



תאריך: 09/10/2024

ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2024

נוכחים:

עלי קשקוש ראש העירייה  
עפ"י ג'יוסי - חבר עירייה  
עבד חלים פרוגה - חבר עירייה  
לואי חטיב - חבר עירייה  
ויסאם ראבוס - חבר עירייה  
מוחמד תאיה - חבר עירייה  
אחמד גזאוי - חבר עירייה  
מוחמד ג'מל - חבר עירייה  
ראשד זמירו - חבר עירייה  
מחמוד עודה - חבר עירייה  
חסן נסראללה - חבר עירייה  
עותמאן מתאני - חבר עירייה  
אריק ברמי - מנכ"ל העירייה  
קאיד סלאמה - יועמ"ש העירייה  
מחמוד ראבוס - מבקר העירייה  
עמאר נאטור - גזבר העירייה  
נאדי תאיה - מהנדס העירייה  
סובחי זידאן - מנהל יח' תברואה  
רמי סלמה - רשם פרוטוקול

נעדרים:

לואי אבו ראס : חבר עירייה  
ראפת חמודה : חבר עירייה

על סדר היום:

1. דיון בנושא הפלישה לשטחים ציבוריים (מצ"ב מכתבו של חבר מועצת העיר מר ויסאם ראבוס)
2. דיון בנושא איסוף גרוטאות ופסולת גינון ( מצ"ב מכתבו של חבר מועצת העיר מר ויסאם ראבוס)
3. דיון במכתב חברי מועצת העיר (חסן נסראללה + לואי ראס) בנושא העיר העתיקה
4. דיון במכתבם של חברי עירייה (ויסאם ראבוס + מוחמד תאיה) בנושא מבצע אכיפה
5. דיון בעניין השאילתא (מוחמד תאיה + ויסאם ראבוס) מצ"ב מכתב

הדיון נפתח בשעה : 18:10



09/10/2024

## ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2024

עלי קשקוש: ערב טוב לכולם, יש לנו כמה נושאים לדון בהם עפ"י הזימון, הנושא הראשון לדון בו סעיף שטחים ציבוריים, ובזאת אני מעביר את ההסבר בנושא למהנדס העירייה.

נאדי תאיה: שלום לכולם, אני מתחיל מזה שהמטרה למי שהגיש את הנושא, האם בכוונת לאכוף? כי מסרתי תכנית שטחים ציבוריים שנה שעברה למנכ"ל העירייה עפ"י בקשתו וכן התכוונו להחל בפעולה אך משום מה הכל נעצר.

ויסאם ראבוס: אני רשמתי כמה סעיפים בנדון (איתור שטחים ציבוריים בין אם פתוחים או ש.ב.צ או מדרכות, להפיק נסחי טאבו לשטחים אלה, לוודא כי אופן ההפקה פורסם כדין ולהשלים ביצוע באם חסר, לוודא שכל השטחים לטובת עיריית קלנסווה, להגביר את השיתוף פעולה מול הוועדה לתכנון ובנייה. כולי תקווה שהדרישות יתממשו, בנוסף אני רוצה לדון בכניסת המשאיות לעיר, ולבדוק האם ישנם שטחים שיכולים לשרת אותנו כחניון ציבורי למשאיות?

אריק ברמי: כל השטחים פרט לאחד הם חקלאיים שלא ניתן לשמש אותם כחניון.

נאדי תאיה: חברים, אנחנו מדברים על השטחים הציבוריים בפלישה וכולנו בידיעה שהן אמורות לשרת את התושבים, ביקשתם לבדוק את נסחי הטאבו והליך ההפקה, על מנת לשמש את השטחים הנ"ל לרבות מדרכות, איני יכול למנות את החלקות עכשיו אך כולם רשומים בבעלות העירייה עפ"י סעיף 19 בהפקה, יש שני מסלולים האחד זה לאורך נחל אלכסנדר והשני לאורך כביש 5614 קטע קלנסווה.

מחמוד ראבוס: עפ"י חוק צריך לנהל פנקס נכסי מקרקעין כולל כל הניירת בנוסף העירייה צריכה למנות מישהו מטעמה כפקח מקרקעין.

ויסאם ראבוס: מי אמור להכין את הפנקס מקרקעין?

נאדי תאיה: קודם לפנקס, אנחנו מודעים לבעיה שנים ויודעים על כל פלישה, אם מתכוונים לבצע הליך, אז אני מבקש שיהיה גורף וללא יוצא מן הכלל.

כאיד סלאמה: יש חוק ונהלי פיננסי, אשר ראש העיר היועמ"ש ועוד גורמים אמורים להיות מעורבים בו, יש לקחת החלטה גורפת ולהתמקד במה אנחנו מתחילים לפי תכנית.

מוחמד תאיה: ישנם שטחים בפלישת בנייה קלה, בואו נתחיל עם זה.

נאדי תאיה: האם יש לנו את האומץ להתחיל תהליך כזה?

כאיד סלאמה: כן, אך קודם להכין רשימה מסודרת ואז לעשות את הפעולה בגורף.



09/10/2024

ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2024

לואי חטיב : האם מדרכה נחשבת שטח ציבורי? אם כן למה שלא נתחיל במדרכות?

כאיד סלאמה : כן בהחלט , ומה שחל על כל שטח חל עליה גם.

אריק ברמי : אני מציע שלבים לביצוע :

1. פרסום שהעירייה מתייחסת בחומרה לנושא כולל הסבר .
2. הכנת דוח חלקות ע"י מהנדס העירייה (לכל השטחים)
3. פנייה לכל התושבים שאנו מתחילים בהליך לפינוי השטחים לאחר מכן נדון באפשרויות איך לטפל .

מחמוד עודה : אתמול הייתה ועדת בטחון , הנוכחות הייתה דלילה , בין היתר העלינו את הסוגיה וחלק אמרו שזו תהיה הכרזת מלחמה מאחר ויש חלק שכבר בנו בשטח , מי יהיה בפרונט לקדם הליך הריסה? בנוסף העלינו את סוגיית התובע העירוני, איפה זה עומד?

כאיד סלאמה : תובע עירוני לא קשור לנושאים האלה , פה זה נטו עירייה.

אורי שיטור : אנחנו כפקחים ממשיכים לעשות את האכיפה , למרות שללא תובע עירוני אנחנו נשארים חשופים להליך לא מושלם , אך איני קשור להחלטות הדרג הבכיר באם כן למנות או לא .

כאיד סלאמה : עפ"י חוק יש פרק זמן לערער ומאחר ואין תובע עירוני אז החוק לא תופס היה לנו תובע בעבר אך תנאי העסקתו גרמו לעזיבה.

מחמוד ראבוס : חשוב מאוד האיתור , ואם רוצים להתחיל אז יש מאיפה , למשל פולש שלא עברו לפלישתו שישה חודשים אפשר לפנות אותו ללא הליך בית משפט , נתחיל עם אלה כולל מעקב שוטף , יחד עם זאת יש לגבש תכנית ליתר הפולשים .

אחמד גזאוי : שאלה , מהו נוהל הוצאת התראה?

כאיד : כל מוסמך מטעם העירייה יכול לעשות (הוצאת התראה).

אחמד גזאוי : אנחנו מייצגים את העירייה , אך יש אפשרות שמישהו יגיש ערעור וחובתנו לשרת את התושב , מה עושים במצב כזה?

כאיד סלאמה : בשביל זה אנחנו נותנים 30 יום להגשת ערעור.

אחמד גזאוי : ומה עם מישהו שמתמש במבנה השייך לעירייה?

נאדי תאיה : אם אתה מתכוון שבכוונתם לבנות בית ספר בשטח השייך לעירייה , אכן



09/10/2024

ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2024

נכון מסרו לי תכניות והפניתי זאת לראש העיר אך אמרנו נשב ונדון בזה וטרם נעשה משהו. אני אומר שוב פעם, אני בעד פרסום גורף לכל התושבים שיכלול פרק זמן בטרם פעולה.

אחמד גזאוי : האם יש פתרון, אם מתכוונים לעשות זאת?

ויסאם ראבוס : יש פתרון, להתחיל קודם במדרכות לאחר מכן השטחים בפלישה אך פנויים מכל בנייה, וכך הלאה עד שמפנים את הכל.

עלי קשקוש :

החלטה : התקבלה החלטה פה אחד מכל חברי העירייה לגבי פרסום באתר העירייה לתקופה של 30 ימים על תכנית פינוי כל פלישה לשמה ע"י התושבים אם זה מדרכה או משהו אחר, וכן לדאוג לעשות זאת בגורף ללא יוצא מן הכלל ולתת לאנשים אופציה של 30 ימים התראה לפינוי או לערעור על החלטה זו.

עלי קשקוש : נעבור לסעיף 2 איסוף גרוטאות ופסולת, סובחי נא התייחסותך.

סובחי זידאן : כל יום אני שולח מיקום של המשאית על מנת לאמת ביצוע העבודות, אנחנו עושים את העבודה לרווחת התושב כולל תיעודים באופן מקצועי.

מוחמד תאיה : מר' סובחי, שאיפתנו הינה שיפור פני העיר, אני נתקל באנשים ששומרים חנייה עם רכב לא תקני או עם סלעים, וישנם נקודות שהמדרכה נראית זוועה (מזבלה), למשל גזם, לא אוספים כמו שצריך למרות שאתה חתום על הביצוע.

אורי שיטור : איגוד ערים עובד מול איכות הסביבה לפינוי גזם ופסולת, אך לגבי גרוטאות ומשאיות צריך חוק עזר לאכיפה ויתר מזאת צריך מקום עם שמירה ותיעוד, שאם חלילה פינינו ואדם החליט לתבוע שנהיה ערוכים, דוח תמיד אפשר לתת אך יש מעבר לזה.

עלי קשקוש :

החלטה : התקבלה החלטה פה אחד למימוש חוק עזר לפינוי משאית מחוץ לעיר, כמו כן להיערך בכל מה שדרוש למימוש חוק העזר.

עלי קשקוש : סעיף 4 מבצע אכיפה :

אחמד גזאוי : יש אנשים שזורקים פסולת או זבל בדרכים חקלאיות, האם ניתן לאכוף ולהיעזר במצלמות? כאיד הנושא אצלך תקדם אותו.



09/10/2024

ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2024

אריק ברמי : אני פונה למשרד לאיכות הסביבה, אפשר לנצל אותם לעשות את העבודה. אורי שיטור : לנו יש את כל הכלים והאמצעים לעשות זאת, בין אם כן להחרים לתת דוח או לעצור אפילו, אני אישית בעל הסמכה בנושא, אתם יכולים לנצל זאת באם תחליטו. מחמוד עודה : אכיפה כרוכה בעלויות של פקחים ואמצעים, אנחנו יכולים לכסות זאת מהכסף של הדוחות שנותנים, אבל יש להסמיך מישהו לעשות זאת. אחמד גזאוי : יש לנו ביקור וישיבה בשבוע הבא מול כל הגורמים הרלוונטיים כולל הנהלה של משרד איכות הסביבה, נעלה את הסוגיות ונבדוק את האפשרויות איך אפשר להטיב עם הנושא. עלי קשקוש :

החלטה : נמתין לשבוע הבא לישיבה מול המשרד לאיכות הסביבה ונבדוק מה הפתרונות והעזרה שביכולתם לתרום וכן מה יש בידינו כלים לעשות זאת, מאשרים פה אחד את ההחלטה.

עלי קשקוש : סעיף 5 דיון בנושא שאילתא מכתבו של חבר העירייה אריק ברמי : לחברי העירייה ראבוס + תאיה ישנם שתי שאלות:

1. מה קורה עם מרכז הפעלה (מוקד 106)?

2. מה קורה עם כוח אדם להפעלת המוקד (צפי להפעלה)?

אני לאחר בדיקה, אומר לך שמרכז הפעלה אינו ראוי לאכלוס. עמאר נאטור : תקציב הג"א ממומן מהרשות, לכן אי אפשר להעמיס עליו יותר, זה שהעמדות נמצאות בחדר הפעלה שלא ראוי לאכלוס נכון אך אפשר להשקיע קצת על מנת לתפעל אותם.

אחמד גזאוי : תציגו לנו מה צריך על מנת להפעיל.

עמאר נאטור : מדובר בעבודות שיפוץ, המבנה נפרץ והושחט.

אריק ברמי : אני ממליץ שהמוקד יהיה בבניין העירייה, אך מה לגבי תקצוב כח אדם?

עמאר נאטור : אפשר להסדיר את הנושא מול החשב המלווה.

עלי קשקוש :

החלטה : לגבש תכנית כולל כתב כמויות ומפרט מצרכים כולל כח אדם להפעלת המוקד ולאשר אותה תקציבית, מאשרים פה אחד את ההחלטה.

הדיון נסגר בשעה 20:35

בכבוד רב  
עלי קשקוש  
ראש העיר

עיריית קלנסווה



بلدية قانسوة

---