



תאריך: 03/09/2026

ישיבת מליאה שלא מן המניין 02/2026

נוכחים :

עלי קשקוש - ראש העירייה
לואי חטיב - חבר עירייה
ראפת חמודה - חבר עירייה
חסן נסראללה - חבר עירייה
מוחמד ג'מל - חבר עירייה
עבד חלים פרוג'ה - חבר עירייה
ויסאם ראבוס - חבר עירייה
חסן ואויה - חבר עירייה
מוחמד תאיה - חבר עירייה
אחמד גזאוי - חבר עירייה

בעלי תפקידים :

גבי אברג'יל - מנכ"ל העירייה
יוסף ערבאס - גזבר העירייה
קאיד סלאמה - יועמ"ש העירייה
סמיר סלאמה - מחלקת הנדסה
זוהדי עבד אלחי - נציג חברת הגבייה

על סדר היום :

- אישור קריטריונים למחיקת חובות
- אישור אימוץ חוזר מנכ"ל 5/2012
- אישור טבלת ההכנסות לצורך עבודת ועדת ההנחות בארנונה בהתאם להוראות הדין
- הגדלת תב"ר 747 בסך 1,360,000 ₪ עבור תכנון מפורט ופיתוח תשתיות שכונה דרומית (ליד עאדל מתאני)
- שינוי מורשה חתימה בחשבון בנק וחשבון הורים בי"ס אלסלאם יתמנו כמורשה חתימה : א. גב' סאוסן נאטור מנהלת ביה"ס ת.ז. 026337733 ב. גב' כפאיה מסארוה מזכירת ביה"ס ת.ז. 027549310
- הגדלת תב"ר 687 בסך 500,000 ₪ מתקציב מפעל הפיס מספר מענק 1578/2026 להקמת מבנה בריאות
- הוספת מר' מוסטפא נאטור כנציג ציבור מטעם הרשות במתנ"ס במקום נור חין

עלי : ערב טוב לכולם אנחנו פותחים את הדיון בסעיפים 1+2+3 , נציג הגבייה ייתן הסבר.



- זוהדי : 1. אישור קריטריונים למחיקת חובות, מדובר בפרוצדורה טכנית, הנוהל נקרא חוזר מנכ"ל 5/2012, המכיל שלושה מסלולים למחיקת חוב,
- א. חוב אבוד למי שאין לו נכס : במקרה הזה ואם העירייה עשתה מיצוי הליכי גבייה עד הסוף, במקרה הזה ניתן למחוק את החוב, אך כמובן זה מצריך פעולת חקירה לעומק (בקלנסווה זה פחות רלוונטי).
- ב. הנחות שלא נוצלו : תושב הזכאי להנחה, אך לא הסדיר את החוב ולא טרח לשלם את חלקו היחסי, המקרה הזה התושב לא יהיה זכאי להנחה, הדרך היחידה לקבלת הנחה זה דרך ועדת ההנחות, עם הצגת המסמכים הנדרשים לרבות הכנסת משק בית למי שמלאו לו 18 שנים, ההנחה תינתן עפ"י טבלה שאישרתם בצו הארנונה, לאחר המלצה החומר מועבר לוועדת ההנחות, באם מאושר מועבר לחתימה של ראש העיר, החשב המלווה והיועמ"ש, גורמים המשפיעים על אחוז ההנחה הינם כמות הנפשות וגובה ההכנסה, ההנחה המקסימלית הינה 80%.

מוחמד ת: האם חוות דעת יועמ"ש מספקת ? או שזה מצריך חקירה?

זוהדי : חייב חקירה של המקרה ספציפית, וזה באחריות העירייה, בסוגייה כזו באם תושב לא קיבל את ההנחה ורוצים למדוד זאת היום, עושים את ההליך עפ"י ההכנסה נכון לאותו יום, דוגמא, מי שנמצא בהליך פשיטת רגל, ולגבי שנים קודם היה זכאי להנחה, אני יכול להחיל את מצבו נכון להיום למדידת הזכאות.

גבי : מה שאנחנו הולכים לאשר הוא כדלכמן : מקריא, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 05/2012, מליאת קלנסווה מחליטה לאשר עפ"י ההוראות האלה את הקריטריונים הבאים:

- תושב אשר במועד הבקשה עומד בתנאי הזכאות להנחה והכל בהתאם לדין.
 - לא תיקבע מסגרת שנים לגבי תקופת החוב מבחינת הוועדה וכל בקשה תיבחן לגופה בהתאם למצבם הכלכלי והחומרי של המבקשים.
 - שיעור המחיקה לא יעלה על שיעור ההנחה שהמבקש זכאי בהתאם לתקנון ולשיעורים שאושרו ע"י מועצת העירייה.
 - אישור המחיקה יהיה כפוף להסרת יתרת החוב וכל האישורים הנדרשים עפ"י דין.
- זו הצעת החוק, ואני מבקש מכם להעלות אותה להצבעה.

קאיד : מר' זוהדי, אנחנו מאשרים לפי 339, ולא לפי 338.

זוהדי : נכון, עכשיו דבר אחרון זה הסכמי פשרה, אשר חייבים להיחתם ע"י היועמ"ש והחשב המלווה, ורק אחר כך מעבירים אותם וועדה, לתשומת ליבכם.

הצבעה :
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים את הקריטריונים למחיקת חובות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 05/2012.

2. אימוץ נוהל מחיקת חובות הוראת חוזר מנכ"ל 05/2012 משרד הפנים.

הצבעה :
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים אימוץ נוהל מחיקת חובות עפ"י הוראת חוזר מנכ"ל 05/2012 והקריטריונים שתקבע העירייה תאך שמירה על השוויון הסבירות והאחידות.



3. אישור טבלת ההכנסות לצורך עבודת ועדת ההנחות בארנונה בהתאם להוראות הדין.
מדובר בטבלה שאושרה ע"י המליאה, ולפי זה אנחנו נעבוד.

הצבעה:
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים את טבלת ההכנסות לצורך עבודת ועדת ההנחות בארנונה בהתאם להוראות הדין.

4. בקשת עמותה (עטא' לדעם אלמחתאג'ין) לאישור הקצאת קרקע, עמותה לקידום היעילות והרווחה הקהילתית, גוש 7863 חלקה 54 מגרש 502 שטח 834 מ"ר.

סמיר: לפי המספר מדובר במגרש ליד מסגד אלפארוק, יש לבדוק את מהות הקרקע.

מוחמד ת: אני ייתן הסבר, ישנה חלקת אדמה פנימית בתוך שכונה, עפ"י המיקום הגאוגרפי שלה לא יהיה ניתן לנצל אותה למשהו שייתן מענה למוסדות העירייה, לכן אני בעד.

קאיד: אני מחדד, יש לעבור את נוהל ההקצאה עפ"י חוק, ויש להמתין לאישור משרד הפנים.

אחמד: לאחר שעיינתי במסמכי העמותה שמתי לב שהיא רשומה בטייבה, שנית אני אישית נגד כל דרישה להקצאה ולא משנה מה כוונותיו שלש הגורם המבקש, לעירייה יש זכות באדמותיה לניצול ולא חסר מטרות שישרתו את התושבים, אני לא מבין עד כמה היד קלה לאשר דבר כזה, זאת לא הפנייה הראשונה, אז למה אנחנו נלחמים? שכל מי שבא לו יעשה אשר עולה על דעתו ויהיה תוהו ובוהו, במקום לטפל בפולשים אנחנו עוד מחלקים?

עלי: יש הבדל בין פולש לא חוקי, לבין עמותה מסודרת שכוונתה לעשות משהו שישירת את התושבים.

אחמד: אני עדיין עומד על דעתי שכל חלקה בבעלות העירייה, חל על העירייה בכלל ומחלקת ההנדסה בפרט לתכנן ולהציע ניצול האדמה למשהו שישירת את התושבים בין אם כן קהילתי או שכונתי, אנחנו נראים כמי שנכשלו במשימתם ועוד ממשיכים הקצאה פה והקצאה שם, האם יש גבול? לאן אנחנו חותרים?

ויסאם: אם החוק מקנה לך זה לרווחת ושירות התושב, אז לא היו מאשרים.

אחמד: אם החוק מקנה לך בסדר, אך יש נוהל לחוק.

מוחמד ת: אחמד, אני מכבד את דעתך, יחד עם זאת, אני בעד כל עמותה שתפנה בבקשה דומה אך עדיין תחת מטריית העירייה ותיזום פרויקט לטובת אזרחי העיר.

קאיד: חברים, אישורכם הינו ראשוני, ועדיין יש הליך ארוך מול משרד פנים לכל מיני דרישות ומסמכים בנושא מהות הקרקע, יעד הפרויקט, ומה נתוני העמותה הפונה בדרישה, יחד עם זאת מצב העירייה הכלכלי ידוע לכם, לכן אם יש עמותות שמוכנות להשקיע ולהקים פרויקט לשירות התושבים אז לא רואה בזה בעיה, והכל בכפוף לאישור משרד הפנים.

אחמד: אני שוב אומר שעל העירייה לשמר את אדמותיה, לצורך מוסדות או פרויקטים שהיא מתכננת, ויש לנו את הכלים והיכולות לעשות זאת, בקצב הזה אני צופה שלא יישארו אדמות לעירייה, וכל הפונה אתה לא תוכל להגיד לו לא, הרי אישרת לאחרים.



גבי : חברים אני מבקש להעלות הצבעה לסעיף הנ"ל:
אישור הקצאת קרקע לעמותת (עטא' לדעס אלמחתאג'ין), עמותת לקידום היעילות והרווחה
הקהילתית, גוש 7863 חלקה 54 מגרש 502 שטח 834 מ"ר.

הצבעה:
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים הקצאת קרקע לעמותת (עטא' לדעס אלמחתאג'ין),
עמותת לקידום היעילות והרווחה הקהילתית, גוש 7863 חלקה 54 מגרש 502 שטח 834 מ"ר,
והכל בכפוף לאישור משרד הפנים.
5. הגדלת תב"ר 747 בסך 1,360,000 ₪ עבור תכנון מפורט ופיתוח תשתיות שכונה דרומית (ליד
עאדל מתאני)

סמיר : זה המשכיות לכביש שעשינו לפני כשנתיים, וזה משלים את העבודות בשכונה
הדרומית.

הצבעה:
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים הגדלת תב"ר 747 בסך 1,360,000 ₪ עבור תכנון מפורט
ופיתוח תשתיות שכונה דרומית (ליד עאדל מתאני).
6. הגדלת תב"ר 687 בסך 500,000 ₪ מתקציב מפעל הפיס מספר מענק 1578/2026 להקמת מבנה
בריאות
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים הגדלת תב"ר 687 בסך 500,000 ₪ מתקציב מפעל הפיס
מספר מענק 1578/2026 להקמת מבנה בריאות.
7. שינוי מורשה חתימה בחשבון בנק וחשבון הורים ביה"ס אלסלאם יתמנו כמורשה חתימה :
א. גב' סאוסן נאטור מנהלת ביה"ס ת.ז. 026337733
ב. גב' כפאיה מסארוה מזכירת ביה"ס ת.ז. 027549310

הצבעה:
החלטה: מאשרים פה אחד, מאשרים את מורשה החתימה החדשים בחשבון בנק וחשבון הורים
ביה"ס אלסלאם כמורשה חתימה :
א. גב' סאוסן נאטור מנהלת ביה"ס ת.ז. 026337733
ב. גב' כפאיה מסארוה מזכירת ביה"ס ת.ז. 027549310
8. הוספת מר' מוסטפא נאטור כנציג ציבור מטעם הרשות במתנ"ס במקום נור חין.

הצבעה:
בעד: עלי קשקוש, ראפת חמודה, חסן נסראללה, מוחמד תאיה, ויסאם ראבוס, לואי חטיב.
נגד: חסן ואויה, עבד חלים פרוג'ה, מוחמד ג'מל.
החלטה: מאשרים הוספת מר' מוסטפא נאטור כנציג ציבור מטעם הרשות במתנ"ס במקום נור
חין עפ"י רוב.