



29/06/2025

ישיבת מליאה שלא מן המניין 10/2025

נוכחים:

עלי קשקוש ראש העירייה
עפיף ג'יוסי - חבר עירייה
ראשד זמירו - חבר עירייה
ויסאם ראבוס - חבר עירייה
חסין עזבה - חבר עירייה
מוחמד תאיה - חבר עירייה
מוחמד ג'מל - חבר עירייה
עותמאן מתאני - חבר עירייה

נעדרים:

אחמד גזאוי - חבר עירייה
לואי ראס - חבר עירייה
לואי חטיב - חבר עירייה
ראפת חמודה - חבר עירייה
חסן נסראללה - חבר עירייה
עבד חלים פרוגה - חבר עירייה

בעלי תפקידים:

קאיד סלאמה - יועמ"ש העירייה
מחמוד ראבוס - מבקר העירייה
עמאר נאטור - גזבר העירייה
סמיר סלאמה מח' הנדסה

על סדר היום:

1. דיון בנושא צוו המסים לשנת 2026

עלי: שלום לכולם, אנחנו דנים בצו המסים, עמאר ייתן הסבר לצו.

עמאר: שלום, נשלח אליכם טיוטה לצו המסים 2026, שכולל חידוד לתעריפים ללא שינוי מלבד תוספת עפ"י הנחיית משרד הפנים שהיא 1.626, כמו כן ישנו שינוי בעניין הגדרת מרתף, עד לשנה שעברה הוגדר כ-2.2 מטר גובה לפי תעריף 14.7 למטר, עפ"י התכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, שונה גובה המרתף ל-2.5 מטר.



29/06/2025

כאיד: להבהרה, מרתף בהגדרתו כשני שליש מתחת לאדמה זאת אומרת מי שיש לו קומה בגובה שיפחת מ-2.5 מטר אך לא מתחת לפני האדמה, אז לא תוגדר כמרתף, ולכן אינו זכאי להנחה.

עפיף: למה משלמים על מקלט וחדר מדרגות?

סמיר: לא משלמים, מורידים אותם תוך כדי המדידה.

עמאר: שיטת החיוב נקראת ברוטו, זאת אומרת המדידה מבוצעת מבחוץ (היקפית) למעט מרפסת פתוחה ומדרגות, אנחנו כן מחייבים היום מאחר והחשב המלווה התעקש שכן צריך לחייב.

עותמאן: מבחינה חוקית, כן צריך לחייב?

כאיד: מבחינה חוקית אני חייב לומר, אנחנו הולכים לקבל חוות דעת מומחה צווי ארנונה, מאחר ושנים אנחנו לא מחייבים חדרי מדרגות ומקלטים, ועפ"י סעיף במשפט שנקרא נוהג ומנהג, אם בעבר כל הזמן לא חייבנו אז אסור לשנות זאת ללא אישור שינוי צוו.

מוחמד: אז למה שנצביע עכשיו?

כאיד: אני אמרתי, גם אם אתם מצביעים אני פונה ליועץ מומחה שיבדוק את הצו ומה מחייבים ומה לא, וכן לעשות זאת מול חברת הגבייה.

עמאר: העניין פה הוא שכל בית יש לו מקלט כמעט, אך משמש את הדייר כחדר מהבית (חדר שימושי), לכן היה התעקשות לחייב.

מחמוד: אתם רוצים להצביע על הצו למעט הסעיף הזה?

עמאר: לא הצבעה תהיה לפי איך שהוא מוצע, כי אתה יוצר בעיה שאתה לא בטוח שאפשר לתקנה והכל יהיה בסימן שאלה, לכן ממליץ לאשר את הצו איך שהוא ולאחר שנקבל חוות דעת מהיועץ מומחה נקבע דיון בסוגיה הזו.

מוחמד: למה לא דאגתם כבר לחוות דעת?

עמאר: עפ"י משרד הפנים יש לנו עד 30.6.25 לאשר את הצו.

מוחמד: למה הכל בעיכוב לדקה 90? כאילו מצב כורח? תמיד אותה התנהלות.



29/06/2025

מחמוד: אישור צוו הינו עד מחר 30.6 , אך יש לכם שבועיים לאחר מכן להגשת בקשה לאישור הצו למשרד הפנים

ויסאם : כלומר אפשר לאשר עכשיו ותוך שבועיים להגיש למשרד הפנים ?

מחמוד: תקופת השבועיים הינה להגשת בקשה לאישור התיקונים ל-משה"פ.

מוחמד: אני אישית לא ממליץ על הצבעה אם מתנהלים כך, כל דבר בדקה 90.

עמאר: אני מקבל, אתה צודק אך אנחנו חייבים .

מוחמד: אז אני מבקש לרשום בפרוטוקול אם נאשר שיהיה למעט הסעיף הנ"ל: (מאשרים למעט חדר מדרגות , ממ"ד , ומרפסת פתוחה).

עמאר: אני מציין שכל הנחה גם אם תאושר על ידי , צורכת אישור חשב מלווה.

ויסאם: אני מציע להשאיר את המצב לקדמותו, איך שנהוג בשנים לפני, את הסוגיה הזו להשאיר לשנה הבאה, כמו כן שיטת התשלום שתישאר לפי תקנון של שנה שעברה.

מוחמד: אני בעד הצעת ויסאם .

הצבעה:

החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים את צוו המסים לשנת 2026 המוצג בפנינו בכפוף לגדרת סעיף מבנה מגורים שהינו שטח ברוטו של מבנה המשמש למגורים בכל הקומות עפ"י מידות חוץ, למעט מרפסת פתוחה, מקלט , ממ"ד וחדר מדרגות וכמו כן בכפוף להגדרת מרתף.

עיריית קלנסווה
بلدية قلنسوة
חתימה:

עיריית קלנסווה



بلدية قلنسوة

קלנסווה, ת.ד 1, מיקוד 40640, טלפון 09-8780388, פקס 09-8781202
قلنسوة, ص.ב 1, منطقة بريدية 40640, هاتف 09-8780388, فاكس 09-8781202