



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

נוכחים:

עלי קשקוש ראש העירייה
עפוף ג'יוסי - חבר עירייה
לואי חטיב - חבר עירייה
אחמד גזאוי - חבר עירייה
ראשד זמירו - חבר עירייה
חסן נסראללה - חבר עירייה
עותמאן מתאני - חבר עירייה
ויסאם ראבוס - חבר עירייה
חסיין עזבה - חבר עירייה
לואי ראס - חבר עירייה
מוחמד ג'מל - חבר עירייה
ראפת חמודה - חבר עירייה
עבד אלחלים פרוג'ה - חבר עירייה

נעדרים:

מוחמד תאיה - חבר עירייה

בעלי תפקידים:

אריק ברמי - מנכ"ל העירייה
קאיד סלאמה - יועמ"ש העירייה
מחמוד ראבוס - מבקר העירייה
עמאר נאטור - גזבר העירייה
רמי סלמה - רשם פרוטוקול
נאדי תאיה - מהנדס העירייה

על סדר היום:

1. בחירת שני נציגים לוועדה לתכנון ובניה מזרח השרון.
2. הסמכת העמותה לדת וחסידות לטיפול בקבורה.
3. דיון בנושא הריסת בתי העסק בכביש 5614
4. נוהל צו ארנונה
5. אישור מורשי חתימה חשבון בנק גן אלאזל חינוך מיוחד סמל מוסד 763912

±



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

עלי: ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים בסעיף מס' 3 (פינוי/הריסת בתי עסק כביש 5614), אני מציין שהתקיימו דיונים בנושא, אני מבקש ממהנדס העירייה לתת הסבר וסטטוס לגבי הנושא הנ"ל, כמו כן לעדכן אותנו בנושא תכנית מתאר.

לואי ח': למה ראש ועדת תכנון ובניה לא הוזמן לדיון? זה נושא שקשור אלינו.

עלי: אם יש צורך, נקבע פגישה אתו כולל החברים והנציגים ונשמע את עמדתם.

נאדי: שלום לכולם, אני ייתן הסבר עם מי נפגשנו ומה הספקנו לעשות עד עכשיו, יחד עם זאת איפה כל הנושא הזה עומד, תחילה פנינו למשרד הפנים (שר הפנים) בנוכחות חברי כנסת (טיבי, סעדי) והצגנו את סוגיית התכנון והבנייה בעיר, והוא פנה לוועדה המחוזית לקדם ולעזור לקלנסווה בנושא התכנון והבנייה, כמו כן ביקשנו ישיבה עם מנהל תכנון ובנייה בירושלים (רפי אלמליח) שהוא ראש מנהל תכנון בנוכחות יעל, הצגנו את בעיות התכנון והבנייה לרבות תכנית מתאר, מסמך מדיניות, והחזון שלנו בעיר, הוא ביקש מהוועדה המחוזית לדון ולבדוק מה כן אקטואלי שיכול לענות על דרישותינו, בכל ישיבותינו עם כל הגורמים שמינתי היה רצון לעזור לקלנסווה בתכנית מתאר עדכנית אשר תענה על צרכי העיר, ובמקביל לתכנית מתאר, תכניות אשר נגיש אותם לאישור, בשבוע שעבר ישבנו עם משרד השיכון והבינו וישנו פרוטוקול ישיבה שבסיכום נרשם שתכנית המתאר הכוללת תקודם במקביל לתכנית מפורטת עבור מתחם או שניים, כמו כן ייבחן תקצוב במסגרת תכנית 550 ע"י מנהל התכנון ומשרד הבינוי והשיכון לקידום תכנית מתאר בעיר, זהו סיכום הישיבה עם רפי אלמליח, כמו כן לפני שבועיים הייתה ישיבה במשרד שיכון שמטרתה לבחון צרכי היישוב ולבחון את התקצוב, הסרת חסמים, והצעת פתרונות, יודגש כי ישנה הסכמה לגבי נחיצות קידום תכנית מתאר עדכנית שתיתן מענה לצרכי היישוב ותאפשר קידום תכנית, העיכוב לפי דעתי נובע מסיבת התקצוב אשר טרם אושר בתכנית 550.

לואי ר': הנושא הזה משך כבר כמה שנים ועוד לא נעשה כלום.

נאדי: מסכים אתך, הרי אני רק דיברתי על ההתנהלות בשנה האחרונה, אך התכנית הוגשה בשנת 2005, ועברה כמה שדרוגים, התכנית הנ"ל (מצג תכנית) של הכביש הראשי הוגשה לוועדה לתכנון בשנת 2005, אז החלטנו לקרוא לה חזית מסחרית על מנת להכשיר את הבנייה, אך משום מה קיבלה דחייה מטענה שיש לנו אזור תעשייה ורק אם לאחר ניצול מלא יהיה צורך אפשר לפנות שוב פעם ולהציע אותה, ניסינו על אף הדחייה כמה פעמים לקדם אותה אך לא צלח, לפני כמה חודשים יעל (הועדה לתכנון ובנייה) מול המחוז דנו בתכנית מ-2005 מחדש, ועלתה השאלה האם היא תואמת לתכנית המתאר? לא, ישנה תכנית מתאר משנת 2020 ואנחנו בשנת 2025 לכן בקשתנו על רקע נתונים עדכניים של היום הזה לאשר תכנית 2025.

כאיד: התכנית מתאר שבתוקף היא משנת 2020 או שיש אחת חדשה שאתם מציעים אותה?

נאדי: תכנית מתאר 2020 לא בתוקף, אך אנחנו מעוניינים אם כבר לקדם תכנית מתאר עדכנית עד שנת 2040

לואי ח': האם תכנית המתאר היא הסיבה לאי אישור?

נאדי: כן

קלנסווה, ת.ד. 1, מיקוד 40640, טלפון 09-8780388, פקס 09-8781202
 قلنسوة, ص.ب 1, منطقة بريدية 40640, هاتف 09-8780388, فاكس 09-8781202

2/13

2



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

נאיד : זהו תהליך ארוך טווח לפי מה שאתה אומר , האם ישנה דרך לעכב הליכים מול התושבים עד אז?

נאדי : ישבנו עם היועמ"ש (כרמית יהודית) האחראית על נושא האכיפה הארצית , וכל התייחסותה הייתה לא לפן המשפטי אלא לפן התכנוני , כולם באותה ישיבה עם הסכמה שכן קלנסווה צריכה תכנית מתאר חדשה על מנת להסדיר את הכל , טרם קיבלנו את פרוטוקול הישיבה אך ביקשנו אור ירוק להתחיל תכנון.

ויסאם : חברים , מה כן אנחנו יכולים לעשות לפי מה שהסביר מהנדס העירייה ?

נאדי : אני לפי דעתי הבעיה היא תקציבית , אם יש לנו את הכסף אפשר להתחיל תכנון.

עלי : בישיבתנו מול האחראית בכל נושא האכיפה והקפאת הליכים , עמדתה הייתה : (כל עוד אין אופק לתכנית מתאר איני יכולה להורות על הקפאה , תתחילו בתכנית מתאר אז נשקול את האפשרות על הקפאת הליכים).

נאדי : אפשר להתחיל עם תכנית מתאר על מנת לתרגם אותה כספית (לדעת אומדן ועלויות פרויקט) , ואז לבדוק מה יש לנו וכמה אנחנו צריכים על מנת להשלים את התהליך בשלמותו.

לואי ח' : מאיפה מקבלים תקצוב לביצוע?

נאדי : משרד השיכון והבינוי.

לואי ח' : יש לנו 3.5 מיליון ₪ חוב לטובתנו בוועדה לתכנון ובנייה , האם ניתן לנצל אותם?

עמאר : תזרים לא מאחר ולוועדה לתכנון ובנייה יש בעיה תזרימית.

לואי ח' : אבל זאת לא בעיה שלנו , אנחנו צריכים את הכסף , שידאגו לזה וכך פתרנו בעיה.

עמאר : לפי הספרים הוועדה מכירה בחוב לטובת עיריית קלנסווה על סך 3.5 מיליון ₪ שהן חלוקת עודפים , תזרימית אין להם את הכסף מאחר ומועצה מקומית זמר לא העבירה את המכסות שלה , יחד עם זאת לא היה פיתוח בנייה מספיק בשביל לעשות הכנסות מצד זמר ואז נוצר החוב.

אחמד : האם יש זמינות במשרד שיכון להיענות לבקשת קלנסווה מבחינת מצוקה כספית? אם כן האם ניתן לפנות אליהם ומי אמור לפנות?

ויסאם : להקים תבר באומדן ולהביא אותו לאישור , זה באחריות הגזבר , בנוסף מהו סכום הכסף הנזיל העומד לרשותנו לקידום הפרויקט בעירייה? האם יש סכום שאפשר להתחיל אתו? ואז נדאג ליתר הסכום הנדרש העיקר להתחיל.

עמאר : נכון לעכשיו סכום של 250,000 ₪ זמין , הוא רק ממתין לאישור תבר בישיבה הקרובה , צריך לבדוק מול מקורות מימון אחרים.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

ויסאם : טוב , אז בואו נתחיל לקדם תכנית מתאר , במקביל לצאת למכרז לתכנון , לפתיחה יש לנו את ה-250,000 ₪ , ונמשיך לגייס את יתר מה שנדרש ממקורות אחרים.

החלטה : מאשרים פה אחד בעד התחלת תכנית מתאר , ובו זמנית לצאת למכרז תכנון בניצול 250,000 ₪ זמינים בעירייה ולדאוג לגיוס כספים ממקורות אחרים להשלמת הפרויקט .

סעיף מס' 1 : בחירת שני נציגים לוועדה לתכנון ובנייה

עלי : בסעיף הזה דנו קודם , ולא טוב שעדיין חסר לנו נציגים בוועדה.

כאיד : יש בקשה לדיון חוזר , קודם צריך לדון בה.

עלי : דיון חוזר לא יהיה , למה לקיים דיון חוזר?

כאיד : עפ"י בקשת חברי העירייה לדיון חוזר לבטל את מינוי הנציגים הקיימים .

עלי : הנציגים הקיימים לא נוגעים בהם , חסר לנו שני נציגים ואנחנו נבחר שניים במקומם.

כאיד : אני אמרתי את עמדתי המשפטית, דיון חוזר צריך לקיים בטרם בוחרים נציגים חדשים , כי הוא נוגע לחברים המכהנים , משרד הפנים שלח מכתב שעפ"י חוק כן צריך לקיים , בדיון שהיה לפני חודש העלית שאסור לך לבטל נציגים קיימים וביקשתי זאת בכתב.

אחמד : מי בעד דיון חוזר ?

לואי ח' : יש בקשה מ-9 חברי עירייה.

עלי : לא זכור לי שביקשת ממני זאת בכתב , בכל אופן אני יבדוק זאת לעומק , לענייננו מה המטרה מהדיון חוזר? האם ביטול נציגים קיימים?

ראשד : כן, ובחירת חדשים במקומם.

עלי : אז עמדתי כזאת , ביטול נציגים קיימים יעשה אך ורק דרך שר הפנים , ולא ע"י אף גוף אחר לרבות המליאה.

ראשד : מדובר בדיון חוזר.

עלי : הבנתי , והמטרה היא ביטול נציגים קיימים ואמרתי שניתן לעשות זאת אך ורק דרך שר הפנים , ראה בעניין את הוראות סעיף 14 הקובע הסמכה לעשות מינוי משמעה גם הסמכה לתלות תוקפו או ביטולו של מינוי , כמו כן לפי הוראות סעיף 21 לחוק , לכן לכל טענה בנושא , מי שעשה את המינוי הוא ולא אחר משר הפנים לכן תפנו אליו.

4



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

כאיד : אכן משרד הפנים הוא זה שמאשר או מבטל את המינוי, אבל את מה ששולחים לו, הרי מי ששולח את רשימת הנציגים זה העירייה ודיון חוזר מאפשר לחברי עירייה לבצע שינויים.

לואי ח' : אנחנו הגשנו בקשה לדיון חוזר למנות נציגים חדשים (ראשד זמירו, עבד חלים פרוג'ה) כנציגי עירייה וכמו כן את מר' עבד סתאר ח' דיגה כנציג ציבור, החוק לא נותן לך שיקול דעת לבקשה, היועמ"ש אמר שיש לקיים דיון חוזר וגם משרד הפנים נתן הוראה לקיים.

ראשד : זו הצעתנו, בוא נקיים הצבעה.

עלי : הצבעה להצעה זו הנוגעת לנציגים קיימים לא תתקיים.

ראשד : אני מבקש לרשום זאת בפרוטוקול שאנחנו מבקשים הצבעה להצעה שלנו אך ראש העיר מסרב לקיים.

כאיד : אם ראש העיר לא יקיים דיון חוזר ואתם רוצים לבחור נציגים, עליכם לבחור שניים במקום אלה שיצאו (עלי קשקוש, מחמוד עודה), אתם לא יכולים לבחור נציג במקום קיים (נסר סאפי) כל עוד לא התקיים דיון חוזר.

לואי ח' : לכן אנחנו מבקשים דיון חוזר.

אחמד : לואי, אתה אומר אנחנו, מי זה אנחנו?

לואי ח' : אנחנו זה 9 חברי עירייה החתומים על בקשה זו.

ראשד : אחמד, בדיון שהיה בנושא הזה אתה לא נכחת כי היה ספק אם כן תמשיך את כהונתך וזו הייתה אחת הסיבות לדחיית הדיון מאחר וראש העיר אמר שיבדוק וייתן תשובה (לכהונה).

כאיד : שלחתי מכתב וישנה חוות דעת שאכן מר' אחמד ממשיך כחבר עירייה מן המניין.

ראפת : מה מטרת הדיון?

ראשד : דינה כדין התאגיד.

עלי : למה מי בחר ואישר את נציג הציבור הקיים? המליאה נכון? לכן תקשיבו, תהיה הצבעה רק על שני נציגים ואני מציע את חסין כאחד מהם.

ראשד : גם אנחנו יש לנו הצעה.

כאיד : יש הצעה, תגידו בעד או נגד אם יש מניין מקבלים החלטה.

עלי : כאיד, אל תכריח אותי לבקשך לעזוב את הדיון, אמרת את עמדתך, אל תמשיך מעבר לכך.

אחמד : חברים, רואים שיש חילוקי דעות לגיטימי.

לואי ח' : אך אין החלטה, כלום לא מתקדם, אנחנו בכיוון ועדה קרואה ולא מזיז לנו.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

אחמד : חברים, לכל אחד יש לו דעה משלו, אך אנחנו פה מייצגים עיר שלמה, יחד עם זאת היועמ"ש נתן חוות דעת ותפקידנו לדון בה ולהחליט תוך הצבעה, אך קודם יש למצוא פתרונות, נשאר משחקי הכוחות בצד, רוצים שינוי? בבקשה, אך לפי הדרך החוקית, קודם צריך להבהיר את הסיבה, האם לא עושים את עבודתם?

עלי : נכון שיש עמדה משפטית, אך אני הצעתי משהו, מה דעתכם?

ראשד : ראש העיר, הצעתנו דיון חוזר, להצעתך נגד, אם לא יתקיים דיון חוזר, לא יהיה דיון.

אחמד : אתם מבקשים דיון חוזר, מה הסיבה? עוד לא אמרתם.

ראשד : היית שואל לפני והיינו עונים לך, ההצעה שלנו ברורה לא להקל דעת, הצעתנו הייתה ונשארה לקיים דיון חוזר.

אחמד : אני לא מקל דעת, כולה שאלתי בתור חבר עירייה, בנוסף אני באמת לא מודע מה מטרת הדיון חוזר, תסביר לי ואולי תשכנע אותי להצביע להצעתך.

כאיד : אחמד, אתם אמורים לדון באם לבטל החלטה קודמת או לא, זו מטרת הדיון חוזר.

ויסאם : אני יש לי הצעה, שני הנציגים (עבד חלים פרוג'ה, וראשד זמירו), הרי מההתחלה תכננו רוטציה לכן אני מציע בהם, לגבי נציג ציבור יישאר, ולאחר כניסתם ועל סמך העבודה ביחד נחליט אם הוא ראוי להישאר או לא.

עבד חלים : חברים אני שם לב שאנחנו תוקעים את הכל, במכתב זימון לדיון חוזר הטענה הייתה שעלי התפטר, עד פה הבנתי, אך להתנגד לנציג ציבור קיים? אני לא בתמונה ולא בעד זאת, אין לי שום קשר לנציג ציבור הקיים אבל החלטותינו צריכות לשקף את העיר ולא אחרת.

אחמד : ראשד אתה עדיין על עמדתך ומבקש דיון חוזר?

ראשד : כן, דיון חוזר, זו הצעתי.

לואי ח' : הצעתנו (ויסאם, ראשד, אחמד, עבד חלים ונציג ציבור עבד סתאר ח'דיגה) זו הצעתנו נגמר.

עלי : אבל יש נציג ציבור, למה לבחור אחר? אני הצעתי את עבד חלים וחסין, וויסאם הציע עוד הצעה שמקובלת עליי, שיגיד אותה.

ויסאם : עפ"י סיכום מקודם, זכות לעבד חלים וראשד, וחסין ייכנס בשנה האחרונה.

עלי : אז לרשום, הנכנסים עבד חלים פרוג'ה וראשד...

ראשד : מה פתאום, דיון חוזר הרי יש לנו הצעה.

לואי ח' : יש לקיים הוראת משרד הפנים.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

כאיד : ויסאם הציע ראשד ועבד חלים , אתם רוצים לקדם?

ראשד : הצעת דיון חוזר על כל הנציגים.

כאיד : כל הצעה שתעלו צריך להצביע עליה , כרגע ישנן שתי הצעות :
הצעת ויסאם (עבד חלים במקום מחמוד עודה, וראשד זמירו במקום עלי) , מה השנייה?

ראשד : הצעתי, דיון חוזר ובחירת נציגים חדשים (ויסאם, אחמד, ראשד, עבד חלים, עבד סתאר)

עלי : אין דיון חוזר, אנחנו פה בשביל לבחור שניים במקום אלה שיצאו.

ראשד : זו הצעתי וזה מה שאני מבקש.

כאיד : אז יש שתי הצעות , תעלו הצבעה לשתייהן.

עלי : לא , אנחנו נבחר שניים במקום אלה שיצאו, הצבעה תהיה רק על שני נציגים שנבחר.

ראשד : יש בקשה לדיון חוזר, למה לא לקיים אבל?

עלי : הצעתי הייתה לשני נציגים , אתה לא רוצה?

ראשד : לא אני נגד

מוחמד : אני מבקש להעביר את הנושא הזה, אנחנו סתם שורפים זמן.

אחמד : אני מעדיין בהצעות , ולפי מה שאני רואה המחלוקת היא על הנציג ציבור (נסר) נכון?

ויסאם : ראשד, אתה רוצה דיון חוזר לכולם נכון?

ראשד : בחירת נציגים חדשים , זו הצעתי למה לא מקדמים אותה?

אחמד : בהסכמת כולם , ישנה הצעה אחת על שולחן ראש העיר והיא של ויסאם וראש העיר מסכים לה, מישו אומר אחרת?

ראשד " מה פתאום יש את הצעתי ואת הצעת ויסאם.

עלי : ראשד , אתה בעד הצעת ויסאם?

ראשד : לא, נגד.

לואי ח' : אני רואה בשתי ההצעות את אותם נציגים מלבד הנציג ציבור, אם הוא המחלוקת תדיח אותו וזהו.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

עלי: למה שאני ידיח אותנו? נציג קיים אני לא נוגע בו, אתם רוצים לקיים הצבעה על ההצעה של ויסאם? יחד עם זאת אני קיבלתי חוות דעת מיועמ"ש מתאריך 12/02/2025 ושלחתי לכם.

לואי ח': אני לא קיבלתי

עלי: אתם שלחתם בקשה לדיון חוזר, ב- 12/02/2025 שלחתי תגובה לאותו מייל של בקשה, ואם לא קיבלתם אני ישלח שוב.

ראשד: האם קיבלת ממושרד פנים בקשה לקיים דיון חוזר?

עלי: משרד פנים שלח שאם לפי חוק ועפ"י חוק מחייב לקיים דיון חוזר אז כן, אני בינתיים יש לי חוות דעת משפטית מ- 12/02 שאין ביכולתי לקיים דיון חוזר לביטול נציגים קיימים, וששלחתי את החוות דעת קיבלתי תגובה מחלק מכם, זה מעיד שקיבלתם.

לואי ח': ראש העיר אני כמו חלק מהחברים, אומר לך שלא קיבלתי.

אחמד: אני אישית מפעיל היגיון, הבעיה פה היא הנציג ציבור, בואו נמצא פתרון.

עלי: פתרון זה לקדם א ההצעה של ויסאם

ראשד: לא, אני גם יש לי הצעה ומבקש הצבעה.

ויסאם: אני מציע לדחות את הדיון.

עלי: על מנת להתקדם, נעבור לסעיף 2, ולקראת הסוף נחזור לדון בסעיף הזה.

סעיף ס' 2: הסמכת העמותה לדת וחסידות לטיפול בקבורה

חסן: אם אפשר הסבר על העמותה והפעילות שלה כולל סמכויות

אריק: מדובר בעמותה עצמאית, אני אישרתי אותה לפני שנתיים (אישור מחייב כל שנתיים) ואין לעירייה התחייבות כספית אליהם.

חסן: מעדיף שנציג מטעם יוזמן וייתן לנו הסבר מפורט יותר לגבי התנהלות העמותה.

החלטה: מאשרים פה אחד, לזמן נציג מטעם העמותה לדיון הבא להסבר על פעילות והתנהלות העמותה

סעיף מס' 4: נוהל צווי ארנונה

עלי: מדובר בצווי ארנונה אשר דנו בו מקודם, אני מעביר את הדיבור לגזבר לתת הסבר לנוהל.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

עמאר : לאור טענות של חברי העירייה, לגבי התנהלות מח' הגבייה כולל נהלים בנושא השגות, הנחות, ותשלומים בנינו נוהל ביצוע בשיתוף מבקר העירייה, נוהל זה מטרתו הגדרת תהליכים איך לפעול בנושאים שאמרתי כולל פרקי זמן למתן תשובות וגורמים מוסמכים לטיפול, הכנו את הנוהל חתום ע"י ראש עיר, גזבר, ויועמ"ש אך האחרון ביקש שנשלח אותו לגובה ממונה (חשב מלווה) לעיין בו ולאשר, שמת לי לב שהגובה ממונה ביצע כמה שינויים לא מהותיים מלבד סעיף אחרון שאומר :

- (המשלם ארנונה בהוראת קבע עד 6 תשלומים יהיה זכאי להנחה של 2%) - להלן הסעיף
- (על התשלום יתווספו ריבית והצמדה בגין פריסה) - להלן התיקון

מחמוד ראבוס : אך לא כך סיכמנו.

עמאר : נכון, בשביל זה אני מעדכן שזה השינוי שביצע החשב (ראו תיקונים באדום מתוך מסמך שאני מציג בפניכם)

מחמוד ראבוס : חברים, בנוהל שקיבלתם ממני מתייחס לכמה טעויות במספרים, אך שאר ההערות נעשו ע"י החשב ויש כמה, אתם תחליטו אם לדון בה או לא.

ויסאם : הסעיף האחרון איננו מקובל.

מוחמד גמל : למה הגובה הממונה לא זומן לישיבה? היה נותן הסבר לשינויים.

מחמוד ראבוס : מה שמוצג לכם זה לא צוו ארנונה, זה נוהל ביצוע אשר נבנה ע"י צוות בעירייה בשל כמה סוגיות (אופן הגשת השגה, למי תוגש, מי המאשרים וכו'), לכן בנינו את הנוהל על מנת שיהיה ברור, אני מחדד זהו נוהל ביצוע.

אחמד : למה לא מתייחסים לוועדת הנחות בנוהל?

מחמוד ראבוס : ועדת הנחות סמכותה הנחה אחת בלבד, ראו סעיף 11.

אחמד : עמאר, אתה מקבל החלטות לוועדת הנחות?

עמאר : כן, אך הכל כרוך באישור הגובה ממונה, דיברנו אתו וסוכם שהוא יעיין בכל החלטה לעניינה ולאשרה ובמידה ולא תאושר יש לנמק בכתב מהי הסיבה.

אריק : ועדת הנחות עובדת עפ"י חוק, ומה שהיא מחליטה עפ"י חוק, אין ואסור לו לעשות זאת.

מוחמד גמל : כל מה שנעשה בוועדת הנחות הינו עפ"י חוק, למה שלא יאושר?

עמאר : אין לי מושג, אני ממליץ לאשר את נוהל הביצוע ואז שנגיש בפניו ניירת עפ"י הנוהל ויסתייג, נדרוש סיבה על מנת לדון בה אתו.

אחמד : אני מבין שווטו אחרון זה הוא?



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

עמאר: נכון, אך אי אפשר בלי לנמק, לכן הנוהל ברור אם הוא דוחה בקשה מסוימת אז שיעלה בכתב את סיבת הדחייה.

מחמוד ראבוס: אני חוזר למי ששאל בנושא ועדת הנחות, עפ"י סעיף 11 סמכות הועדה ובלבד לדון בעניין נזקק וזה מופיע בצו המיסים, מה שאתם רואים פה הסבר על דרכי הפעולה של הועדה דהיינו (הבקשה לפי טופס 2 - נזקק - מוכן ע"י חברת הגבייה ומועבר לידי הגזבר למתן חוות דעת, לאחר מכן למנהל מח' הרווחה לחוות דעת, ורק לאחר מכן מציגים אותו בפני הועדה עפ"י חוות הדעת של שניהם והכל בכתב).

ויסאם: שתי החוות דעת שאמרת כל הזמן קיבלנו אותם בעת הישיבה ולא בכתב.

מחמוד ראבוס: לא, את החוות דעת צריך למסור לחברי הועדה לפני קיום הועדה ללמוד אותם, עוד דבר לידיעתכם, ועדת הנחות בעבר דנה במחיקת חובות ארנונה, וזה לא סמכותה ואסור לה לעשות זאת, יש נוהל משרד הפנים בנושא מחיקת חובות תעיינו בו.

עלי: חברים נחזור לסעיף שלנו לדיון, נא להתמקד בשינויים ע"י החשב ולחליט מה עושים, כל הסעיפים דורשים התערבות חשב מלווה עפ"י חוק.

מחמוד ראבוס: אני מציע לדחות לדיון הבא ולזמן את החשב לדיון לבירור השינויים.

החלטה: מאשרים פה אחד, דחיית ההצבעה ומבקשים לזמן את החשב המלווה לדון הנושא.

סעיף מס' 5: פתיחת חשבון גן אלאזל (חינוך מיוחד) סמל מוסד 763912

עמאר: חברים הסעיף הנ"ל לא היה בזימון אך זה חשוב מאוד לתקצוב הגן, מדובר בגן ח"מ שנפתח לפני כשנה. מורשי חתימה לפתיחת חשבון הגן:

גנאן גאנם ת.ז. 999999999 - תפקיד גננת
רשא בוח' בוח' ת.ז. 999999999 - תפקיד סייעת

אודה לכם אם תאשרו.

החלטה: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק גן אלאזל גן חינוך מיוחד סמל מוסד 763912, כמו כן מאשרים מורשי חתימה גנאן גאנם ורשא בוח' בוח' :

ראשד: מבקש לחזור לדיון בנושא סעיף מס' 1 בחירת שני נציגים לוועדה לתכנון ובנייה, יש לי הצעה ומבקש לקדם אותה.

אחמד: בואו נתקדם ונצביע על שתי ההצעות.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

ראפת: יש שתי הצעות: 1. של ויסאם - 2. של ראשד.

עלי: להחליף את הקיימים? לא, נציג ציבור קיים אין מה לדון בנושא, יש לי תגובה ממשרד הפנים, אם כן נצביע על ההצעה של ויסאם.

ראשד: אז נדחה את הכל לדיון חוזר לפי בקשתנו.

עלי: אנחנו כרגע צריכים שני נציגים, ולאחר מכן אם משרד הפנים מחייב אותנו לדיון חוזר אז נעשה זאת.

ראשד: לא, מבקשים דיון חוזר לפי בקשתנו.

ויסאם: מציע לעשות הצבעה על שתי ההצעות, חבל אנחנו מורחים זמן.

עלי: הזימון לבקשה לבחירת שני נציגים במקום אלה שיצאו, אם לא מתאים לך תצביע נגד.

ראשד: אבל אני גם יש לי הצעה באישור וחתימת 9 חברי עירייה.

אחמד: ראשד, בקשתך פירושה הצבעה אם לקיים דיון חוזר או לא לקיים, ולאחר מכן לקדם את ההצעה שלך, אז אם יוחלט בהצבעה שלא יהיה דיון חוזר אז לא יהיה, ומה שנותר זה לבחור שני נציגים וזהו.

ראשד: לפי בקשתנו דיון חוזר.

ויסאם: מה החלטתם?

ראשד: הצבעה לדיון חוזר.

ויסאם: אני לא בעד דיון חוזר

אחמד: טוב, בואו נעלה הצבעה לדיון חוזר לפי בקשת ראשד, ואם לא יעבור נעלה הצבעה לבחירת שני נציגים.

מעלים הצבעה לדיון חוזר לפי בקשת ראשד:

בעד - 4 = (לואי חטיב, ראשד זמירו, חסן נסראללה, עותמאן מתאני).
נגד - 6 = (אחמד גזאוי, ראפת חמודה, עפיף גיוסי, חסין עזבה, עבד חלים פרוגה, ויסאם ראבוס)

החלטה: ההחלטה לקיים דיון חוזר נפלה בהצבעה, לא יתקיים דיון חוזר בנושא חברי הוועדה לתכנון ובנייה

חסן: ישנם חברי עירייה שעזבו את הדיון.

עבד חלים: בעיה שלהם, דיון קיים וממשיך ובאחריותם להישאר כל עוד ולא נסגר דיון.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

עלי : אז נעלה הצבעה לבחירת שני נציגים לפי הצעת ויסאם.

ראשד : אבל יש הצעה גם, מה אתה ?

עלי : הצעתך לדיון חוזר נפלה בהצבעה.

ראשד : אז יש לי עוד הצעה.

עלי : אז תציע , אבל בלי לגעת בקיימים.

ראשד : מה פתאום, יש לי הצעה ל-4 נציגים ונציג ציבור חדש.

עלי : אתה לא יכול, זה נקרא דיון חוזר בכל הנציגים, ובהצבעה נפל לכן לא יהיה.

ויסאם : מבקש להעלות הצבעה להצעה שלי שהיא (ראשד זמירו + עבד חלים פרוגה) ולקראת שנה אחרונה חסין יחליף אחד משניהם.

ראשד : אני בעד הצעתך

מעלים הצבעה להצעה של ויסאם (ראשד זמירו + עבד חלים פרוגה):

החלטה : מאשרים פה אחד את ההצעה של ויסאם ראבוס כניסת שני נציגים חדשים (ראשד זמירו + עבד חלים פרוגה)

ראשד : יש לי עוד הצעה ומבקש הצבעה.

עלי : רגע על מה הצבענו בהתחלה ? על הצעתך ונפלה, אז נותרה הצעה אחת של ויסאם וזהו וכרגע עברה ואישרנו אותה.

ראשד : מה פתאום , מלכתחילה אמרתי יש לי הצעה ומבקש הצבעה.

עלי : אין, דיון חוזר לא יהיה .

ראשד : לא משנה דיון חוזר או לא, אני רוצה את ההצעה שלי.

עלי : ראשד, הצעתך פירושה דיון חוזר, וזה לא יהיה , הרי היא נפלה.

אחמד : לפי חוות דעת יועמ"ש, קודם יש להצביע אם לקיים דיון חוזר או לא וזה מה שקרה.

ראשד : לא זה לא מה שאמר, חוץ מזה יש לי הצעה להצבעה מה הבעיה ?

עלי : אני מסרב לקיים דיון חוזר עפ"י הצבעת והחלטת חברי עירייה מקודם.



תאריך: 06/03/2025

ישיבת מליאה מן המניין 03/2025

ראשד : אני מבקש לרשום בפרוטוקול שחבר עירייה ראשד מציע הצעה לפי הבקשה שהוגשה לדיון חוזר ותקבל הצבעה מה הבעיה?

עלי : אני מסרב לפי בקשת חברי העירייה לקיים דיון חוזר לבחירת נציגים מחדש לוועדה מאחר ונפלה בהצבעה.

ראשד : מה פתאום, איך נפלה?

עלי : הרי הצביעו, 6 נגד ו- 4 בעד.

ראשד : תציין בפרוטוקול שזה היה במחלוקת ושחלק מהחברים הלכו כבר.

עלי : אני שוב אומר, מסרב לקיים דיון חוזר מאחר ונפלה בהצבעה, מבקש לסגור את הדיון.

הדיון נסגר בשעה : 23:10

עלי קשקוש
ראש העירייה

