



תאריך: 22/05/2025

ישיבת מליאה לא מן המניין 07/2025

נעדרים :

לואי חטיב – חבר עירייה

משתתפים :

עלי קשקוש – ראש העירייה
עפ"י ג'יוסי – חבר עירייה
עבד חלים פרוגה – חבר עירייה
לואי אבו ראס – חבר עירייה
ויסאם ראבוס – חבר עירייה
מוחמד תאיה – חבר עירייה
עותמאן מתאני – חבר עירייה
חסן נסראללה – חבר עירייה
ראשד זמירו – חבר עירייה
ראפת חמודה – חבר עירייה
חוסין עזבה – חבר עירייה
אחמד גזאוי – חבר עירייה
מוחמד ג'מל – חבר עירייה

מוזמנים :
אריק ברמי – מנכ"ל העירייה
מחמוד ראבוס – מבקר העירייה
קאיד סלאמה – יועמ"ש העירייה
עמאר נאטור – גזבר העירייה
מוסא גזאוי – מהנדס
עבד חפז מרעי – מהנדס

על סדר היום :

1. אישור וקידום תכנית מפורטת באזור התעשייה מס' 458-1434372.
2. אישור וקידום תכנית מפורטת מס' 458-1459916 גוש 7863 חלקה 49-50-54.
3. דיון והחלטה בנושא הצטרפות לתאגיד המים והביוב.
4. פתיחת ואישור חשבון הורים ומורשי חתימה בית ספר אלשאפעי (נגם פרוגה ת.ז. 039483748, הנא רעד ת.ז. 301212502)
5. אישור מורשי חתימה מס' חשבון 284293 בנק הפועלים בי"ס יסודי אלזהראא' (רעד נסרין ת.ז. 33009614, חשב מרים ת.ז. 316519149)

הדיון נפתח בשעה : 18:30

חתימה

-1-



עלי : ערב טוב לכולם , קיבלתי מכתבכם מהיום לדחיית סעיף מס' 3 (דיון והחלטה בהצטרפות לתאגיד מים וביוב) , בקשתכם לא לדון בנושא מכל מיני סיבות , אני מאחר וישנו מניין שליש מחברי העירייה שמבקש את הדחייה לא יתנגד וידחה את הדיון בסעיף הנ"ל לעוד שבוע או שבועיים.

מוחמד : ראש העיר , אני ייתן הסבר לדחייה , עקב ישיבה שקיימנו בנושא בנוכחות מי מוצקין אשר נתן הסבר לכל נושא ההתאגדות לחלק מהחברים שנכחו , סיכמנו שכל ההסבר שקיבלנו נדאג שיועבר ליתר החברים וגם לתושבים דרך כרוזים ובליוי דרך הרשתות החברתיות, לא נעשה מה שסיכמנו וזה שהחלטת לדון בזה כאילו אנחנו מדלגים על החלטות שאנחנו קובעים.

עלי : מוחמד , כנראה חלה אי הבנה , ביקשנו ממי מוצקין שייתן הסבר על כל נושא התאגיד לחברים כולל מענה לשאלות בנושאים שלא ברורים.

מוחמד : נכון כולל הסברה ולא רק לחברים.

עלי : לא , אי אפשר לתת הסברה לתושבים עם תאגיד שאין לנו אתו התקשרות עדיין , מה אם הוא לא יהיה ? סיכמנו שהסברה לחברים ובירורים לחברים.

מוחמד : עדיין , ביקשנו הסברה ולא להעלות אותו לדיון מיד.

עלי : בכל אופן מקובל עליי, ניתן הסבר לתושבים ונדחה דיון בסעיף הזה לעוד שבועיים.

מוחמד : אנחנו מדברים על מערך מים וביוב שלם , אם קבלן אשפה וחברת גבייה אנחנו לא מצליחים להשתלט עליהם , איך אנחנו מתכוונים למשהו בסדר גודל כזה ?

עלי : קיבלתי, עפ"י בקשת החברים, הוחלט לדחות את הדיון בסעיף לעוד שבוע/שבועיים.

סעיף מס' 1 : אישור וקידום תכנית מפורטת באזור התעשייה מס' 458-1434372 .

עלי : אני מעביר את הרשות למח' הנדסה להסביר לנו על התכנית.

מוחמד : ראש העיר לפני שנתחיל אני רוצה להבהיר משהו , בקשה לדיון בסעיף הזה קיבלנו לפני שבועיים , וביקשנו לא לדון כל עוד לא מקבלים חומר ללמוד אותו בנושא חבר העירייה בשיתוף המהנדס לקחו יוזמה וזימנו את המתכנן (מוסא ועבד אלחפיז) להסביר לנו , אי אפשר לדון בנושא שמית ללא כל חומר.

ויסאם : נאדי , האחריות בנושא חלה עליך , שאתה מקדם דיון כזה אתה אמור להציג בפנינו חומר ללמידה , זה לא רק לאשר וזהו כל בקשתנו להיות מעורבים , אותו הדבר לגבי סעיף התאגיד סוכם להסביר ולאחר מכן לכנס דיון להצבעה .

חתימה :

-2-



נאדי : נכחת בישיבה הקודמת אשר דנו בה בנושא, אז לא הכנו כלום, פשוט התכנסנו ודנו, וסוכם באם יש כוונות לשיתוף פעולה נמשיך, לגבי נושא היום זה משהו שנעשה ע"י התושבים של האזור המדובר ואין לעירייה חלק, אך עדיין מחייב את התערבותנו.

ויסאם : מר' נאדי, מקובל אבל אם היה לנו חומר שנבין יותר לעומק לא היה מזיק.

נאדי : אני אישית ביקשתי מהמהנדסים שימסרו לכם חומר בנושא הישיבה, משום מה לא קיבלתם אך מקווה שזה לא יתקע את התקדמות העניין.

ויסאם : טוב נתקדם, המהנדסים יסבירו לנו על הנושא למרות שאני אישית להבדיל מאחרים הייתי מעורב בחלק מהנושא.

עבד : הנושא התחיל בוועדה בשל התנגדות לתכנית, מאחר וחלק מהתושבים טענו שהכביש עפ"י התכנית עובר מאדמותיהם, דבר שיכל להפיל את התכנית של אזור התעשייה, אז פנינו לתושבים והתחלנו בבניית תכנית מותאמת למצב הקיים תוך כדי שמירה על זכות כל תושב, הדבר הוביל אותנו לגוש הצמוד ושיתוף הבעלים, בסוף לאחר שישבנו עם כולם הגענו להסדרה של תכנית אשר תהיה מקובלת על כולם עפ"י המוצג בפניכם על המסך, וכן נותנת מענה לכולם תוך שמירה על השטחים לפי הבעלים, וכן זכות הפקעה לעירייה עפ"י דין, אני ידאג שתקבלו את החומר בהקדם.

עלי : חברים לאחר ההסבר של המהנדס ואם אין שאלות נעלה הצבעה לאישור התכנית.

הצבעה:
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים תכנית מפורטת אזור תעשייה מס' 458-1434372
עפ"י ההסבר והנתונים המוצגים בפנינו בישיבה.

ויסאם : מה לגבי המגרש שמתוכנן חניון לילי? בשליטת מי?

עבד : בשליטת העירייה.

נאדי : זה בשליטת העירייה ואנחנו נחליט איך יופעל בין אם כן דרך העירייה ישירות או שכירות מול ספק.

קאיד : ישנם עוד שני מגרשים שמיועדים כחניון לילה ועפ"י מכרז מי שאמור להפעיל הקבלן "חדיג'ה" אך אני לא יודע באיזה שלב זה עכשיו.

עפ"י : זאת אומרת היה מכרז.

קאיד : כן

מוחמד : מתי היה המכרז?

אריק : היה מכרז בקדנציה הקודמת, אבל פסלו אותו.

חתימה:



ויסאם: אני לא זוכר שהיה מכרז שפסלנו, היה מכרז שלא דנו בו בכלל והחלטנו שכל מי שיש לו חלקת אדמה ועומד בתנאים יכול להגיש.

אחמד: כלומר המכרז בוטל, אין מכרז.

קאיד: היה מכרז, לא זוכר מה הייתה התוצאה, הקבלן היה לו מכתב זכייה מהעירייה, הייתה בעיה במגרשים אך הסדירו והעבירו במליאה, יש אישורים, אני יציג בפניכם את המסמכים שיש לי.

ויסאם: זה נקרא זיוף, אני הייתי בוועדת מכרזים והמכרז הזה פסלנו.

מוחמד: מאחר ויש טענה שהיה מכרז ונפסל אנחנו מבקשים מראש העיר להביא את הנושא לדיון, נראה שיש משהו לא תקין, מאחר ובהסתמך על דברי היועמ"ש נשלח לקבלן הודעת זכייה, לכן מבקשים דיון בנושא הנ"ל כולל המצאת כל החומר והמסמכים

אחמד: מבקש הצבעה על החלטה זו.

הצבעה
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים דיון בנושא מכרז החניון לילה, על העירייה לזמן ישיבה מיוחדת לדיון בעניין המכרז לתפעול חניון באדמה בבעלות העירייה ועד הישיבה על היועמ"ש והמנכ"ל להמציא כל המסמכים הרלוונטיים למכרז במידה והיה מכרז ומי הזוכה באם יש זוכה.

סעיף מס' 2: אישור תכנית מפורטת מס' 458-1459916 גוש 7863 חלקה 49-50-59.

עבד: מדובר בתכנית מלפני ארבעה עשורים כמעט ויש בה בעיה רצינית, עפ"י התכנית המוצגת בפניכם ישנם מספר בתים שנבנו בחלקת הכביש אשר תוכננו מראש, נדרשנו לפתרון כולל לכולם עקב תביעות בביהמ"ש מחלק מהתושבים, הפתרון שהגענו אליו בשיתוף מהנדס העירייה ארך שנה שלמה, ישבנו עם כל התושבים באזור המדובר על מנת לנסות ולמצוא פתרון להכשיר את הרחובות שאלתרו לעצמם על מנת להגיע לבתים.

עפ"י: ביחד עם התכנית, מה לגבי הזכות הציבורית? 40% הפקעה

עבד: הפקעה קיימת מקודם ואין לנו מה לעשות עם ההפקעה, כל זכויות העירייה שמורים.

עפ"י: מה הכוונה? מי שבבעלותו דונם למשל, מקבל את חלקו עפ"י חוק? (60%) או משתלט על כל הדונם?

עבד: שוב פעם, התכנית מאושרת מזמן, מה שקרה זה שישנם תושבים שבנו כבר על חלק מאדמת העירייה (אחוז הפקעה), לכן הבאנו פתרון שמי שלקח מטר שלא ניקח ממנו במקום אחר, הכל נבע מבעיות בשכונה בשל התכנית הישנה וניסינו להטיב עם כולם.

חתימה:



אחמד: האם שיתפתם את כל הבעלים בתכנית שעשיתם?

עבד: ישבנו עם כולם.

אחמד: האם התאמתם הכל לפי רישומי הטאבו? כי לפעמים הרישום שונה מהמציאות.

נאדי: אלה תושבים שגרים שם הרבה שנים, אין בכוונתנו לפגוע באף אחד, אנחנו מתמקדים לתת שירות לכולם מבחינת כבישים שיהיה מותאם למצב הקיים, יש קושי אך התושבים חייבים להבין אותנו.

אחמד: לפי התכנית אני רואה שנגעת במגרשים, האם מישהו יצטרך להרוס עפ"י התכנית החדשה?

נאדי: אם גדר בית בפלישה עפ"י התכנית אין ברירה, יש לאכוף זאת.

קאיד: האם על מנת לפתור את בעיית מי שבנה בכביש, לא פגענו במישהו אחר? מאחר ולא מתכוונים להרוס לאף אחד.

נאדי: לא אף אחד לא נפגע.

מוחמד: חברים, התכנית מלפני ארבעים שנה, הכוונה פה להרחיב כביש בכמעט מטר על מנת לשרת את התושבים ובלי לפגוע באף אחד, נושא ההפקעה מאחורינו, מבקש להעלות הצבעה.

הצבעה
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים תכנית מפורטת אזור תעשייה מס' 458-1459916
גוש 7863 חלקה 49-50-54 עפ"י ההסבר והנתונים המוצגים בפנינו בישיבה.
מוחמד: ראש העיר, מאחר והמהנדסים פה, אולי ייתנו לנו הסבר ועצה לגבי אזור התעשייה בכביש הראשי איפה שיש צווי הריסה, מה אפשר לעשות ומה הפתרון המהיר שיכול לעזור?

עבד: לגבי כביש ראשי, לפני 15 שנים הייתה הצעת תכנון עם חזית מסחרית משני הצדדים....

נאדי: אני יקצר, דיברנו בנושא בישיבת מליאה מלפני שבועיים, והגענו למסקנה שהעירייה חייבת תכנית מתאר, הבעיה כולה תקציבית על מנת להתחיל את התהליך כולל חזית מסחרית, כמון כן סיכמנו שהעירייה תקדם צעד ראשוני בכספים שיש לה נכון לאותו רגע על סך 500,000 ₪ והצבענו בנושא.

מוחמד: מה האופציות הכי מהירות להציל את המצב?

עבד: ניהלנו ישיבה מול המחוז, שבסופה הפתרון הוא תכנית מתאר עדכנית שתתייחס לכביש הראשי כחזית מסחרית משני הצדדים, כמו כן העירו לנו על זה שאזור שקיבלנו הוא 430 דונם אך הניצול שלנו הוא בסה"כ 10% מזה, דבר שמקשה עלינו לבקשה לחזית שאנחנו מעוניינים.

חתימה:



אחמד: למה רק חזית מסחרית? יש אפשרות לשימוש חורג.

עבד: שימוש חורג יש לו תנאים וברובם איך שפנינו בבקשה התקבלה דחייה במיוחד באזור התעשייה.

מוחמד: אם העירייה תתמקד ותגיש מכרז להכנת תכנית מתאר חדשה, האם זה יעזור לנו להקפיא את הליך צווי ההריסה אפילו זמנית?

נאדי: אני מאמין שכן

עלי: לפי ישיבתנו במחוז מול האחראית על צווי אכיפה, אמרה במפורש שאם נתחיל בתכנון, הסיכוי גדול שתיתן הקפאה,

ראשד: עפ"י דברי הגזבר מישיבה קודמת, יש 500,000 ₪ מוכנים.

עלי: קאיד תקדם לי מכרז באומדן של 500,000 ₪

קאיד: בישיבה האחרונה דיברנו שאני מכין מכרז לתכנון באומדן של 500,000 ₪, מה שחסר לי זה אישור הגזבר על מנת לצאת לנוהל.

עלי: עמאר, ביום ראשון בבוקר תשלח ליועמ"ש אישור על סכום הוצאה 500,000 ₪ לטובת מכרז תכנון.

עמאר: יש שני תברים שאני ממתין לאישורם ע"י משרד הפנים.

קאיד: אני מספיק לי שהגזבר יש לי מסמך כלשהו שהינו מאשר את ההוצאה.

מוחמד: מבקש הצבעה הנושא,

הצבעה
החלטה: מאשרים החלטה (הגזבר יספק ליועמ"ש מסמך לאישור תקציב הוצאה על סך
500,000 ₪ להכנת מכרז תכנית מתאר לכל המאוחר עד יום שני 26/05/2025.

סעיף מס' 4: פתיחת חשבון הורים ומורשי חתימה ביה"ס אלשאפעי (נג'ם פרוגה ת.ז. 039483748 ו- הנא רעד ת.ז. 301212502).

מוחמד: מה הכוונה חשבון הורים?

עמאר: מלבד חשבון בנק ביה"ס, יש גם חשבון הורים אשר מוזרם לו תרומות הורים, השתתפויות הורים וכו'.

ראשד: יש פיקוח על זה?

חתימה:

-6-



ראפת: מי שמפקח על החשבון הנ"ל הוא ההורים של אותו בית ספר, חשבון זה צריך להיות מאושר בשלוש חתימות.

הצבעה
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים פתיחת חשבון הורים ומורשי חתימה ביה"ס
אלשאפעי ומורשי חתימה (נג'ם פרוגה ת.ז. 039483748 ו- הנא רעד ת.ז. 301212502).

סעיף מס' 5: אישור מורשי חתימה מס' חשבון 284293 בנק הפועלים ביה"ס יסודי אלזהראא' (רעד נסרין ת.ז. 33009614 ו- חשב מרים ת.ז. 316519149).
עלי: סעיף זה דומה לקודמו ומחייב, מדובר בשני מורשי חתימה מנהלת ביה"ס ונזכירה.

הצבעה
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים מורשי חתימה חשבון מס' 284293 בנק הפועלים
ביה"ס יסודי אלזהראא' (רעד נסרין ת.ז. 33009614 ו- חשב מרים ת.ז. 316519149).

עלי קשקוש
ראש העירייה

עיריית קלנסווה
بلدية قلنسوة

חתימה:

-7-