

## צו המסים 2026

### דברי הסבר

בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, נקבע, כי מועצת עירייה תטיל בכל שנת כספים ארנונה כללית על הנכסים שבתחומה שאינם אדמת בניין; הארנונה תחושב לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימוש או למקומו, ותשולם בידי המחזיק בנכס.

חוק ההסדרים הסמיך את שר האוצר ושר הפנים לקבוע בתקנות באישור ועדת הכספים של הכנסת, לכל שנת כספים, בין השאר, סכומים מזעריים וסכומים מרביים לארנונה, אשר יטילו הרשויות המקומיות על כל אחד מסוגי הנכסים, וכללים בדבר עדכון סכומי הארנונה.

בפקודת העיריות – נוסח חדש נקבע כי החלטת מועצת העירייה בדבר הטלת ארנונה כללית תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת-בכספים שלגביה מוטלת הארנונה.

עוד נקבע בפקודת העיריות כי על מועצת העירייה לפרסם באתר האינטרנט של העירייה את טיוטת הצעתה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, **עשרה ימים** לפני ישיבת המועצה בעניין הטלת ארנונה כללית, וכן תעמיד את טיוטת הצעתה כאמור לעיון הציבור במשרדי העירייה.

כמו כן נקבע בפקודת העיריות כי על העירייה לפרסם בתחום העירייה ובאתר האינטרנט של העירייה הודעה בדבר שיעורי הארנונה הכללית שהחליטה עליהם ומועדי תשלומה וזאת בתוך 15 ימים ובאתר האינטרנט של העירייה הודעה בדבר שיעורי הארנונה שהחליטה עליהם ומועדי תשלומה וזאת בתוך 15 ימים מיום קבלת ההחלטה האמורה.

על פי הנחיות משרד הפנים נקבע כי על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את צו המסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. צו המסים כאמור הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בצו המסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורים שונים לחיוב בתחומה.

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2026 נקבע ל- 1.626%.

מצ"ב טיוטת הצעת צו המסים של העירייה לשנת 2026 הכולל את שיעורי הארנונה על הנכסים השונים בתחום העירייה כשהם מעודכנים על פי הוראות הדין כאמור לעיל. טיוטת הצעת צו המסים כוללת גם מועדי תשלום הארנונה, סוגי ההנחות השונות בגין ארנונה, השגות על ארנונה, הסדרי תשלום הארנונה, התהליכים והטפסים הרלוונטיים לפניית התושבים לעירייה בנושא הארנונה.

צו המסים לשנת 2026 ידון בישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין על פי ההזמנה המצורפת.

**עלי קשקוש**  
**ראש העירייה**