית ספר אלסלאם.

4.1 ידוע למציע כי העירייה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ואף לבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכותו של המציע כדי לחייב את העירייה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

4.2 ידוע למציע כי העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, בהתחשב באופי העבודה, הכמות הנדרשת ובאזור ביצועה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לספק על ידי העירייה.

5. תנאים למתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרט המקצועי, ומתחייב למלא אחר הוראות העירייה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

5.1 אישור תקציבי

5.1.1 מובהר בזה כי תנאי להתקשרות העירייה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר לעירייה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל

דרישה או טענה נגד העירייה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו והכל כמפורט בסעיף 16.2.

5.2 מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

5.2.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו ("מנהל עבודה") אשר יפקח על אופן מתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן ויבטיח את מתן השירותים וביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה. על המציע לציין במפורש בהצעתו מי הוא הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט ויהיה אחראי הן על הנושאים המקצועיים והן על הנושאים הלוגיסטיים בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה.

6. דרישות סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. **קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה.** דרישות הסף ביחס לכלל המציעים הינן כדלהלן:

6.1 צירוף ערבות להצעה

6.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בסך 40,000 ש"ח, בנוסח המפורט בנספח 2' למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

6.1.2 הערבות תהא בתוקף עד ליום **02.01.23** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 8 להלן. העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2 ניסיון ותחום עיסוק

א. יודגש כי במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם ל- חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 (תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית – סיווג רישום קבלנים רשומים התשמ"ח 1988) והמורשים לענפים ראשיים או משניים במקצועות:

עבודות הנדסה בנאיות (סימול 100) בסיווג כספי ג 1-

ב. לפיכך על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות.

המציע הינו תאגיד משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה) עוסק מורשה או חברה פרטית .

6.3 העדר הרשעות

6.3.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8'** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

6.4 ניסיון והמלצות

על המציע לעמוד בדרישות הניסיון וותק כמפורט להלן :

המציע בעל ניסיון של **3 שנים רצופות לפחות**, בביצוע עבודות כדוגמת נשוא המכרז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו, רשימה בהתאם לטבלה המצורפת **בנספח 7'** למסמכי המכרז ובה בין היתר פירוט בדבר העבודות אשר ביצע המציע בכל שנה משלושת השנים האחרונות, וכן המלצות.

6.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה כמפורט בסעיף 7.3 להלן.

6.6 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

7. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים :

7.1 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה :

7.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

7.1.2 אישור עו"ד או רו"ח :

7.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד ;

- 7.1.2.2 שמות המנהלים של התאגיד ;
- 7.1.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ;
- 7.2 **במידה והמציע הינו שותפות רשומה**, יש לצרף להצעה :
- 7.2.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ;
- 7.2.2 הסכם השותפות ;
- 7.2.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח :
- 7.2.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות ;
- 7.2.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות ;
- 7.3 **על המציע לצרף מסמכים נוספים :**
- 7.3.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ומנהל רשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.3.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 7.3.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 7.4 **חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.
- 7.5 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים, תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ללא רישיון עבודה ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 4, 5 ו- 6** למכרז.
- 7.6 **ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות**
- על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח 3'** ולצרף אותה להצעתו.
- 7.7 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח 9'**, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 2.3.1 לעיל.

8. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

8.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 6.1.

8.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת העירייה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות העירייה.

8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

8.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

8.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

8.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

8.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 8.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

8.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.5.1 העירייה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של העירייה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

8.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

8.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף כנספח ז' לחוזה המכרז.

8.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

9. אספקת כוח אדם

9.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

9.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

10.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

10.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו העירייה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.3 על אף האמור לעיל, אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

11. אומדן

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם העירייה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש העירייה.

11.3 מובהר בזאת כי, העירייה אמור לקבל תקציב ממשרד הממשלה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובמידה ולא יתקבל התקציב ו/או לא יאושר, תהיה רשאית העירייה לבטל מכרז זה, מבלי שתהיה למי מהמצעים טענה כלשהיא כנגד העירייה.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 הצעת המחיר של המציע תבחן ע"י ועדת מכרזים רק אם עמד המציע בתנאי הסף של המכרז בדגש על הניסיון הנדרש. המציע ינקוב בטופס הצעת המחיר (בעמוד בסוף פרק ד' למסמכי המכרז טופס ההצעה) את אחוז ההנחה המוצע על ידו ושיעור התמורה הסופי המוצע, עבור ביצוע העבודות וכן מתן השירותים כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות.

12.2 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד העירייה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.3 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת וכן רשאית הועדה לפסול הצעה אם עלה החשש שזו הוגשה תוך תיאום מחירים.

12.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

12.5 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא העירייה רשאית לשקול זאת

במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר העירייה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1 משא ומתן עם הזוכה

13.1.1 **הכרזה על הזוכה תהא בכפוף לאישור התקציב ממשרדי הממשלה ובכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא העירייה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.**

13.1.2 על אף האמור, העירייה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה העירייה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא העירייה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט **בנספח ז'** לחוזה מכרז.

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט **בנספח ח'** לחוזה מכרז.

13.3 אישור קיום ביטוחים

13.3.1 המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה יקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות.

13.3.2 הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין והמצאת עותק מהם לעירייה הינה תנאי לחתימת החוזה.

13.3.3 על המציע לצרף להצעתו את אישור המבטח בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח המצורף **בנספח ח'**, החתום על ידי המציע ועל ידי המבטח מטעמו,

ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התניה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את התנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים.

13.4 ערבות לקיום החוזה

13.4.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה כמפורט להלן:

ערבות ביצוע לביצוע עבודות המכרז, בשיעור 05% מסכום החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה **כנספח ז'** לחוזה המכרז.

מובהר בזאת כי העירייה רשאית לחתום על ההסכם ולהחזיק את ערבות המכרז עד המצאת ערבות הביצוע.

13.4.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשווער. ככל שתחליט העירייה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

13.4.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

13.4.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי העירייה ייהפך לקניינה המוחלט של העירייה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך.

13.4.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

14.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא העירייה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ('כשיר שני'), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

14.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית העירייה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה הינה סמכות רשות בלבד והעירייה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

15. עיון בהצעת הזוכה

15.1 העירייה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

15.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

16. שינויים בהיקף ההתקשרות

16.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של העירייה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והעירייה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

16.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי העירייה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

16.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

17. ניהול ופיקוח

17.1 העירייה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה העירייה.

17.2 הוראות העירייה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

17.3 הקביעה של העירייה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. שונות

18.1 בכל אופן, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

18.2 העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

18.3 למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור העירייה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור העירייה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

18.4 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

18.5 העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

18.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

18.7 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

18.7.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

18.7.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

18.7.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

18.7.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית העירייה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

18.7.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי העירייה.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

שם איש קשר: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים;
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית לביצוע בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
עיריית קלנסווה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 23/17 עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם, עד לסכום של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש 08/2023

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 02.01.23 כולל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____

נספח 3'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע במכרז 17/23 ("המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

11. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית קלנסווה לרבות ראש העירייה.
12. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.
13. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
14. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
15. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ העירייה

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), עיריית קלנסווה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;

4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
עיריית קלנסווה

הנדון : העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח.פ. _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
היה ואישור שהייה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידיית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
 4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
 - ד. כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
- אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל
דבר ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

טבלת היקף פעילות של המציע בעבודות נשוא המכרז

<u>שם המציע:</u>					
<u>שנה</u>	<u>שם הלקוח / רשות מקומית/גוף ציבורי</u>	<u>משך ההתקשרות</u>	<u>פירוט בדבר סוג העבודות</u>	<u>שם איש קשר עבורו בוצעה העבודה</u>	<u>טלפון + טלפון נייד</u>
<u>2022</u>					
<u>2021</u>					
<u>2020</u>					
<u>2019</u>					
<u>2018</u>					

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלות זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

טופס ריכוז מסמכים למציע

תיאור	יש	אין
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' נוסח ערבות בנקאית למציע		
נספח 3' הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים		
נספח 4' תצהיר בדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים		
נספח 5' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976		
נספח 6' התחייבות להעסקת עובדים כדין		
נספח 7' טבלת היקפי פעילות של המציע		
נספח 8' תצהיר בדבר העדר הרשעות		
אישורים נוספים שיש לצרף		
אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.		
אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1971.		
אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.		
אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ		
קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז על שם המציע		

אין	יש	<u>תיאור</u>
		<p>מציע שהינו חברה :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ תזכיר/תקנון ותעודת התאגדות של החברה, מאושרים על ידי רשם החברות או לחלופין תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ אישור עו"ד או רו"ח : ➤ ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוע הינן במסגרת סמכויות התאגיד ; ➤ שמות המנהלים של התאגיד ושמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ;
		<p>מציע שהינו שותפות רשומה :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ;
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ הסכם השותפות ;
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח בדבר : ➤ זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות ; ➤ זכויות החתימה בשם השותפות ;
		<p>חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז</p>
		<p>הסכם ההתקשרות (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז</p>
		<p>מפרט טכני והצעת המחיר (פרק ג' למכרז) חתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.</p>
		<p>שני עותקים ממחברת ההצעה, בחתימות מורשי חתימה על מסמכי ההצעה ומילוי כל הוראות ההגשה בהתאם לסעיף 2.3 לפרק א' תנאי המכרז</p>

עיריית קלנסווה
מכרז מס' 17/2023:

פרק – ב'

הסכם התקשרות + נספחים

לעיריית קלנסווה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים ואין כל תוקף להסכם ללא חתימתו

חוזה עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם
שנערך ונחתם בעיריית קלנסווה

ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין : עיריית קלנסווה

(להלן : " העירייה ")

מצד אחד ;

לבין : _____

(להלן : " הקבלן ")

מצד שני ;

הואיל : והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 17/23 ("המכרז") אשר עניינו **עבודות שיפוץ** **בית ספר אלסלאם** הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו, אשר הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("השירותים" ו/או "העבודות" לפי העניין);

והואיל : והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה אשר נתכנסה ביום _____, והקבלן מתחייב ומוכן לבצע את המכרז כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו, לרבות דרישות המפרט הטכני המצורף למכרז ונספחיו ;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן ההרשאה וקבלת השירותים נשוא חוזה זה ;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

1.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

1.4 הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

2. תקופת ההסכם

2.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום _____ חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ או עד מועד השלמת העבודות, לפי המוקדם מביניהם ("התקופה הראשונה").

2.2 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה לעירייה בלבד והקבלן אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לקבלן כל טענות כנגד העירייה ככל שתבחר העירייה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהעירייה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.

2.4 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות העירייה להפסקת החוזה בהודעה של 10 יום מראש, כאמור לעיל.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזה:

הקבלן מצהיר כי הינו בעל ותק, ניסיון מוכח ומיומנות בכל הקשור לביצוע עבודות עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאס ומתן השירותים והעבודות נשוא הסכם זה ובידיו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.1 כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, ביקר באתר המיועד לעבודות, וכי לאחר שקרא את כל תנאי המכרז והוראותיו, לרבות הדרישות המקצועיות במפרט

הטכני והבינים, אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים כמפורט בחוזה זה ובאיכות מעולה. אישור על ביקור באתר העבודות חתום ע"י הקבלן רצ"ב כנספח א'.

3.2 לקבלן ברור וידוע כי תנאי לקיום החוזה בהיקף כלשהו לרבות העברת התמורה בגין העבודות הינו קבלת תקציב מאושר לידי העירייה ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד העירייה בגין עיכוב בהעברת התמורה בשל אי אישור התקציב או העברתו במועד לידיה.

3.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו ציוד ומכשירים תקינים ובמצב מעולה, ועובדים מיומנים הבקיאיים היטב במלאכת ביצוע העבודות ו/או השירותים ובביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.4 הקבלן מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת, לרבות העדר ניגוד עניינים, המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.

3.5 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי העירייה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה ויחתום על הצהרה מפורטת בנוסח המצורף כנספח ב' .

3.6 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, רשאית וזכאית העירייה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה מכוח הסכם זה ומכוח הוראות כל דין.

3.7 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן לבין מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור. ידוע לו כי כל הציוד וכוח האדם שעל הקבלן להעסיק, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות על ידי הקבלן יהיו כאלה אשר יניחו את דעתה של העירייה והוא מצהיר כי כל הפרטים שמסר בהצעתו ובכלל זה פרטים על ניסיונו, הציוד שברשותו, ויכולתו לבצע את העבודות, הינם מלאים ונכונים.

3.8 ידוע לקבלן כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט על היקפי השירותים ו/או העבודות להרחיב או לצמצם את שרותיו של הקבלן כמפורט בתנאי המכרז ללא מתן נימוקים.

4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע העבודות ולספק את כל המוצרים הנדרשים, על פי מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, על כל חלקיהם, בדייקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון העירייה במסגרת המועדים

הקבועים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות, של העירייה או מי מטעמה, ובשים לב להוראות כל דין.

4.2 הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ואספקת המוצרים ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם העירייה לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה וכן, לבצע כל פעולה אשר אינה דורשת מאמץ יתר, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצונה המלא של העירייה.

4.3 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו בהסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או השירותים.

4.4 הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במועד שייקבע לו על ידי העירייה בצו התחלת העבודה.

4.5 הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי העירייה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת העירייה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.

4.6 הקבלן לא יהא רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן ומקצתן וכל העברה שכזו לא תחייב את העירייה כלל וכלל.

4.7 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד לעירייה עם דרישתה.

4.8 הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת העירייה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן לרבות בתקופת האחריות כמפורט בנספח הטכני חלק ג' למכרז.

4.9 הקבלן מתחייב להודיע לעירייה על כל תקלה שהיא ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש למהלך העבודה התקין באתר העבודה ו/או תקלה אשר יש בה כדי להוות מפגע ציבורי ושיבוש כלשהו בסדר היום של הציבור. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר מראש ובאופן אשר ימנע את שיבוש מהלך העבודה התקין ו/או התקלה. הקבלן מתחייב לשאת בנזק אשר ייגרם בגין אי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.

4.10 הקבלן מתחייב למסור לידי העירייה דוחות ביצוע בהתאם לדרישות העירייה וככל שיידרש. הקבלן מתחייב להמציא דוחות כאמור לא יאוחר משני ימי עבודה ממועד הדרישה.

- 4.11 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע אשר יתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, גם לאחר פקיעת הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת העירייה.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לתיאור העבודות, למפרט הטכני אשר צורף למכרז ובהתאם לתנאי חוזה זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות של מהנדס העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ובהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בכל הנוגע לביצוע העבודות, או בקשר לכך.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החוזה תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי לא מתקיימים בינו לרבות מי מעובדיו או מטעמו יחסי עובד מעביד מול העירייה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי. הקבלן מתחייב כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים. הקבלן יישא בכל התשלומים החלים על מעסיק כלפי עובדיו, אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות החוק.
- 4.16 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום.
- 4.17 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.18 הקבלן מתחייב כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- 4.19 הקבלן מתחייב כי כל הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר, ברמה הדרישה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5. תיאור ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, לרבות מניעת רעש וביצוע העבודות בהתאם להוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד) הקבלן מתחייב לתקן לאלתר ועל חשבונו כל פגיעה בתשתית קיימת.

5.3 הקבלן לא יהיה רשאי להותיר אחריו בתום יום העבודה אתר עבודה ובו פסולת, גזם, בורות, עודפי עפר והקבלן מתחייב לפנות את הפסולת ו/או עודפי עפר עם סיום יום העבודה, על חשבוננו, ולהשאיר את אתר העבודה נקי מכל פסולת או חפץ. פינוי ייעשה אך ורק לאתר פסולת מורשה.

5.4 הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי מנוחה ובמועדי ישראל.

6. ציוד לביצוע העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להוביל על חשבוננו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות.

6.2 כמו כן, מתחייב הקבלן כי בכל עת יהיו באתר העבודה רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני ו/או עונתי ועל כל ליקוי, פגם וקלקול של ציוד או תאונה מכל סוג.

6.3 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני ובהתאם להוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד של הקבלן או באתר העבודה והקבלן מתחייב לשתף פעולה בקשר עם דרישות המפקח לבחון את המכשירים, מכונות, עובדים ויתר הציוד המשמש את הקבלן.

7. תנאי מתלה - קבלת מימון חיצוני

7.1 ידוע ומוסכם כי ביצוע העבודות מותנים בקיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד העירייה ככל שלא יתקבל התקציב מכל סיבה שהיא.

8. התמורה ותנאי תשלום

תמורת ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, תשלם העירייה לקבלן תמורה על פי הצעת המחיר בפרק ד' למסמכי המכרז (טופס ההצעה), אשר צורפה למכרז ("התמורה"). בשלב זה סכום ההסכם לא יעלה על סך _____ ₪

(במילים :) כולל מע"מ . עם קבלת תקציב
נוסף לתב"ר נשוא ההסכם הזה אז היקף ההסכם יתעדכן לפי הצעת המחיר בפרק ד' למסמכי המכרז.

מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה התמורה הכוללת והסופית המגיעה לקבלן בגין כל התחייבויותיו לפי ההסכם לרבות שכר עובדים, נסיעות רכב שרות, חלקי חילוף הכלולים בהוראות יצרן לרבות חומרים מתכלים, רווח קבלני, הוצאת אישורים וכיוצ"ב.

התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים המגיעים לקבלן בקשר עם העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, והעירייה לא תהיה חייבת בתשלום נוסף כלשהו לקבלן כנגד ביצוע התחייבויותיו הנובעות מהסכם זה.

התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין, אשר תונפק על ידי הקבלן בהתאם להזמנות חתומות על ידי מורשי החתימה של העירייה.

מנהל מטעם העירייה ("המנהל") יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית לפי העניין, את הסכום לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שטרם הושלמו בהתאם לדרישות העירייה ו/או בגין מוצרים שלא סופקו ו/או לא הוזמנו ו/או לקויים ו/או ביצוע עבודות או מתן שירותים אשר סופקו באופן אשר לא השביע את רצונה של העירייה.

התשלום אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית.

כתנאי לאישור החשבון הסופי על הקבלן למסור לעירייה תעודת סיום המצורפת כנספח ג', אישור מסירה המצורף כנספח ד' והצהרה חתומה על ידו על היעדר תביעות המצורפת כנספח ה'.

התמורה המשולמת לקבלן כוללת הוצאות, שכר עובדים וזכויות עובדים לרבות עובדי ספק משנה, נסיעות, צילומים וכל הוצאה אחרת הנובעת מביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה.

מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף + 30 מיום אישור החשבון על ידי המנהל וקבלת הכספים מהגורם המממן.

לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לעירייה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לביורר הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי בעירייה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל לידי העירייה, אשר מהווה תנאי לקבלת השירותים נשוא ההסכם ולהעברת תמורה בגינם.

שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות

במקרה של ביצוע עבודות נוספות על ידי הקבלן, הן עבודות נוספות שמחירן **אינו** נקוב בחוזה זה ו/או בהסכם המכרז, אזי העבודות הנוספות יתומחרו על פי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת ד.ק.ל (מאגר מחירי בנייה ותשתית המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של **15%** (חמש עשרה אחוז). עבודות שאינן מופיעות במחירון דקל, יתומחרו על פי ניתוח מחיר ו/או מחירי שוק, באישור המזמין/מפקח. הקבלן יבצע עבודות נוספות רק לאחר שקיבל על כך אישור בכתב מהעירייה.

יודגש כי הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר לעבודות הנוספות מעבר לקבוע בסעיף 9.1 לעיל.

למען הסר ספק, הוראות אלו יחולו ויחייבו אף אם הקבלן ביצע את העבודות הנוספות, כולן או מקצתן, לפני קביעת העירייה ו/או המפקח כאמור ובתנאי שהקבלן הציג על כך אישור בכתב.

9. הקבלן – קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:

- 9.1.1 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לקבלן ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לציית להוראות המפקח בהתאם לסעיף 15.
- 9.1.2 לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם העירייה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;
- 9.1.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם העירייה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 9.1.4 הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל העירייה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

העדר יחסי עובד מעביד

- 9.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין העירייה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של העירייה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.
- 9.3 מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 9.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

- 9.5 עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.
- 9.7 ככל שיחול על התקשרות זו צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב-1972, באופן שהחובה לתשלום ביטוח לאומי תחול על הקבלן, ינוכו דמי הביטוח הלאומי וישולמו על ידי הרשות המקומית כמתחייב על פי הצו, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות את מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 9.8 ככל שיקבע מסיבה כלשהי כי למרות כוונת הצדדים, בדבר העדר יחסי עובד – מעביד בין הקבלן לבין העירייה, כפי שבאה לידי ביטוי בצורה מפורשת בהסכם זה, יש לראות בהעסקתו של הקבלן והפועלים מטעמו כהעסקת עובד וכי על העסקתו חלים הדינים אשר חלים על עובד – אזי מוסכם ומותנה בזה, בין הצדדים להסכם זה, כי במקרה כזה במקום התמורה ששולמה לקבלן מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בשיעור המקובל בעירייה לעובד בתפקיד דומה בותק של הקבלן ("התמורה המופחתת").
- 9.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן לעירייה, כאמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה ששולמה לעירייה תחשב כמשכורת ברוטו וככוללת תשלומי מסים, ביטוח לאומי, קצובת נסיעות, ביגוד, הבראה, הפרשה לפיצויי פיטורין וכל יתר הזכויות להם זכאי עובד עירייה. ככל שיהא הקבלן זכאי לפיצויי פיטורים, יבואו מלוא תשלומי הרשות המקומית בשיעור 8.33% על חשבון ובמקום פיצויי הפיטורים, ובתשלומים אלו יהא כדי קיום מלוא חבותה של העירייה לתשלום פיצויי פיטורים, בגין תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה. למקרה שלמרות כוונת הצדדים בחתימתם על הסכם זה וכל האמור בו, יקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן לעירייה, מסכימים הצדדים לפנות יחדיו לקבלת אישורו של שר העבודה כנדרש בהתאם לסעיף 28 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
- 9.10 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה לכך. העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

10.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

10.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים אלה:

- 10.3.1 פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945 ;
- 10.3.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 ;
- 10.3.3 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ;
- 10.3.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951 ;
- 10.3.5 חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 ;
- 10.3.6 חוק החניכות, התשי"ג-1953 ;
- 10.3.7 חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ;
- 10.3.8 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ;
- 10.3.9 חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
- 10.3.10 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;
- 10.3.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- 10.3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ;
- 10.3.13 חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ;
- 10.3.14 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- 10.3.15 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988 ;
- 10.3.16 חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;
- 10.3.17 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;

- 10.3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;
- 10.3.19 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996 ;
- 10.3.20 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;
- 10.3.21 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001 ;
- 10.3.22 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;
- 10.4 הקבלן ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 10.5 הקבלן ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.
- 10.6 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הקבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הקבלן ועל עובדיו.
- 10.7 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הקבלן או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 10.8 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.

11. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 11.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו ("מנהל עבודה") אשר יהא אחראי ויפקח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם למפורט במפרט הטכני אשר צורף למכרז ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- על הקבלן למלא את פרטי מנהל העבודה על פי הנוסח האמור בנספח ו' להסכם זה.

11.2 מנהל הפרויקט ישמש כאיש קשר של הקבלן למול העירייה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12. סודיות

12.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או המסמכים ו/או מידע אשר יגיעו לידיו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה.

12.2 חובתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשיך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

13. סנקציות בגין רשלנות הקבלן

13.1 מוסכם על הקבלן כי במידה ויוכח לעירייה ו/או למי מטעמה כי הקבלן או מי מטעמו נהגו ברשלנות ו/או חוסר מקצועיות, אשר בגין כך נגרם נזק לצד ג' ו/או למהלך העבודה התקין של העירייה תהא רשאית העירייה להטיל קנס בשיעור 25% מהתמורה המגיעה לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא.

14. ערבות ביצוע

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לרבות מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (10%), ערוכה לטובת העירייה בנוסח שצורף **נספח ז'** למכרז ("ערבות ביצוע"), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.

14.2 מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה במכרז וכמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו חוזה זה. תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם ובתוספת שלושה חודשים והיא תוארך בהתאם לכל תקופת התקשרות נוספת וככל שיידרש.

14.3 הערבות כאמור תוחזר לקבלן לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם העירייה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של העירייה, ובכפוף לכך שהקבלן סיפק ערבות בדק (10%), בנוסח שצורף **נספח י'** למכרז ("ערבות בדק").

- 14.4 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 14.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 14.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת העירייה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.
- 14.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

15. פיקוח, בקרה ודיווח

- 15.1 העירייה ממנה בזה את המנהל ו/או המפקח כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא המכרז (המנהל והמפקח יקראו להלן בסעיף זה: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזברות העירייה בלבד.
- 15.2 הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 15.3 הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות העירייה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות העירייה.
- 15.4 העירייה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.
- 15.5 למנהל אשר ימונה מטעם העירייה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 15.6 העירייה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע העבודות או מתן השירותים, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים,

והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות העירייה.

15.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך ביצוע עבודתו או מתן השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.

15.8 אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהן הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות – כפי שאישר המנהל – אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שנקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי העירייה ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

15.9 במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של העירייה לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, תהא העירייה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.

15.10 בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי העירייה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של 1000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית החשב הכללי וזאת עבור כל יום פיגור מהיום בו היה אמור למסור את העבודות, בהתאם ללוח הזמנים עליו הוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או אמצעי אחר של העירייה עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.

15.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע העבודות למעט מיקרים של כח עליון כגון: אסון טבע, מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.

15.12 נפסלו העבודות או חלק מהן או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור בסעיף 15.7 לעיל, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב

לשלם לעירייה את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות שנפסלו.

15.13 אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, תהא העירייה זכאית – נוסף לכל סעד אחר – למסור את ביצוע העבודות כולן או חלקן לידי אחרים על חשבון הקבלן והקבלן יאפשר לעירייה לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

15.14 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לעירייה לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

15.15 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של העירייה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

16. אחריות ושיפוי בניזקין

16.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות ו/או שירותים ו/או לציוד ו/או למתקנים שמספק ומתקין במהלך ביצוע העבודות וגם לאחר מכן במידה ונגרם נזק מפגם בעבודות.

16.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

16.3 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה או מי מטעמה תוך שבעה ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבוננו.

16.4 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

16.5 העירייה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

16.6 הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב העירייה כאמור בסעיף 16.5 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית העירייה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.

17. ביטוחים

17.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ח' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

17.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

17.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.4 ביטוח כלי הרכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪

17.5 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

17.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם,

אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

17.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

17.9 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

18. ביטול התקשרות עם הקבלן

18.1 מובהר בזה כי העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה לקבלן של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והעירייה תשלם לקבלן רק את התשלומים המתחייבים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע הקבלן עד למועד הביטול ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.

18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:

18.2.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם המנהל, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;

18.2.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירותים איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת המנהל, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

- 18.2.3 כשהקבלן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את הקבלן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה כעבור 48 שעות מהיום שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של הקבלן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 18.2.4 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 18.2.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 18.2.6 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) – מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.
- 18.2.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 18.2.8 כשהעירייה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות הקבלן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת העירייה או משינוי מדיניות העירייה ביחס לעבודות המכרז.
- 18.3 ביטלה העירייה את החוזה כאמור, יציין המנהל בהודעה לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

19. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 19.1 הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרי/ים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ורק באישור העירייה מראש ובכתב.
- 19.2 אישור העירייה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.
- 19.3 העירייה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה האינטרס של העירייה מחייב זאת.

19.4 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של העירייה יחשב להעברת זכויות אסורה.

19.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

20. הפרת חוזה ופיצוי מוסכם

20.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הוראות המכרז והסכם זה, יפצה הספק את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

20.2 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20.3 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

20.4 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירות השירותים.

20.5 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

20.5.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

20.5.2 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

20.5.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

20.5.4 לא ביצע הספק את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא ולאחר שניתנה לספק ארכה מתאימה לבצעם, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.

20.5.5 הספק החליט באופן חד צדדי להפסיק לספק לעירייה את השירותים כולם או מקצתם לפי חוזה זה על נספחיו.

- 20.6 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 20.7 אין באמור בסעיפים 20.1 ו-20.5 ו-21.6 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 20.8 העירייה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של הספק ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון. סעיף זה לא יחול מעבר לשתי הודעות מוקדמות כאמור והעירייה תהא רשאית לבטל חוזה זה ללא כל הודעה מוקדמת ובאופן מיידי בכל הפרה מעבר לשתי הפרות כאמור לעיל.

21. קיזוז

- 21.1 העירייה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

22. ויתור – מניעות – השתק

- 22.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 22.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 22.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 22.4 הסכמה כלשהיא מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש העירייה ו/או המנהל בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

23. העדר ניגוד עניינים

- 23.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.
- 23.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת העירייה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.
- 23.3 העירייה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.
- 23.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בשאלה האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת בא/ת כוח העירייה.

24. בוררות וברירת דין

- 24.1 במקרה של מחלוקת בין הצדדים בקשר לחוזה זה וכל עניין אחר שיתעורר בקשר לחוזה זה – למעט הערבויות הבנקאיות וכל הקשור להן, וכן העניינים המסורים להכרעת ולשקול דעת המנהל – העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להבדיל באופן מפורש מהקבלן), להביא את המחלוקת להכרעתו הבלעדית של בורר שיהיה עו"ד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהעדרה, ימונה הבורר על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל, אן, להביאה בפני בית המשפט המוסמך לכך.
- 24.2 לבית המשפט בירושלים יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק לעירייה.
- 24.3 על מנת להסיר ספק, מצהיר הקבלן, כי אף לא תשמע מפיו כל טענה בין בהליכי בוררות ובין בהליכים בבית משפט לפיה נושא הערבויות הבנקאיות, והעניינים המסורים להכרעה ושיקול דעת המנהל כמבואר לעיל – נכללים בגדר הסכם הבוררות ו/או סמכויות הבורר ו/או סמכויות בית המשפט.
- 24.4 במידה ולבקשת ו/או להסכמת העירייה מונה בורר, הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא יהיה קשור לדיני הראיות ולסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט, ויהיה מחוייב לנמק את כל החלטותיו ללא יוצא מן הכלל עפ"י הדין המהותי.
- 24.5 חתימת הצדדים על חוזה זה כמוה כחתימה על שטר בוררין בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח – 1969 ולא תידרש כל הסכמה נוספת שהיא מאת מי המצדדים לגבי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות.

24.6 הליכי הבוררות וכל הקשור בהם, או הליכי בית משפט, לא יהיו בידי הקבלן עילה כל שהיא לעיכוב ו/או השהיית ביצוע איזה מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה.

25. כתובות הצדדים

25.1 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או מידיית בעת מסירתה על ידי שליח, אלא אם כן צוין אחרת או מידיית, עם קבלת אישור טלפוני בדבר שליחת שדר במכשיר הפקסימליה ובלבד שצוין שמו המלא של המאשר ושעת האישור.

חתימת העירייה

חתימת הקבלן

תאריך: _____

נספח א' להסכם

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז עבודה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז עבודה.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחתימתו: _____

נספח ב' להסכם

אישור על היעדר חובות ותביעות

אני החתום מטה מאשר בזאת שהעירייה אינה חייבת לי כספים בגין עבודות/שירותים שבצעתי עבורה בעבר, או בשל כל סיבה אחרת.

כמו כן הריני לאשר כי נכון למועד זה איני מנהל כל הליך משפטי לרבות בוררות, גישור וכו' נגד העירייה .

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחתימתו: _____

נספח ג' להסכם

תעודת סיום

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____ בין _____ לבין _____
הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה/ים נמסרו/
לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני
המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

חתימת נציג

הרשות המזמינה

נספח ד' להסכם

אישור מסירה

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____, הריני מאשר בזה כי העבודה שכללה _____ באתר _____ בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

_____ חתימת נציג

הרשות המזמינה

נספח ה' להסכם

הצהרה על חיסול תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. /פ. _____ ,
מרח' _____ , מאשר/ת ומצהיר/ה בזה
כדלקמן:

1. אני מאשר/ת בזה כי עם קבלת הסכום של _____ ₪ , הנקוב בחשבון הסופי כפי שאושר ע"י המנהל, תסולק מלוא התמורה המגיעה לי מכס, לסילוק גמור, סופי ומוחלט של כל תביעותיי, דרישותיי ו/או זכויותיי בקשר לעבודות וכל שינוי בעבודות שבצעתי, כעצמי ו/או באמצעות אחרים, בפרויקט _____ ו/או הנובעים מעבודות אלה (להלן: "העבודות בפרויקט").
2. אני מאשר/ת כי אין ולא תהינה לי ו/או לכל מי מטעמי, כל תביעה, דרישה ו/או כל זכות כלפיכם עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט ו/או הנובע מהן ו/או כתוצאה מהשלמתן, ביצוע כל שינוי בהן ומסירתן לכם ואני מוותר/ת בזה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפיכם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
3. אני משחרר/ת בזה אתכם, עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם מכל חבות ו/או אחריות כלפי בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
4. אני מצהיר/ה כי שילמתי את כל שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, לרבות ביטוח לאומי לעובדים שהועסקו על ידי בביצוע העבודות בפרויקט ותחייב/ת לשפות אתכם על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדכם ע"י העובדים הנ"ל בקשר עם העבודות בפרויקט.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלי עפ"י החוזה בקשר לתקופת הבדק ולאחריותי לטיב העבודות והחומרים ולביצוע התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק ע"י החוזה.

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה

תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____ ,
מאשר בזה כי ביום _____, הופיעו בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ ,
ו _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחתום בשם _____

ולחייבו/ה בחתימתם והם חתמו על המסמך הנ"ל מרצונם החופשי.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ו' להסכם

טופס מינוי מנהל עבודה/פרויקט מטעם הקבלן

לכבוד,

עיריית קלנסווה

1. להבטחת ביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת מכרז _____ ולהבטחת רמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם למסמכי מכרז פומבי מס' 17/23 עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם בקלנסווה (להלן: "מכרז/ההסכם") ובהתאם לכל תקן מתאים, הנני ממנה כמנהל פרויקט מטעמי את מר _____
ת.ז. _____ שכתובתו: _____, (להלן: "מנהל הפרויקט")
2. תפקידו של מנהל הפרויקט להיות אחראי על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים אשר צורפו למכרז יהיה נוכח בעת העבודה באתר ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של העירייה.
3. מנהל הפרויקט מטעמי ישמש כאיש הקשר של הקבלן מול העירייה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
4. ידוע לי שלמינוי מנהל פרויקט מטעמי דרוש אישור של המנהל מטעם העירייה, ולעירייה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל פרויקט ללא זכות ערעור מטעמי.
5. אני מתחייב שמנהל הפרויקט מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל אתרי העבודה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.
6. הנני מתחייב להקצות לו רכב על חשבוני, לצורכי פיקוח על ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
7. במקרה ומנהל הפרויקט יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מידית, מנהל פרויקט אחר, שיאושר ע"י העירייה.
8. הוראות והודעות, שיועברו למנהל הפרויקט מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת הקבלן: _____

נספח ז' להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית קלנסווה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של
בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי
מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של
_____ ₪ (במילים: _____ ₪).

, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן
"החייב", בקשר עם מכרז מס' 17/23 עבודות שיפוץ בית ספר אלסלאם
בקלנסווה.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם
לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה
שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד האחרון הידוע במועד חתימת
ההסכם שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור
_____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם
לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד
החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה
למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות,
מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם
לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי
הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום
הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש
תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם ו לא יעלה על
סכום ערבות זו בתוספת הפרשי הצמדה .

ערבות זו תישאר בתוקפה 15 חודשים ממועד חתימה על ההסכם.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד
הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

נספח ח' - נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
עיריית קלנסווה (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:		מזמין עבודה				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ש				ביט _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות
	ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
	ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					רכוש סמוך
	ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					פינוי הריסות
	ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	
ש	10% מסכום הביטוח מינ' 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מזידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה	
ש	10% מסכום הביטוח מינ' 250,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית	
ש	10% מסכום הביטוח מינ' 250,000 ₪					רעד ויברציות והחלשת משען	

תאריך הנפקת האישור:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

צד ג'	ביט		4,000,000	נר	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	נר	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט 2018		2,000,000	נר	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
ביטוח חבות מוצר	ביט		2,000,000	נר	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':

009 069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור

תאריך הנפקת האישור:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ט' להסכם

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או העירייה המקומית את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של העירייה המקומית.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.

11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של העירייה המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של העירייה המקומית ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

17. הקבלן מתייחס בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.

2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.

3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.

21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

לראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחותימה

תאריך

נספח י' להסכם

נוסח ערבות בנקאית לזוכה - ערבות בדק

לכבוד
עיריית קלנסווה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פי
הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד
לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת:
_____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס' 17/23 עבודות פיתוח שבילים
ומדרכות ברחבי העיר קלנסווה .
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או
בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי
ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד
היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי
בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם
את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.
אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן
וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל
שיהא עלינו לשלם לא יעלה על סכום ערבות זו בתוספת הפרשי הצמדה .
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך
_____ כולל.
כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו
אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

פרק ג' : מפרט טכני/מיוחד

פרק ד' : אומדן עלויות

+

טופס ההצעה

לכבוד :
ועדת המכרזים
עיריית קלנסווה

א.ג.

הנדון : מכרז 17/23 - שיפוץ בית ספר אלסלאם

טופס הצעה למכרז

סכום לחישוב הנחה לפני מע"מ : 465,614 ₪ .

הנחה בשיעור של % (אחידה לכל סעיפי כתב הכמויות) :

סכום ההצעה לפני מע"מ ולאחר הנחה :

מע"מ %

סכום ההצעה כולל מע"מ ולאחר הנחה :

(במילים : _____)

מובהר ומודגש כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם ומהווה כיסוי מלא להתחייבותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג.

הערה :

מציע שלא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל אז הצעתו תיפסל (הנחה 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז)

בכבוד רב וברכה

.....
שם המציע

כתב כמויות / מכרז

18/09/2023

דף מס': 001

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 מקדמות				
	תת פרק 01.1 הערות כלליות				
	הערות: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרוייקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות.				
	כל העבודות במסגרת מכרז/חוזזה זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם.				
	על הקבלן לדאוג לניקיון מידי יום בתחום אזור העבודה והקומה המטופלת והן בכל דרכי הגישה לקומה. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	בגמר הפרוייקט על הקבלן לדאוג לניקיון החדרים וכל דרכי הגישה לאתר בדרגה של חברת ניקיון כולל פוליש. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתחשב בתנאי שינוע החומרים והציוד למקום העבודה. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל והמפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור.				
	על הקבלן לדאוג לכך שההפרעות לסביבה תהיינה מינימליות.				
	הקבלן יבצע בדיקות בטונים, תקרות תותב, בדיקות מעבדה וימציא את כל האישורים לעירייה ללא תוספת תשלום, המחיר של הבידקות והאישורים נכללים במחיר היחידה				
	הקבלן ידאג לגידור אתר הבניה בגדר תקנית לכל תקופת העבודה ללא דרישת תשלום.				
	הקבלן יערוך ביטוח לפי דרישות היועץ הביטוחי של העירייה לפני תחילת העבודה.				

להעברה בתת פרק 01.1

18/09/2023

דף מס': 003

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון ושונות					
תת פרק 02.1 עבודות בטון ושונות					
02.1.020	יציקות בטון קטנות באלמנטים שונים כגון: צוקלים לארונות, בסיס בטון לכספות, בסיסים לביטון אסלות תלויות, חגורות בטון בעובי 15 ס"מ ובגובה 30 ס"מ סביב הפתחים בגג וכל אלמנט אחר אשר יורה עליו המפקח. המחיר כולל ברזל לזיון והתחברות לבטון ע"י קידוח חורים בקוטר 8 מ"מ והחדרת קוצים בקוטר 8 מ"מ מרוחים בדבק אפוקסי. המדידה נטו לפי הנפח היצוק בפועל.	מ"ק	1.50	1,600.00	2,400.00
02.1.030	פירוק תקרת לוחדי"ם, פינוי לאתר מאושר,	מ"ר	50.00	150.00	7,500.00
02.1.031	יציקת תקרה בטון בעובי 40-50 ס"מ מבטון ב- 40 שקיעה 5 ודרגת חשיפה 3 במקום תקרת לוחדי"ם שפורקה לפי הנחיות הקונסטרוקטור וכל הדרוש כולל בדיקות בטונים ע"י מעבדה מאושרת או לחלופין תקרת צלעות	מ"ר	50.00	500.00	25,000.00
02.1.032	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.50	5,500.00	8,250.00
02.1.033	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.80	5,600.00	4,480.00
02.1.034	ביצוע קוצים בקורה באמצעות קדיחה למוטות הפלדה בכל קוטר שייקבע ע"י הקונסטרוקטור כולל שימוש בחומר הדבק אפוקסי או לפי הנחיוצ הקונסטרוקטור.	יח'	140.00	50.00	7,000.00
סה"כ 02.1 עבודות בטון ושונות					54,630.00
סה"כ 02 עבודות בטון ושונות					54,630.00

18/09/2023

דף מס': 004

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.1 נגרות אומן					
	הערה: מחירי הדלתות כוללים חיזוק באמצעות פרופילים מגולוונים RHS 70/70/3 משני צידי הדלת, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטיקה ו-4 ברגי עיגון. המחיר כולל חציבות בבטון לצורך השוואת מפלס הפלטיקה עם מפלס הבטון, סתימה מסביב לפלטיקה בדייס צמנט והחלקתו.				
06.1.070	דלת דו כנפית לארון כיבוי אש במידות 77-80/200 ס"מ, מטיפוס 07 ברשימה הנגרות.	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
06.1.080	מערכת דלתות מפח לארון חשמל ותקשורת במידות 185/230 ס"מ, צבוע אפוקסי	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
סה"כ 06.1 נגרות אומן					
					4,300.00
תת פרק 06.2 מסגרות פלדה					
06.2.010	דלת חד כנפית מוגנת פריצה במידות 105/210 ס"מ, כדוגמת רב בריח לחדרי מנהלת ומורים העבודה כוללת חיזוק במחיצות כולל מחזיר הידראוולי, מגן אצבעות, מאיט וסטופר, משקוף מפח בעובי 2 מ"מ צבוע	יח'	3.00	3,850.00	11,550.00
06.2.020	העברת דלת ראשית קיימת כולל משקוף פח בעובי 2 מ"מ ויציקתו והשלמת חלק קבוע במידת הצורך וצביעה	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
06.2.121	ביצוע מעקה/סורגים לחלונות חוץ בקומה בהתאם לפרט אדריכלי וע"פ הנחיות מחלקת הבטחות של העירייה	מ"ר	15.00	500.00	7,500.00
סה"כ 06.2 מסגרות פלדה					
					21,850.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
					26,150.00

18/09/2023

דף מס': 006

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0				
	תת פרק 8.0				
	תת פרק 8.0				
	הערות				
	מחירי כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, כל ציוד עזר וכל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם לעבודה וכמובן כל הבדיקות הנדרשות ע"פ התקינה ואו רשות כל שהיא.				
	המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות.				
	המזמין רשאי להגדיל, להקטין ולצמצם כמויות מתוך כתב הכמויות מבלי לשנות את מחירי היחידה.				
	אספקה והתקנת הכבלים כוללת חיבור הכבל בשני קצותיו כולל מפצלות, סופיות, בדיקת מגר וכל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודה ושהמחיר כלול במחיר נק' החשמל. מחיר היחידה כולל איטום מעברי צנרת, פירים ותעלות בחומר תקני מעקב אש מסוג KBS או ש"ע המאושר ע"י יועץ הבטיחות. משתי הצדדים. הכל לפי דרישות התקן בשלמות.				
	סה"כ 08.0 תת פרק 8.0				
	תת פרק 08.1 מובילים				
	מחירי כל הצינורות המובילים כוללים במחיר היחידה חוטאחבל משיכה בהתאם לקוטר הצינור.				
08.1.020	תעלת רשת כנ"ל אולם ברוחב 200 מ"מ.	מטר	25.00	68.00	1,700.00
08.1.030	תעלת רשת כנ"ל אולם ברוחב 300 מ"מ.	מטר	25.00	70.00	1,750.00
08.1.050	תעלת פח מחורץ עובי דופן 1 מ"מ וגובה צד עד 85 מ"מ ברוחב 200 מ"מ כולל מכסה.	מטר	10.00	35.00	350.00
08.1.090	צינור פלסטי שרשורי ("קובר") דו שכבתי גמיש בעל דופן פנימית חלקה בקוטר חיצוני של 50 (2") מ"מ.	מטר	15.00	21.00	315.00
	להעברה בתת פרק 08.1				4,115.00

18/09/2023

דף מס': 007

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				4,115.00
08.1.100	צינור פלסטי כפיף "כבה מאליו" להתקנה סמויה/גלויה בקירות ובתקרות בטון בקוטר חוץ 20 מ"מ שאינו במחיר הנקודה!!!	מטר	50.00	3.00	150.00
08.1.110	צינור פלסטי כפיף "כבה מאליו" להתקנה סמויה/גלויה בקירות ובתקרות בטון בקוטר חוץ 25 מ"מ שאינו במחיר הנקודה!!!	מטר	50.00	3.00	150.00
	סה"כ 08.1 מובילים				4,415.00
	תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים				
08.2.050	כבל כנ"ל אולם נחושת מסוג N2XY בחתך 5x2.5 מ"מ"ר שלא במחיר הנקודה ובאישור המתכנן/מפקח בלבד.	מטר	150.00	10.00	1,500.00
08.2.080	מוליך נחושת שזור גלוי בחתך 16 מ"מ"ר כולל מהדקים קנדים או מחברים מיוחדים כל 1.5 מטר להארקת תעלות רשת לרבות חיבורים, ברגי חיבור, מהדקים ומתאמים.	מטר	100.00	21.00	2,100.00
08.2.090	כבל בזק 50 זוג	מטר	50.00	21.00	1,050.00
	סה"כ 08.2 כבלים ומוליכים				4,650.00
	תת פרק 08.3 נקודות ואביזרים				
08.3.010	נקודת מאור חד פאזית - המחיר כולל הקו עם מוליכים/כבל N2XY בחתך עד 4x1.5 מ"מ"ר (שלא ימדד בנפרד), מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ מטיפוס כבה מאליו בהתקנה סמויה או בתעלת P.V.C או בצינור מרירון לפי תוכנית מלוח החשמל ועד לנקודה כולל קופסאות הסתעפות מכל סוג, כולל חלקה של הנקודה ואביזר סופי מפסק מאור בודד, כפול, לחצן, חילוף מותקן תחת הטיח במחיצה בנויה או ביציקת בטון או מחיצת גבס, או על הטיח.	נק'	10.00	170.00	1,700.00
08.3.020	נקודת ח"ק - המחיר כולל הקו מהלוח ועד לנקודה עם כבל/מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר, מושחל בצינור מריכף כבה מאליו בקוטר 25 מ"מ כולל אביזר סופי יחיד 16X1 אמפר תה"ט או עה"ט כדוגמת גוויס או LEGRAND מותקן בקיר בניה או ריהוט או מחיצת גבס. דגם האביזר יאושר ע"י המתכנן והאדריכל.	נק'	20.00	200.00	4,000.00
08.3.040	נקודת ח"ק כנ"ל אולם אביזר סופי יחיד מוגן מים.	נק'	2.00	230.00	460.00
	להעברה בתת פרק 08.3				6,160.00

18/09/2023

דף מס': 008

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,160.00
08.3.080	נקודה עבור עמדת עבודה משולבת כדוגמת ע.ד.א פלסט הכוללת 4 שקעי כח רגילים והכנה ל-4 נקודות תקשורת דגם D-17 תה"ט או עה"ט, מותקן בקיר בניה או ריהוט או מחיצת גבס כולל כבל 3X2.5 עבור מעגלי כח ומקום ל-4 נק' טלפון/מחשבים, הכנה ע"י צינורות 25 מ"מ ואביזר סופי נקודת מחשב/טלפון כמופיע בפרט בתכנית. להלן תקרא העמדה B.	קומפ'	10.00	765.00	7,650.00
08.3.100	הכנה לנקודות תקשורת מחשב/טלפון (תקשורת אחודה) תה"ט/טעה"ט הכוללת אביזר קצה דגם מוזאייק RJ45, 8 פינים בקופסה 3 מקום עה"ט/תה"ט, כולל שרוול 25 מ"מ ר"כבה מאליו" מתעלת תקשורת ועד לאביזר.	נק'	10.00	141.00	1,410.00
08.3.130	נקודת מוצא למערכת אזעקה/טמ"ס/מערכות ביטחון/רמקולים/KNX וכנדרש ע"י צינור בקוטר עד 20 מ"מ "כבה מאליו" כולל כבילה וחיבור בשתי הקצוות, מלוח ריכוז ועד לנקודה כמפורט בתכניות. (עבור חלק מהנק' יונח צינור מתעלת הרשת ועד למיקום הנק' הכל עפ"י תוכנית).	יח'	20.00	130.00	2,600.00
08.3.140	נקודת מוצא כנ"ל אולם עבור גילוי אש/CO - המחיר כולל הקו מריכוז גילוי אש ועד לנקודה עם צינור מריכף כבה מאליו 20 מ"מ קוטר בצבע אדום, וסיום בקופסאת הסתעפות בתקרה או בקיר הכוללת שילוט.	נק'	10.00	130.00	1,300.00
08.3.150	נקודת גילוי אש כנ"ל אולם גישור עבור מנורת סימון	נק'	2.00	130.00	260.00
08.3.160	נקודת הזנה לרכזת גילוי אש. כולל כבל הזנה N2XY3X2.5 מהלוח ועד לנק' בצמוד לרכזת.	נק'	1.00	364.00	364.00
08.3.180	גלאי נוכחות של אלפא-טק כולל 2 מגעים - מגע רטוב לתאורה עד 16A ומגע יבש לכרטיס פיקוד מיזו"א. המחיר כולל נק' צינור, כבל 3x1.5 לתאורה ו 2x1.5 למאייד מיזו"א. ציוד מותקן בקופסת CI מעל תקרה מונמכת, הכל על פי פרט בתכנית או כדוגמת מולכו EE811 שני מגעים (רטוב ויבש) או כדוגמת Meitav-tec. יש לאשר דגם לפני הזמנה!	יח'	5.00	141.00	705.00
להעברה בתת פרק 08.3					20,449.00

18/09/2023

דף מס': 009

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				20,449.00
08.3.200	הכנה לדלת חשמלית מבוקרת כמפורט: הכנה לקודן כניסה\חיישן בצד החיצוני, לחצן ניפוץ+לחצן יציאה בצד הפנימי, הכנה לאלקטרומגנט בחלק העליון של הדלת או למנעול חשמלי, חיווט מלא ע"י צנרת מריכף בקוטר 25 מ"מ מכל אביזר אל קופסת ריכוז CI מעל תקרה, כולל 2 צינורות מריכף בקוטר 25 מ"מ מקופסת ה-CI אל תעלת תקשורת קרובה. נקודת חשמל ונקודת תקשורת בצמוד לקופסה מופיעות בסעיף אחר. המחיר אינו כולל אביזרי קצה אולם סיום בקופסאות 3 מקום או הכנות אחרות לפי הנחיות המזמין.	יח'	2.00	682.00	1,364.00
08.3.220	נקודת ח"ק שקע יחיד עה"ט מעל תקרה עבור יחידת מיזוג. השקע עבור מזגן.	נק'	5.00	294.00	1,470.00
08.3.270	נק' לדוד חשמל כולל כבל הזנה N2XY3X2.5 מהלוח ועד לנק', כולל מפסק דו קוטבי עם מנורת סימון עבור הפעלה וכן מפסק ביטחון ח"פ בצמוד לדוד על הגג.	קומפ'	1.00	376.00	376.00
	סה"כ 08.3 נקודות ואביזרים				23,659.00
	תת פרק 08.4 לוחות חשמל				
	לוח החשמל ייוצר ע"י יצרן לוחות מאושר מכון התקנים לתקן ישראלי 61439				
	חובה!!! לסמן את הלוח בתו-תקן עפ"י תקן 61439				
	מחיר מבנה הלוחות בסעיפים הבאים כולל ייצור, אספקה והתקנה מושלמת של לוחות החשמל.				

להעברה בתת פרק 08.4

18/09/2023

דף מס': 010

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
08.4.010	שיפוץ לוח חשמל קיים שיכלול כל מעגלי התאורה והכח בהתאם למצב קיים העבודה כוללת מבנה לוח חשמל, מפסקים ABB חיווט התקנה וסידור הלוח, הלוח יהיה תואם לתקן 61439 להעמדה על הריצפה דרגת מידור 2B form, עומק הארון עד 600 מ"מ ובגובה עד 2100 מ"מ רוחב כנדרש, ידיות ומנעולים ודלתות וכן פלטות פנימיות/פנלים ופסים להתקנת הציוד, מערך פיקוד מתח 230V כולל מבודדים, מהדקים וחיווט שיבוצע עפ"י תקן ישראלי 61439 כולל שילוט ע"י שילטי סנדויץ חרוטים, וכל יתר החומרים הדרושים להשלמת הלוח, כולל אישור תוכ' יצור הלוח ע"י המתכנן.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 08.4 לוחות חשמל				5,000.00
	תת פרק 08.5 שונות				
08.5.010	ביקורת בודק פרטי (נפרד מבודק חח"י) ומתן אישור בודק עם דו"ח נקי מהערות למזמין.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
08.5.011	תיקון והשלמת מערכת כריזה כולל רמקולים כל הדרוש להפעלה מושלמת באזור השריפה והנזק	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.5.012	מערכת תקשרות כולל סויצי"ם חיווט, וארגז וכל הדרוש לעבודה מושלמת	קומפ'	1.00	8,500.00	8,500.00
	סה"כ 08.5 שונות				15,300.00
	תת פרק 08.7 גופי תאורה				
	מע' גופי תאורה.				
	1) ג"ת יעמידו ותקנים בינלאומיים LM79 2) LM80 ג"ת יעמדו בתקן פוטוביולוגי 0 3) RISK 3 מקדם סינוור UGR קטן מ-19 4) לג"ת יהיו בדיקות בטמפרטורה של 35 מעלות. 5) נצילות של הגוף תאורה של מעל 90 לומן לוואט (6) גוון 4000K בלבד למעט ספוטים. 7) אחריות לג"ת 5 שנים לפחות! גופי התאורה יהיו בהתאם למפרט כללית מתאריך 12.01.2020 וכמפורט במפרט הטכני. לא ניתן להגיש גופי תאורה שווי ערך בעת אישור הגופים הנבחרים יש לצרף חישוב תאורה עם הגופים המוצעים.				
	המחיר כולל אספקה, התקנה, הובלה, איחסון וביטוח.				
	להעברה בתת פרק 08.7				

18/09/2023

דף מס': 011

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	קיימים סעיפי כמויות לשלושה ספקים המצוין 33% או 25% מסך הכמויות מאותו סוג גוף תאורה. זכות המזמין להחליט על חלופה שתבחר שממנה יוזמנו סך 100% מגופי התאורה, לא יאושרו גופי תאורה מדגמים אחרים ולא יצרנים אחרים.				
	זכות המזמין לבחירת דגם גוף והיצרן מבין האלטרנטיביות המפורטות, הינה בלעדית ולקבלן לא תהיה כל עילה לבוא בדרישה או בתביעה כלשהי לגבי מחירי היחידה בסעיף כזה או אחר.				
08.7.010	גוף תאורה - שלט יציאה להתקנה שקועה בתקרת ביניים לנורות LED - 15 ס"מ חד צדדי, דו - צדדי דגם XY - VE אנלטק - 33%.	יח'	2.00	380.00	760.00
08.7.020	כנ"ל אך דגם LED_PXA_ER מס' קטלוג 206912 אלקטרוזן - 33%	יח'	3.00	380.00	1,140.00
08.7.040	גוף תאורת חירום חד תכליתי לנורות 3 ואט LED כולל סוללות אינטגרליות ועדשות פיזור אור - דגם XYLUXCD4A אלנטק - 33%. תח"ט או עה"ט ללא הבדל!	יח'	10.00	300.00	3,000.00
08.7.070	גוף תאורה מרובע 60x60 לתקרת ביניים, 3" חלונות", מסוג לד בהספק 34 וואט, 3560 לומן, 4000 קלווין, דגם פנטאלד של חברת געש - 50%.	יח'	10.00	400.00	4,000.00
08.7.080	כנ"ל אולם דגם של חברת GLITLAND בהספק 34 וואט, 3300 לומן, גוון 4000 קלווין-50%	יח'	10.00	360.00	3,600.00
08.7.100	גוף תאורה לד מרובע 2X55W 60X60 לתאורה לא ישירה, דגם מטאור לד של חברת געש, בהספק 44 וואט, 4130 לומן, גוון 4000 קלווין - 50%.	יח'	10.00	450.00	4,500.00
08.7.110	כנ"ל אולם דגם DOME G של חברת IKIZLER יבואן, שטייניץ לירד בהספק 44 וואט, 5375 לומן, גוון 4000 קלווין - 50%.	יח'	10.00	450.00	4,500.00
	סה"כ 08.7 גופי תאורה				21,500.00

18/09/2023

דף מס': 012

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.8 אל פסק					
08.8.010	אספקה והתקנת מערכת online U.P.S תוצרת ETON בהספק 3000VA דגם 9SX3000 כולל מערכת סוללות +1EBM במידות 325X214X410 במשקל 34.5 ק"ג כולל כולל אספקה והתקנת שקע ותקע נייד סייקון CEE3X16A עם כבל פנדל בחתך 2.5 ממ"ר באורך כנדרש כל החיבורים הנדרשים וחיווט הכבלים הנכנסים והיוצאים כולל אספקה והתקנה וחיווט EATON 9130EBM battery cable fro המחיר כולל נוחות הקבלן והספק בעת ההפעלה.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
08.8.020	ארון פח במידות להכיל את מערכת הEBM + UPS הכולל דלת ודופן מתכת עם חרירים לאוורור כולל הארקה הארון בגיד נחושת בחתך 10 ממ"ר מפה"פ.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
					סה"כ 08.8 אל פסק
					6,000.00
					סה"כ 08 עבודות חשמל
					80,524.00

18/09/2023
 דף מס': 014

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי				
	הערות: (1) מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל הספים, פרופילי ההפרדה (במעבר בין ריצופים) ופרופילי הגמר למיניהם מנירוסטה ו/או אלומיניום (לפי הנחיות ופרטי האדריכל ואו בשלב הביצוע), אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל-ציפויים" או ש"ע, הכל לפי דרישת האדריכל. (2) כל הריצופים יעמדו בכל דרישות המפרט לבינוי מרפאות של "שירותי בריאות כללית" מהדורת 2016 ובדרישות המפרט המיוחד בפרק 10.				
10.1.020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן בדרגת התנגדות להחלקה R10 במידות 60/60 ס"מ, לרבות חול מיוצב בכמות 200 ק"ג צמנט למ"ק חול, פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "מאפה" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. העבודה כוללת רובה וכל הדרוש	מ"ר	90.00	220.00	19,800.00
10.1.030	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 7-10 ס"מ. (50% מהכמות)	מטר	300.00	26.00	7,800.00
10.1.150	חיפוי קירות באריחי קרמיקה לבנה במידות 90/30 ס"מ. הביצוע בהדבקה ע"ג קירות בניה/גבס לרבות שכבת טיח צמנטי מיישרת (בקירות הבנויים), פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית "מאפה" או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	15.00	200.00	3,000.00
10.1.200	מגיני קיר משלד אלומיניום בציפוי PVC קשיח בגובה 30 ס"מ מתוצרת IPC המשווק ע"י "פנל פרויקטים" או ש"ע. (בגב כסאות פינות המתנה ובחדרי העבודה בגב השולחנות).	מטר	15.00	270.00	4,050.00
10.1.210	מגיני פינה אנכיים מתוצרת IPC כנ"ל, בגובה 2.10 מ'.	מטר	20.00	180.00	3,600.00
10.1.230	מראות קריסטל בלגי "מרחפת" בעובי 6 מ"מ ובמידות שונות, מותקנת ע"ג תשתית לוח סנדוויץ' בעובי 4 מ"מ. הכל כמתואר בפרט 8.	מ"ר	2.00	550.00	1,100.00
	סה"כ 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי				39,350.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				39,350.00

18/09/2023
 דף מס': 018

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.1 מחיצות גבס ושונות				
	הערה: נישות גבס במידות שונות ימדדו כמחיצות גבס בפריסה.				
	הערה: מחירי המחיצות למיניהן כוללים את כל הבידודים ופרטי האיטום האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.				
	הערה: מחירי היחידה כוללים חיזוק פתחים לחלונות ודלתות באמצעות ניצבים מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ.				
	הערה: מובהר בזאת במפורש כי המרחק המקסימלי בין ניצבי המחיצות יהיה 40 ס"מ.				
	הערה: מחירי היחידה כוללים חיזוק ע"י פרופילי עץ גושני בקירות ובתקרות גבס לצורך חיזוק מחיצות רצפה תקרה, ווילונות ואו כל מתקן אחר ע"פ התכנון.				
	מחירי מחיצות הגבס חסינות האש כוללים איטום מושלם בחומר תקני לאורך כל נקודות ההשקה עם תקרות הבטון ואיטום הפרדת אש כל המעברים משתי הצדדים .				
22.1.040	מחיצת גבס דו קרומית חסינת אש בעובי כ-12 ס"מ, העשויה מארבעה לוחות גבס ורוד, (שני לוחות גבס ורוד, חסיני אש, בעובי 12.7 מ"מ כ"א מכל צד של המחיצה). לרבות קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 70 מ"מ ובעובי 0.6 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, רצועות קומפריבנד, מזרוני צמר סלעים בעובי 2" ובמשקל מרחבי 80 ק"ג למ"ק. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "טמבור" מושלם כולל צביעה.	מ"ר	110.00	275.00	30,250.00

30,250.00

להעברה בתת פרק 22.1

18/09/2023

דף מס': 019

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				30,250.00
22.1.070	סינר אנכי דו קרומי בעובי 12 ס"מ מ-4 לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א (שני לוחות גבס לבן מכל צד). לרבות בידוד במזרוני צמר סלעים בעובי 2" ובמשקל 80 ק"ג למ"ק, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, מסלול עליון, תחתון וניצבים כל 40 ס"מ. המחיר כולל האיטומים, הכנה לצבע, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. המדידה נטו מצד אחד.	מ"ר	2.00	280.00	560.00
22.1.110	ציפוי קירות ועמודים בלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ לרבות שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח ו/או פרופילי "אומגה" מגולוונים, האיטומים, עיבודי פתחים, הכנה לצבע וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "טמבור" מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	30.00	120.00	3,600.00
	סה"כ 22.1 מחיצות גבס ושונות				34,410.00
	תת פרק 22.2 תקרות תותב				
	הערה: כל לוחות הגבס לתקרות ו/או לסינרי הגבס למיניהם יבוצעו מלוחות בעלי 4 פאות. עבור הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. הערה: על הקבלן להמציא אישור מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת על חשבונו, המאשרת את טיב, חוזק ואופן תליית תקרות התותב והסינרים (בכל שטח הפרויקט). מסירת האישורים בזמן מהווה תנאי להגשת חשבונות חלקיים וסופי. מחיר היחידה כולל חיזוק תקרות לתקרות דרוכות (לוח"דים) בהתאם לטפסנים ומוטות המאושרים תקנית.				
	הערה: מחיר התקרות כולל את חיבורם לתקרות בטון/ קונסטרוקציית נשיאה לרבות כל הפרופילים הנדרשים המתאימים לסוג תקרה קיימת.				
	העבודה כוללת פתיחת פתחים לגופי תאורה, לתאורת לד, סטריפ-ליין וכל אלמנט אחר הדורש פתיחת פתח בכל סוג של תקרת תותב כולל העיבודים הנדרשים.				

להעברה בתת פרק 22.2

18/09/2023

דף מס': 020

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	מחירי היחידה בהם ינקוב הקבלן כוללים אישור מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת המאשרת את טיב, חוזק ואופן תליית תקרות התותב והסינרים לרבות גופי התאורה (בכל שטח הפרויקט). מסירת האישורים בזמן מהווה תנאי להגשת חשבונות חלקיים וסופי.				
	הערה: על הקבלן לקחת בחשבון כי בתום העבודה ימסרו למזמין במקום עליו יורה המפקח - רזרבות חתומות באריזתם המקורית מכל סוג תגמיר שבוצע בפרויקט (כגון: אריחי תקרה מכל סוג וכו') בשיעור 3% מהכמויות שבוצעו בפועל וזאת ללא כל תמורה נוספת ועל הקבלן להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	הערה: יש להבטיח שכל תקרות התותב תהיינה בעלות מקדם בליעה אקוסטית של NRC-0.9 לפחות.				
22.2.010	תקרות ו/או סינרים ו/או קורות ו/או קרניזים ו/או נישות וכו' מלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, האיטומים, עיבוד פתחים, פרופילי ניתוק, חריצים, תעלות, שקעים, פרט תאורה נסתרת, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין + 10 ס"מ מעל למפלס התקרה האקוסטית].	מ"ר	35.00	260.00	9,100.00
22.2.090	תקרה אקוסטית חצי שקועה, מאריחי פח מחוררים מגולוונים וצבועים בתנור בגוון RAL לפי בחירת האדריכל, (חירור מיקרו), האריחים במידות 60/60 ס"מ ובעובי פח 0.8 מ"מ, לרבות חומר אקוסטי מודבק מסוג "סאונדטקס" ועליה מזרני צמר זכוכית בעובי 1" ובמשקל 24 ק"ג/מ"ק, כל מזרן באריזה נפרדת מחומר עמיד אש (פלא"ב), קונסטרוקציית נשיאה מפרופיל פיין-ליין וביצוע פרט ניתוק לאורך הקירות והסינרים ע"י פרופילי L+Z צבועים בתנור בגוון לבחירת האדריכל בהיקף הקירות.	מ"ר	170.00	200.00	34,000.00
					43,100.00
להעברה בתת פרק 22.2					

18/09/2023

דף מס': 022

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 64 עבודות פרוק והריסה				
	תת פרק 64.1 עבודות פרוק והריסה				
	מחירי היחידה בפרק זה כוללים את כל ההערות והסעיפים הרשומים בפרק זה פינוי הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית והעברת אישור פינוי פסולת לכל הכמות.				
	הערה: על הקבלן להתחשב מראש באופן פינוי הפסולת מהבנין כך שיהיה בתיאום מלא מול אחראי בביה"ס ולפי הנחיתו ואישור הפקוח.				
	הערה: מובהר במפורש כי בסיוור קבלנים ואו בעת הכניסה לביצוע העבודה יציין המפקח מספר אלמנטים אשר פרוקם יעשה בזירות מירבית לשימוש חוזר. אלמנטים אלו ימסרו למזמין במקום המיועד עליו יורה המפקח מראש. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה כספית או אחרת בגין ביצוע הפרוק באופן זהיר ו/או כל טענה אחרת ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	הערה: על הקבלן לעטוף בניילון ו/או בקרטון ולשמר אלמנטים שאינם מיועדים לפרוק. מובהר במפורש כי על הקבלן לתחזק ו/או לחדש את ההגנות הנ"ל לאורך כל תקופת הביצוע ולסלקן מהאתר לאתר שפך מאושר ע"י הרשות המקומית עם גמר העבודות. בכל מקרה של פגיעה או נזק שיגרם לאלמנטים הקיימים יוחלף האלמנט שנפגע ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצון המפקח. עבור הנ"ל לא תשולם לקבלן תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	מחירי היחידה בפרק זה כוללים ביצוע ניתוקי חשמל לרבות נקודות, גופי תאורה, לוחות חשמל וכל הזנה ואו אביזר חשמלי ע"י חשמלאי מוסמך כנדרש וזאת לאחר בדיקה יסודית של המעגלים ובתאום עם הנהלת הבנין כך שלא תהיה הפרעה לעבודה השוטפת של איזורים הסמוכים לאיזור העבודה וכן ביצוע סגירת מים לספרינקלרים רק באיזורי העבודה ולאחר תאום עם הנהלת הבנין. מחיר היחידה כולל ביצוע את כל העבודות פירוקים, הריסה, שינוי, ניתוק ואו ביטול מערכות והזנות, פינוי פסולת ואו מילוי כל שהוא (פינוי ואו יבוש) כולל ביצוע סגירת מעברים בקירות תקרות ואטימתם ואו השלמת הטיח/אטימה.				

להעברה בתת פרק 64.1

18/09/2023

כתב כמויות / מכרז (ריכוז)

דף מס': 026

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 מקדמות תת פרק 01.1 הערות כלליות סה"כ 01 מקדמות
54,630.00	54,630.00	פרק 02 עבודות בטון ושונות תת פרק 02.1 עבודות בטון ושונות סה"כ 02 עבודות בטון ושונות
26,150.00	4,300.00 21,850.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.1 נגרות אומן תת פרק 06.2 מסגרות פלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
6,500.00	6,500.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.2 התאמות תברואה והחלפת צנרת מזוקה סה"כ 07 מתקני תברואה
80,524.00	4,415.00 4,650.00 23,659.00 5,000.00 15,300.00 21,500.00 6,000.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 תת פרק 08.1 מובילים תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים תת פרק 08.3 נקודות ואביזרים תת פרק 08.4 לוחות חשמל תת פרק 08.5 שונות תת פרק 08.7 גופי תאורה תת פרק 08.8 אל פסק סה"כ 08 עבודות חשמל

18/09/2023

דף מס': 027

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סך פרק	סך תת פרק	
30,600.00	30,600.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
39,350.00	39,350.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
14,400.00	14,400.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.1 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צביעה
39,500.00	39,500.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
24,800.00	24,800.00	פרק 15 עבודות מיזוג אויר תת פרק 15.1 מיזוג אויר סה"כ 15 עבודות מיזוג אויר
77,910.00	34,410.00 43,500.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.1 מחיצות גבס ושונות תת פרק 22.2 תקרות תותב סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
25,000.00	25,000.00	פרק 64 עבודות פרוק והריסה תת פרק 64.1 עבודות פרוק והריסה סה"כ 64 עבודות פרוק והריסה
37,050.00	37,050.00	פרק 65 עבודות רג'י תת פרק 65.1 עבודות ברג'י סה"כ 65 עבודות רג'י

18/09/2023

דף מס': 028

בינוי וגמר ושיקום בטונים אלסלאם

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 69 עבודות שונות
	9,200.00	תת פרק 69.1 עבודות שונות
9,200.00		סה"כ 69 עבודות שונות

סך הכל	
465,614.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן