עיריית קלנסווה

بلدية قلنسوة

תאריך: 06/11/2025

ישיבת מליאה שלא מן המניין 18/2025

נוכחים:
עלי קשקוש -ראש העירייה
ויסאם ראבוס – חבר עירייה
אחמד גזאוי – חבר עירייה
עותמאן מתאני – חבר עירייה
לואי חטיב – חבר עירייה
ראשד זמירו – חבר עירייה
עבד חלים פרוג'ה- חבר עירייה
מוחמד תאיה – חבר עירייה
עפיף גיוסי – חבר עירייה
מוחמד ג'מל – חבר עירייה

נעדרים:
חסן נסראללה – חבר עירייה
לואי ראס – חבר עירייה
חסין עזבה – חבר עירייה

בעלי תפקידים:
קאיד סלאמה – יועמ"ש העירייה
סמיר סלאמה – מנהל פרויקטים
עמאר נאטור – גזבר העירייה
ראפת חמודה – חבר עירייה

על סדר היום:

1. דיון בנושא החלפת אדמה לתושב עו"ד מוחמד רעד
2. דיון בנושא תמיכה כספית למתנ"ס קלנסווה
3. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבון בית ספר יסודי אבן רושד
4. אישור תבר חדש מס' הרשאה 1912922/2025 פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במסגרת תכנית 550
5. דיון העניין התנהלות מח' גזברות מול החשב המלווה
6. דיון בעניין התנהלות מח' הגבייה וקבלת החלטה בעניין תנאי העסקת העובד עיסאם תאיה
7. דיון והחלטה בנושא פר"ח
8. אישור הארכת התקשרות עם קבלן ההסעות.

קלנסואה ,ת.ד 1 , מיקוד 40640 , טלפון 09-8780388 , פקס 09-8781202
قلنسوة, ص.ب 1 , منطقة بريدية 40640 , هاتف 09-8780388 , فاكس 09-8781202

עלי : ערב טוב לכולם, נתחיל עם סעיף 1 עפ"י בקשת תושב עו"ד מוחמד רעד , בנושא החלפת חלקת אדמה לתושב עו"ד מוחמד רעד, כידוע לכם התושב מחזיק בבעלות על חלקת אדמה בשכונה העתיקה ,עפ"י תכניות אשר הכין לבנייה, התקבלו תלונות מהתושבים בשכונה שאי אפשר לפי המפרט מאחר והמקום צפוף ולא יהיה נוח למעבר של תושבי השכונה , על כן הוא פנה לעירייה על מנת לשקול אם ניתן להחליף חלקה זו בחלקה אחרת בחזקת העירייה בתנאי שהחלקה הזו תהיה לרווחת התושב ותשמש חניון ציבורי.

מוחמד ת: אני הייתי שם, המקום אכן צפוף ולפעמים הדבר גורם לויכוחים ואי הסדרי תנועה, יש לשקול את הפרוצדורה מול היועמ"ש, באם כן ניתן אז יש לחדד שהמגרש ישמש אך ורק חניון ציבורי פתוח ובבעלות העירייה.

יועמ"ש :עפ"י מה שנאמר זה חיוני במיוחד בשכונה המדוברת, ניתן לקבל החלטה עקרונית ולא להתעלם שיש התערבות של משרד הפנים, עוד דבר עפ"י בקשתכם שזה מטר תמורת מטר, הכוונה של מטר אדמה, משרד הפנים מצמיד שמאי קרקע לבקשה והוא יחליט מה שווי מטר שם ולפי זה ניתן להתקדם בעסקה.

מוחמד ת: מקובל אך יש לנו תנאים בטרם ההצבעה, לא נסכים אלא אם השטח יפונה ויהיה עשוי אספלט ופתוח הכוונה לא להשאיר מקום לפלישות של אחרים.

אחמד ג: אז יש לנסח זאת עם דיוק על מנת שלא יהיו לתושב טענות לאחר מכן.

יועמ"ש : אכן, כמו כן נדרש חוות דעת יועמ"ש, חוות דעת מהנדס, והכל עפ"י החלטת מליאה, לכן עוד לא מחליטים סופית אך עקרונית, על מנת להתחיל בהליך מול מח' הנדסה ושמאי מקרקעין.

לואי ח: האם קיים בחזקת העירייה חלקה הדומה בגודלה למה שמוצע?

יועמ"ש: זה לא כך, מגיע שמאי ומעריך עלות מטר ולפי שווי מטר מחליטים, התושב פנה אליי והסברתי לו שהכל תלוי בהחלטת משרד הפנים לכן לא תיעשה כל פעולה בהסתמך על החלטת מליאה, יש להמתין עד השלמת ההליך והתושב הסכים כולל מסירת השטח פתוח ומעובד לשימוש חנייה בלבד אם נתקדם.

עלי: אני חייב להתייחס לסוגיה, אני כבר מעל שנה וחצי בעירייה, ואני אומר לכם שלאותה סוגיה פנו אולי כמה תושבים, התגובה שלי הייתה כל הזמן שאני יבדוק זאת מול המליאה, הפעם זה שונה בכוונת מהלך הפוך, התושב פנה לחברים והם פנו אליי בבקשה שלו, סוגיה זו יכולה לפרוץ דלת להרבה תושבים ואז אנחנו בבעיה, לכן אני אומר זאת מעכשיו שבמידה ומעלים הצבעה אני לא יתנגד אך אני אומר מעכשיו אני יימנע מלהצביע בעד על מנת למנוע אי נעימות מול אחרים.

מוחמד ת: הסוגיות רבות אך כל עניין לגופו, לכן אני מחדד נצביע עקרונית בעד עפ"י התנאים שלנו (שהשטח יהיה פתוח ומעובד וישמש אך ורק כחנייה ציבורית לתושבי השכונה ללא כל פלישה).

הצבעה :
בעד- ויסאם, אחמד, עותמאן, לואי, ראשד, עבד, מוחמד, עפיף, מוחמד .
נגד – אין
נמנע- עלי
החלטה : מאשרים עקרונית את הבקשה של התושב עו"ד מוחמד רעד החלפת קרקע בשכונה העתיקה בקרקע אחרת והכל בכפוף לתנאים של חברי העירייה ובכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף 2 : דיון בנושא תמיכה כספית למתנ"ס

עלי : כידוע לכם ביום שלישי שעבר נבחר מנהל חדש למתנ"ס , ההתרשמות ממנו מאוד חיובית , אך עדיין המתנ"ס חייב תמיכה על מנת להמשיך ולהתקיים , לידיעתכם השנה לא הועבר למתנ"ס שום תקצוב מתי שהוא פעיל ועושה פעילויות לתושבי העיר הן קשישים והן ילדים ונוער, אי תמיכה במתנ"ס מגבילה אותו מבחינת פעילויות ואם הציפיות שלנו גבוהות אז חובתנו לתמוך בו כמו כל שנה בעבר, הסיבה לאי העברת התמיכה הינה המצוקה הכלכלית של העירייה וזה היה גם בשנים קודמות אך למרות זאת בשנים קודמות כל הזמן הועבר תמיכה, לכן מאחר ואנחנו כבר לקראת סוף השנה ובאם אין את היכולת לעירייה להעביר את הסכום כמו כל שנה (300,000 ₪) אז לפחות נעביר חלק ממנו , הפן השני לאי העברת הכספים היא חוות דעת היועמ"ש שאין חוקיות בלהעביר כסף למתנ"ס והוא בתורו יפרט לכם למה , לצערנו החשב נרתם לחוות דעת היועמ"ש ומסרב להעביר את הכספים.

מוחמד ת : דיברנו בסוגיית המתנ"ס יותר מפעם ואתה כראש העירייה ביקשת למצוא מאיפה ה-300,000 ₪ שיועברו למתנ"ס , האם נעשה משהו מאז? לגבי חוות דעת אנחנו הבאנו חוות דעת מקבילה שכן העירייה יכולה לתקצב את המתנ"ס , כמו כן אושר תקציב שאחד מסעיפיו תקצוב תמיכה למתנ"ס, עוד דבר ליועמ"ש, בשנים הקודמות ואתה לא מעט שנים פה בעירייה , כל השנים תמכתם במתנ"ס , האם כל השנים ההם היה חוקי ופתאום עכשיו לא חוקי? מה השתנה?

אחמד : אני לא יפרט כמה הנושא הזה נחוץ וחיוני לקלנסווה , הן מפעילויות ו/או סדנאות , לאחרונה אנחנו מתכננים פעילויות למוסדות חינוך (בתי ספר) פתאום אין תקציב , הנושא פוגע מבחינה תרבותית וחינוכית , מה שאני לא מצליח להבין עד עכשיו וכמו שאמר חבר העירייה מוחמד , שנים על גבי שנים התקציב הועבר מה קרה עכשיו? שנית ,היועמ"ש אמר אז שייתן לנו חוות דעת מקצועית למה העברת כספים למתנ"ס לא חוקית וטרם קיבלנו, עוד דבר כשהתכנסנו לוועדת כספים על מנת לאשר את התקציב למה לא אמרת אז שהתקצוב הזה לא חוקי? הרי זה אחד מסעיפי התקציב שאושר.

קאיד: אחמד, אני לא אומר לא חוקי אלא בכפוף לעמידת המתנ"ס בתנאים.

אחמד : אני זה לא משכנע אותי , תראה לי איפה זה כתוב.

קאיד : אחמד אתה הרבה זמן חבר הנהלה במתנ"ס , אתה יכול למנות לי מיהם חברי ועדת מכרזים? מיהם חברי ועדת רכש? מאז שדיברנו שלחתי כמה מכתבים להנהלת המתנ"סים ויועמ"ש שלהם שישלחו לי מסמכים שביקשתי ואף אחד לא נענה , לכן אני לא בא להתווכח , אני אומר שוב כל החלטה שתעשו תהיה בכפוף לעמידת המתנ"ס בתנאים .

אחמד : מי החליט את זה ? תפנה אותנו לחוק, תציג את הסעיפים והראשון שיהיה בעמדתך הוא אני .

קאיד : אני ישאל עוד שאלה , חברי הנהלה שהם נציגי העירייה אושרו? טרם , לכן אני חוזר ואומר אני לא בא להתווכח , כל החלטה שתקבלו בעניין המתנ"ס קשורה כפופה ותלויה לעמידת המתנ"ס בתנאים שהחוק מעביר ואני יעביר לכם חוות דעת בנושא.

מוחמד ת : אז בשנים קודמות כל הזמן עברו על החוק?

אחמד : קאיד , הלא המתנ"ס דינו כדין הועדה לתכנון ובניה? למה לא ביקשת חומר ? אנחנו כולה מבקשים שתמצא את הדרך החוקית איך לתמוך במתנ"ס , מבחינת השתתפות עירייה המתנ"ס מצהיר שהוא יספוג את ההשתתפות (קרי - לא לתת לו עלות השתתפות העירייה בפרויקט) .

ויסאם : המתנ"ס הינו גוף מבצע של העירייה , מאחר והיועמ"ש דרש משהו , הם היו אמורים להיענות לדרישתו , זו חובתם מאחר והם גוף ששייך לעירייה.

ראשד : המתנ"ס כבר כמה חודשים ללא מנהל , למה אף אחד לא טרח לדרוש את הכספים?

עמאר: המתנ"ס כל השנים קיבל השתתפות העירייה בתקצוב , אכן ישנם סעיפים שחלים על המתנ"ס על מנת לקבל את השתתפות העירייה , אני יציין שישנם פעילויות שמחייבים השתתפות עירייה ואני הצהרתי שלעירייה אין את היכולת לעמוד בהשתתפות ואם לא נעביר את הפעילות למתנ"ס אז מבחינתי נוותר על הכספים ולא נבצע, הכל מובנה בהסכם משולש משנת 2021 שצריך לחדשו ולרענן את סעיפיו שיכללו את הפעילות הנדרשת, בנושא העברת כספים ברבעון 2+1 לא הייתה לנו בעיית תזרים אך חוסר עמידת המתנ"ס בתנאים מנע מאתנו להעביר את הכספים.

אחמד: לגבי ה100,000 ₪ שהתקבלו , למה לא הועברו?

עמאר : כי אנחנו צריכים לאשר ולחדש את ההסכם המשולש תוך כדי עמידת המתנ"ס בתנאי סף ולאחר מכן להוסיף את הנספח לפעילות הנ"ל.

קאיד: אני ידאג לשלוח לכם חוות דעת מפורטת על אף שכל מה שביקשתי מהמתנ"ס טרם קיבלתי, ישנם תנאים איך להתקשר עם המתנ"ס ואיך להעביר לו כספים , דוגמא , שאני מעביר פעילות למתנ"ס חובתו לעבוד על פי תקנות מכרזים של הרשות , העברנו פרויקט בעלות 2,000,000 ₪ למתנ"ס שבוצע ללא תנאי מכרזים של העיריות.

מוחמד ת : אני לדעתי חד משמעית יש לדאוג לאשר השתתפות העירייה בסכום הקבוע (300,000 ₪) איך אני לא יודע, תקראו לזה איך שתרצו.

עלי : אז מחליטים לקבל חוות דעת יועמ"ש עד יום ראשון הקרוב בטרם העברת כספים .

<u>החלטה : מאשרים פה אחד , מאשרים את ההחלטה לקבל חוות דעת יועמ"ש לגבי התקשרות מול המתנ"ס בטרם העברת כספים.</u>

סעיף 3: אישור החלפת מורשה חתימה ביה"ס אבן רושד סמל מוסד 418137 חשבון בנק מס' 282436 + חשבון בנק הורים מס' 284161 (מורשה חתימה קיימים לגרוע- מוחמד קשקוש ת.ז 029945508 + הנאא' תאיה ת.ז 040839136) במקומם (חדשים – מוחמד קשקוש מנהל ביה"ס ת.ז 029945508+ נור קאדי מזכירת ביה"ס ת.ז 034449645) .

עלי : מדובר במזכירה שעברה לבית ספר אחר מרצונה , ולכן עלינו לאשר מורשה חתימה חדש במקומה

<u>החלטה : מאשרים פה אחד , מאשרים מוחמד קשקוש מנהל ביה"ס ת.ז 029945508+ נור קאדי מזכירת ביה"ס ת.ז 034449645 כמורשי חתחמה חדשים בבית ספר אבן רושד סמל מוסד 418137 .</u>

סעיף 4 : אישור תבר חדש פיתוח שכונות ותיקות מס' הרשאה 1912922/2025

סמיר : מדובר בתבר שכונות ותיקות ומתייחס לשכונה הדרומית איפה שבית הקברות והשכונה ומשלים לפרויקט שאנחנו עושים עכשיו _פיתוח כביש).

הצבעה

החלטה : מאשרים פה אחד , מאשרים את התבר פיתוח שכונות ותיקות מס' הרשאה 1212922/2025

סעיף 8 : אישור הארכת התקשרות עם קבלן הסעות טיולי עמק השרון לסוף שנת לימודים 2025/26 עפ"י אותם תנאים

עלי : תוקף ההתקשרות עם הספק נגמר , יצאנו למכרז אך לא התקבלה החלטה מאחר והמציע לא עמד בתנאי המכרז , לכן יש לאשר הארכה עד יציאה למכרז חדש.

הצבעה

החלטה : מאשרים פה אחד , מאשרים את הארכת ההתקשרות עם הספק הסעות תלמידי חינוך ורווחה ספק טיולי עמק השרון לשנת הלימודים 2025/26 עפ"י אותם תנאים.

סעיף 6 : דיון בעניין התנהלות מח' הגבייה וקבלת החלטה בעניין תנאי העסקת העובד עיסאם תאיה

מוחמד ת: את הסעיף הנ"ל אנחנו ביקשנו חברי העירייה , כידוע לכם מר' עיסאם עובד היום בחברת הגבייה 'מגער' , הוא פעיל ועוזר, לכן אנחנו מבקשים מראש

העירייה והגזבר שימצאו נוסחה לגייס אותו שיהיה עובד עירייה בסמכות מלאה מול חברת הגבייה.

עמאר: ההתקשרות מול מגער הינה על בסיס שיציבו תקינת עובדים עם תנאים מסוימים והגדרות תפקידים מסוימות , אחד מהם העובד עיסאם .,

מוחמד ת : לכן מר' עמאר אנחנו מבקשים החלטה עכשיו שמר' עיסאם יהיה עובד עירייה ובסמכות מראש העירייה כנציג העירייה בחברת הגבייה , ומבקשים זאת במידי.

עמאר: יש הליך לבקשה שלכם , ניתן לעשות מינוי זמני דרך מח' כח אדם באישור יועמ"ש , ובאישור שלושת מורשי החתימה ,

מוחמד ת : אז בוא נתקדם , להזמין את עיסאם ליום ראשון ולסגור את הפינה מולו, חבל להתעכב.

הצבעה : לגבי עניין תנאי העסקת העובד עיסאם תאיה וקליטתו כעובד עירייה במקום עובד חבר מגער.

החלטה : החלטה : מאשרים פה אחד , מאשרים את העסקת מר' עיסאם תאיה כעובד עירייה בחברת הגבייה .

עיריית קלנסואה
بلدية قلنسوة

עלי קשקוש
ראש העירייה