



עיריית קלנסואה
לשכת ראש העירייה

بلدية قلنسوة
ديوان رئيس البلدية

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 1/24 מיום 28-3-24
אישור הצטרפות לתאגיד מים וביוב

מוזמנים

1. עמאר נאטור - גזבר
2. אריק ברמי - מנכ"ל
3. מגדי אבו מוך - רו"ח
4. עו"ד כאיד סלאמה - יועמ"ש
5. עו"ד מחמוד ראבוס - מבקר פנים

חברי העירייה

1. עלי קשקוש - ראש העיר
2. עפיף גיוסי
3. מוחמד ג'מל
4. עותמאן מתאני
5. אחמד גזאוי
6. ראשד זמירו
7. חסן נסראללה
8. ראפת חומודה
9. ויסאם ראבוס
10. ע.אלחלים פרוגה
11. לואי חטיב
12. מוחמד תאיה

על סדר היום

1. אישור הצטרפות לתאגיד מים וביוב וקבלת החלטות
2. קווים מנחים לתכנית הבראה - גזבר

ראש העיר :

מברך את הנוכחים, מאחל רפואה שלמה לשני העמיתים החולים בבית החולים מחמוד עודה ולואי אבו ראס .
מקווה מהאורחים שקט , אין בעיה לצילום .
הסעיף של אישור דו"ח רבעוני נדחה למועד אחר .
הסעיף של תכנית ההבראה ניתן לכם קוים כלליים ללמידה ואין קבלת החלטות .
הסעיף של הצטרפות תאגיד מים וביוב, מגדי אבו מוך ייתן סקירה , בסוף הישיבה תיערך הצבעה .
השאלה למה ממהרים בנושא זה !
מאז היכנסו לתפקידי אני לומד את מצבה של העירייה , דרך המנכ"ל ודרך האנשים האחרים בעירייה, בנוסף עם אנשי השלטון המקומי .
וכולם יודעים מה מצב העירייה ואיזה חובות העירייה שרויה בהם .
מזה 5 שנים אין תקציבים מאושרים ע"י מ.הפנים והנושאים האלה תקועים עקב אי אישור התאגוד .
אין מקומות בילוי לילדים שלנו ואין מרכזי למידה לאחר הצהריים , החובות האלה רובצים עלינו ומונעים מאתנו להתקדם ולצאת מכל הצרות .
אנו באנו לעבוד בלב מאמין ובצורה שקופה , ולהתרחק מהרשות והסיפורים האחרים .



עיריית קלנסואה
לשכת ראש העירייה

بلدية قانسوة
ديوان رئيس البلدية

הירושה שלנו שקבלנו מכבידה אבל אנו רוצים להתקדם .

מברך את ראש העיר וחברי העירייה החדשים .
תכנית הבראה אנו מנסים להיכנס אליה מזה 4 שנים ולא מצליחים , העקרונות של ת.ההבראה נקבעים ע"י מ.הפנים ע"מ לסגור את חובות עיריית קלנסוואה 96 מיליון ש"ח הרוב זה לחברת מקורות (79 מיליון ש"ח) .

מגדי אבו מוד :

עקרונות

1. לפעול להגברת הכנסות
 2. לפעול לצמצום הוצאות
 3. לפעול בצעדי התייעלות פנימיים .
- מ.הפנים יתן לנו 50% לשם סגירת החובות

מציג מצגת בפני כל החברים

מגדי אבו מוד :

כדלקמן

- 28 מיליון ש"ח מחוב חברת מקורות יימחק
- 24 מיליון ש"ח מענק מ.הפנים
- 24 מיליון ש"ח אישור הלוואה
- 20 מיליון ש"ח חוב מתגלגל .

התקדמות בתוכנית הבראה צעד ראשון זה צעד להתקדם בנושא הצטרפות לתאגיד , המצב של קלנסוואה דומה לבאקה אלגרבייה שבה הייתי גזבר חודשים לא שולמו משכורות .
כל שנה משק המים מייצר גרעון של 6 מיליון ש"ח .
נשכר יועץ חיצוני

1. עלות תיקון צנרת ותשתית 61 מיליון ש"ח
2. גרעון העירייה 96 מיליון ש"ח .
3. חוב חב' מקורות 79 מיליון ש"ח . הוסף לכך
4. אחוז גבייה במשק המים רק 25% .

עקב התעקשות מ. הפנים

ב2001 חוקק חוק המחייב את העיריות להצטרף לתאגיד מים וביוב , כל רשות שלא הצטרפה הוטל עליה סנקציות , באקה ב2012 החליטה להצטרף ולאחריה כל הרשויות הערביות אינני חושב שיש כל נזק בכלל להצטרפות לתאגיד מים וביוב .
להפך באקה קיבלה הצטיינות לאחר מכן .

הצעדים :

1. מעריכם נכסים
2. מעבירים נכסים אלה לתאגיד
3. העירייה מקבלת 60% מניות מנכסי מניות אלה 40% הלוואות בעלים .

התאגיד חייב לעירייה כהלוואות בעלים בהפרש למשל מלוות ביוב כל זה מועבר כנטל על התאגיד .
אין פער במחיר הקוב בין העירייה לבין התאגיד שזה 7.55 ש"ח לקוב .

תעריפים :

בנוסף יש תעריפים של היטלי ביוב צנרת מים . בבאקה משלמים 120 ש"ח למטר נחשב כדמי הקמה , בקלנסוואה היום אנו משלמים 160 ש"ח .

לכן נושא ההצטרפות לתאגיד המון יתרונות כמעט ואין חסרונות .

יתרונות :

1. חוב מקורות מסודר כפי שתואר קודם
2. התאגיד מחויב להסדיר מעין המים והביוב



עיריית קלנסואה לשכת ראש העירייה

بلدية قانسوة ديوان رئيس البلدية

3. מ.הפנים דרך רשות המים נותן מענק תאגוד לפי מצב התשתית, יהיו שני שלושה נציגים של העירייה בתאגיד בהנהלה דירקטוריון (העירייה קובעת איזה ומי הם) לעירייה יש השפעה בהחלטות של התאגיד .
מענק התאגוד משתנים משנה לשנה בהתאם להחלטות רשות המים .

4. הגדלת רמת השייכות לתושב במשק המים והביוב יש לציין שזה לא פסוק, עדיין נצטרך לחפש תאגיד שיקבל אותנו, ואז שמים את התנאים שלנו ורק אח"כ זה מועבר להחלטת העירייה .

השאלת עובדים עובדי משק המים שלנו בעירייה יישארו עובדים של העירייה בתאגיד למשך שנתיים .
האם משרד הפנים יכפה עלינו איזה תאגיד ?
מ.הפנים לא מכפה עלינו בכלל .

ראפת חמודה :
מגדי :

החוק מחייב אותנו, ואנו מזה שנים מפרים את החוק, אני כיועמ"ש נלחם יום בתיבה של מקורות על סך 80 מיליון ש"ח שופט בית המשפט נזף בנו מכיוון שאיננו בתאגיד .
הצלחנו להשיג דיון נוסף לחודש יולי הקרוב. הפתרון היחידי מבחנתנו שאנו עם מ. הפנים בדיון לשם התאגדות על מנת להינצל מחוב של מקורות והעיקולים שלהם, אפילו עורך הדין של מקורות הגיש תביעת נגד .

תביעה שניה – תביעה ייצוגית נגד עיריית קלנסוואה עקב זרימות הביוב לנחל אלכסנדר מעיינות המשולש הגישו לבית המשפט תכנית מכיוון שהם עם תאגידים .

וכל החוב נופל על עיריית קלנסוואה מפני שאין בה תאגיד שיספוג את כל החובות, אם ניכנס לתאגיד כל החוב יעבור לתאגיד והרשות תינצל .

עוד נקודה זה לא סוף פסוק, זה לא אומר שמחר בבוקר ניכנס לתאגיד צריך למצוא תאגיד שיקבל אותנו ניקח על עצמנו את כל החובות .

העירייה תהיה שותפה לכל ההחלטות של התאגיד, כשנתאגד כל החוב יעבור לתאגיד .
תודה לכם למי יש שאלות

עו"ד כאיד סלאמה :

עלי קשקוש ראש העיר :

ויסאם ראבוס :

עלי קשקוש ראש העיר :

ויסאם ראבוס :

לדעתי היינו צריכים לשמוע ולקרוא את כל הדברים האלה לפני שאנו באים לשיבה היום .

אנו ציינו שהשיבה היום זה לימדה לכל הנושא .
אני כבעל מפעל לעץ מחובתי למנות אדם נקי ושקוף שיהיה אמין לעסק שלי .

הכוונה שלי לפני שאפעל בתחום זה עלינו כחברים ללמוד את הנושא בצורה מקצועית, ואז להחליט בצורה מקצועית .
אני פונה לכל תושבי קלנסוואה למה לא משלמים חובות מים זה בלתי אפשרי ולא מקובל שמשתמשים במים שלא משולם עבור זה .

רוצה להדגיש את מה שנאמר ע"י וויסאם ראבוס, חשוב לדחות החלטתנו למועד אחר עד שנלמד את הנושא במקצועיות ושלא נמהר .

ע.אלחלים פרוגה :



עיריית קלנסואה לשכת ראש העירייה

بلدية قانسوة ديوان رئيس البلدية

- לואי חטיב :**
נתבקשנו לבצע שינוי ע"י הרוב בקלנסווה האם יש חלופות לתאגיד.
האם המים של היישוב יישארו ביישוב למען התושבים של היישוב.
קודם צריך לבצע סקר נכסים, אח"כ דנים עם תאגיד וקובעים תנאים והחלטות שלנו.
לדעתי ישיבה זו היינו צריכים לקבל חומר לפני הישיבה לשם למידה טרם הישיבה.
ורק אח"כ כאדם דינמי וראש פתוח נוכל להבין ולהחליט אני מצפה מכם תעבירו אלינו חומר למשל הדוח הספציפי שהדרג המקצועי הציג בישיבה זו ואז בהתאם לדוחות אלה אוכל להצביע בהתאם לכך.
אתם מוזמנים לקבל כל הדוחות שאתם מבקשים חשוב לציין שגרעון משק המים מייצר גרעון מובנה בתקציב העירייה.
ההצבעה היא הצבעה על הצטרפות עקרונית לתאגיד.
העירייה תתקשר עם תאגיד לאחר מכן בהתאם לחוזה בהתאם להחלטה של חברי העירייה.
חשוב ששני הצדדים יפעלו בשקיפות ושלא יטילו דופי בחברים האחרים, יצרתי קשר עם המון אנשים מערים שונות בחברה הערבית וקבלתי תשובות.
חסרונות : שירותים, מחירים (למבנה חדש)
יתרונות : התאגיד מטפל בתשתית כמו שצריך, אכיפה במיוחד באנשים שלא משלמים, גבייה גבוה מאוד, וגם להילחם נגד גניבות המים מחיקת חובות.
פיקוח על התאגיד – ע"י נציגים מהעירייה, חוזה, בארות העיר איכות המים, אנשי היישוב יהיו נציגים בתאגיד, הנחות למיעוטי יכולת.
הנציג מסיעת אלכראמה, ישבנו עם ראש העיר וקיבלנו תשובות ועל פי זה קיבלנו ההחלטות שלנו.
התאגיד הוא סעיף בתכנית ההבראה – אין !
- עפיף גיוסי :**
ע.אלחלים פרוגה :
מגדי :
תכנית ההבראה היא בשלבים התחלתיים ועודנה לא סגורה עד היום, תנאי סף לתכנית ההבראה היא המוכנות להצטרף לתאגיד.
גרעון העירייה הולך ותופח 96 מיליון ש"ח מתוך זה 79 מיליון משק המים תכנית ההבראה להביא את העירייה.
מה עם האופציה להחליף את חברת הגבייה ?
- עמאר נאטור :**
אחמד גזאוי :
לואי חטיב :
לצערי אתם כפקידי עירייה לא עשיתם את התפקיד שלכם – האם ביצעתם עיקולים? האם החלפתם חברת גביה ?
מה שהיה נשאר לעשות שחברת הגביה תעקל את כל הרכבים והבתים של אנשי היישוב ולגרום נזקים בלתי הפכים.
- כאיד סלאמה :**
ויסאם ראבוס :
אני מבקש רק שקיפות וכשאין שקיפות (כמו שהיה בהנהלה הקודמת) אצביע נגד.
- עלי קשקוש ראש העיר :**
לסיכום לאור מה ששמענו מהצדדים המקצועיים ולאור הדיון ולשם המאמצים להשתחרר מהמצב העגום שלנו חשוב להדגיש



עיריית קלנסואה
לשכת ראש העירייה

بلدية قانسوة
ديوان رئيس البلدية

בארות המים השימוש במקור המים הוא בכפוף להוראות החוק.

**נוסח ההצבעה – הצטרפות לתאגיד מים וביוב
עלי קשקוש ראש העיר קורא את הנוסח החוקי**

- מליאת המועצה מקבלת החלטה להצטרף לתאגיד מים וביוב כפי שיוחלט ע"י רשות המים והממונה על התאגידים העירוניים.
- הסכם ההתקשרות בין העירייה לתאגיד כפי שיוחלט יובא לאישור המליאה.
- מליאת המועצה מסמיכה את ראש העירייה והצוות המקצועי להתקדם בנושא הצטרפות לתאגיד המים, ולנהל מו"מ לגיבוש ההסכם בצורה הטובה ביותר להסדרת משק המים בקלנסווה.

הצבעה

בעד 7 חברים

- חסן נסראללה
- עותמאן מתאני
- מוחמד ג'מל
- ראשד זמירן
- ראפת חמודה
- עפיף ג'יוסי
- עלי קשקוש ראש העיר

נגד 5 חברים

- ויסאם ראבוס
- מוחמד תאיה
- לואי חטיב
- ע.אלחלים פרוגה
- אחמד גזואי

**ההחלטה התקבלה תודה רבה לכולכם
הישיבה ננעלה בשעה 21:50**

בכבוד רב
עלי קשקוש
ראש העירייה

עיריית קלנסווה