עיריית קלנסווה

מכרז מס' : 15/2026

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784

חלק 1 – מידע והוראות למשתתפים במכרז- תנאים כלליים .

חלק 2 – ההסכם ונספחיו .

חלק 3 – מפרט טכני- כתב כמויות - ומוקדמות.

חלק 4 – תוכניות .

נובמבר - 2026

עיריית קלנסווה

מכרז מס׳ 15/2026

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב״ר 784

עיריית קלנסווה (״**העירייה**״) מזמינה בזה להגיש לה הצעות ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות. אופן/ ביצוע העבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש בבניין העירייה החל מיום **10/11/2026** תמורת סך של **2,000** ₪ לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בנוכחות נציגי העירייה ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי העירייה בימים הרשומים בפרק א׳ סעיף 2.1 ובשעות העבודה המקובלות ו/או באתר העירייה www.qalnmun.com

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז אולם בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של העירייה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, עד ליום **23/11/2026** בשעה **12:00** לתיבת המכרזים בעירייה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המציע לצרף ערבות בנקאית ע״ס **100,000** ₪.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים.

כנס וסיור מציעים יתקיים ביום **16/11/2026** בשעה **10:00**, התכנסות תהא במחלקת ההנדסה בעירייה קלנסווה. **ההשתתפות בכנס אינה תנאי להגשת הצעות** (לא חובה) .

בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

עלי קשקוש
ראש עיריית קלנסווה

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	09/11/2026
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	10/11/2026
3	כנס מציעים	16/11/2026
4	מועד אחרון להגשת ההצעות	23/11/2026

עיריית קלנסווה

מכרז פומבי מס׳ 15/2026

חלק א׳ – תנאי המכרז

1. הגדרות

1.1 **"העירייה"** – עיריית קלנסווה, ראש העירייה ו/או מי מטעמו.

1.2 **"מציע"** – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז ;

1.3 **"הקבלן"** - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

1.4 **"המכרז"** - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"העבודות" – ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות **בקלנסווה,** לרבות מתן שירות ארעי או נלווה בקשר להן, הכל בהתאם להוראות הדרישות המקצועיות במכרז זה.

1.5 **"הצעה הזוכה"** - הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.

1.6 **"ההסכם"** – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב׳ למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.7 **"ערבות המכרז"**- ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

1.8 **"ערבות ביצוע"** –ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

1.9 **"שכר ההסכם" או "התמורה"-** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

1.10 **"מנהל"** – מזכיר/מנכ"ל העירייה או מי שמונה על ידו.

1.11 **"מפקח"** – אדם שמונה לצורך כך על ידי העירייה.

1.12 "**ועדת המכרזים**" – ועדת המכרזים של עיריית קלנסווה.

1.13 "**מדד**" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

1.14 "**מדד בסיס**" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.

1.15 "**מדד קובע**" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.

1.16 "**התייקרות**" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

2. כללי

2.1 עיון במסמכי המכרז

2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי עיריית קלנסווה לפני רכישתו ולאחר הודעה ותיאום מראש בשעות הפעילות של העירייה ו/או באתר העירייה www.qalanmun.com החל מיום **09/11/2026** .

2.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך **2,000** ש"ח אשר ישולמו לפקודת עיריית קלנסווה, עבור מסמכי המכרז, סכום שלא יוחזר למציע בשום מקרה.

2.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

2.1.4 מובהר בזה, כי מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.

2.1.5 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.

2.1.6 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז בהעתק מודפס במשרדי העירייה.

2.1.7 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

2.2.1 הצעה תוגש עד יום **23/11/2026** בשעה **12:00** בדיוק ("**המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז**"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר **<u>בשני העתקים (מקור וצילום)</u>** במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת מנהל רכש וביטחון/ חדר ישיבות העירייה , בבניין העירייה.

2.3 **אופן הגשת ההצעה**

2.3.1 את מסמכי המכרז וההצעה יש להגיש באמצעות מחברת ספירלה קשיחה כרוכה בגודל A4 בצירוף דגלונים ו/או חוצצים אשר בהם הפניות לנספחים ולמסמכי המכרז (**"מחברת המכרז"**). **יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.**

2.3.2 חוברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

2.3.3 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **15/2026** .

2.3.4 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

2.3.5 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

2.4 **הסתייגויות המציע מההצעה**

2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא רשאית ועדת המכרזים להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש

מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה כהסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.

2.5 כנס מציעים

2.5.1 כנס המציעים **אינו חובה**. הכנס יתקיים ביום **16/11/2026** בשעה **10:00** במחלקת ההנדסה בעיריית קלנסווה, בתום הכנס תינתן אפשרות להעלאת שאלות הבהרה.

2.5.2 ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בכנס המציעים מותנית בהצגת ייפוי כוח מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בכנס המציעים.

2.6 שאלות והבהרות נוספות

2.6.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **17/11/2026** בשעה **16:00** לידי מר סמיר סלאמה , למייל : abdalla75@walla.com , או לפקס 09-8788204 , אשר יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.6.2 העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאיו ונספחיו הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2.6.3 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות העירייה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות העירייה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

2.6.4 מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על

ידי גורם כלשהו בעירייה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנות בכתב על ידי סמיר סלאמה , מנהל פרוייקטים המרכז את המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את העירייה כלל וכלל.

2.7 **אחריות והחזר הוצאות**

2.7.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

2.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

3. מסמכי המכרז

3.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכונו "**מסמכי המכרז**"):

3.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו ;

3.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן ;

3.1.3 פרק ג' – מפרט טכני- כתב כמויות והצעת המחיר ;

4. פרטי ההזמנה – כללי

עיריית קלנסווה ("**העירייה**") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר **ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות בקלנסווה תב"ר 784.**

4.1 ידוע למציע כי העירייה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ואף לבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את העירייה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

4.2 ידוע למציע כי העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, בהתחשב באופי העבודה, הכמות הנדרשת ובאזור ביצועה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לספק על ידי העירייה.

5. תנאים למתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרט המקצועי, ומתחייב למלא אחר הוראות העירייה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

5.1 **אישור תקציבי**

5.1.1 מובהר בזה כי תנאי להתקשרות העירייה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר לעירייה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד העירייה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו והכל כמפורט בסעיף 16.2.

5.2 **מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן**

5.2.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו ("**מנהל עבודה**") אשר יפקח על אופן מתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן ויבטיח את מתן השירותים וביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה. על המציע לציין במפורש בהצעתו מי הוא הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט ויהיה אחראי הן על הנושאים המקצועיים והן על הנושאים הלוגיסטיים בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה.

6. <u>דרישות סף</u>

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. **קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז , אי עמידה בתנאים המוקדמים יביא לפסילת ההצעה.** דרישות הסף ביחס לכלל המציעים הינן כדלהלן:

6.1 **צירוף ערבות להצעה**

6.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייה, בסך **100,000** ש"ח, בנוסח המפורט **בנספח 2'** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **<u>המציע</u>** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

6.1.2 הערבות תהא בתוקף עד ליום **<u>23/02/2027</u>** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 8 להלן. העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2 **ניסיון ותחום עיסוק**

א. יודגש כי במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם ל- חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 (תקנות רישום קבלנים לעבודות

הנדסה בנאית – סיווג רישום קבלנים רשומים התשמ"ח 1988) והמורשים לענפים ראשיים במקצועות:

כבישים תשתיות ופיתוח (סימול 200) בסיווג כספי ג 1- לפחות .

(קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות מופיע במאגר קבלנים מוכרים)

ב. לפיכך על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות. הקבלן שלא יצרף את האישור הנ"ל הצעתו תפסל .

6.3 **העדר הרשעות**

6.3.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8'** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

6.4 **ניסיון והמלצות**

על המציע לעמוד בדרישות הניסיון וותק כמפורט להלן:

המציע בעל ניסיון **של 3 שנים לפחות**, בביצוע עבודות כדוגמת נשוא המכרז ב – 5 השנים שבין 2021-2025 . לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו, רשימה בהתאם לטבלה המצורפת **בנספח 7'** למסמכי המכרז ובה בין היתר פירוט בדבר העבודות אשר ביצע המציע בכל שנה משלושת השנים האחרונות, וכן המלצות.

6.5 **אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה כמפורט בסעיף 7.3 להלן.

6.6 **קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

7. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

7.1 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ,** יש לצרף להצעה:

7.1.1 תמצית דו״ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

7.1.2 אישור עו״ד או רו״ח:

7.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

7.1.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;

7.1.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

7.2 **<u>במידה והמציע הינו שותפות רשומה,</u>** יש לצרף להצעה:

7.2.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;

7.2.2 הסכם השותפות;

7.2.3 אישור עדכני של עו״ד/ רו״ח:

7.2.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות;

7.2.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות;

7.3 **<u>על המציע לצרף מסמכים נוספים</u>:**

7.3.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ומנהל רשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7.3.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

7.3.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

7.4 **חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם **לנספח 1** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.

7.5 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים, תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ללא רישיון עבודה ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ״א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ״ז -1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 4, 5 ו - 6** למכרז.

7.6 **ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות**

על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 3'** ולצרף אותה להצעתו.

7.7 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח 9'**, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 2.3.1 לעיל.

8. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

8.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 6.1.

8.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת העירייה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות העירייה.

8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

8.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

8.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

8.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

8.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 8.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

8.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.5.1 העירייה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של העירייה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

8.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

8.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ז'** לחוזה המכרז.

8.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

9. אספקת כוח אדם

9.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

9.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

10.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

10.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו העירייה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר

הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.3 על אף האמור לעיל, אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

11. אומדן

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם העירייה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש העירייה.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 הצעת המחיר של המציע תבחן ע"י ועדת מכרזים רק אם עמד המציע בתנאי הסף של המכרז בדגש על הניסיון הנדרש. המציע ינקוב בטופס הצעת המחיר (**פרק ג'** למסמכי המכרז) את שיעור התמורה **<u>הסופי</u>** המוצע, עבור ביצוע העבודות וכן מתן השירותים כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות.

12.2 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד העירייה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.3 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת וכן רשאית הועדה לפסול הצעה אם עלה החשש שזו הוגשה תוך תיאום מחירים.

12.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

12.5 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא העירייה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע

אשר העירייה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1 משא ומתן עם הזוכה

13.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא העירייה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

13.1.2 על אף האמור, העירייה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה העירייה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא העירייה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט **בנספח ז'** לחוזה מכרז.

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט **בנספח ח'** לחוזה מכרז.

13.3 אישור קיום ביטוחים

13.3.1 המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה יקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות.

13.3.2 הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין והמצאת עותק מהם לעירייה הינה תנאי לחתימת החוזה.

13.3.3 על המציע לצרף להצעתו את אישור המבטח בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח המצורף **כנספח ח'**, החתום על ידי המציע ועל ידי המבטח מטעמו, **ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התניה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את התנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים.**

13.4 **ערבות לקיום החוזה**

13.4.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה כמפורט להלן:

ערבות ביצוע לביצוע עבודות המכרז , בשיעור **10%** מסכום החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה **כנספח ז'** לחוזה המכרז.

13.4.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט העירייה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

13.4.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

13.4.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי **העירייה** ייהפך לקניינה המוחלט של **העירייה**, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי **העירייה** בטענות כלשהן בקשר לכך.

13.4.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

14.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא **העירייה** רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("**כשיר שני**"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

14.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית העירייה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה הינה סמכות רשות בלבד והעירייה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

15. עיון בהצעת הזוכה

15.1 העירייה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

15.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

16. שינויים בהיקף ההתקשרות

16.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של העירייה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והעירייה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

16.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי העירייה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

16.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

17. ניהול ופיקוח

17.1 העירייה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה העירייה.

17.2 הוראות העירייה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

17.3 הקביעה של העירייה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. שונות

18.1 בכל אופן, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

18.2 העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

18.3 למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור העירייה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור העירייה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

18.4 העירייה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

18.5 העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

18.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

18.7 העירייה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

18.7.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

18.7.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

18.7.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

18.7.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית העירייה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן ;

18.7.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי העירייה.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

שם איש קשר: _____ **טלפון:** _____

תאריך: _____

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים;

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.

5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.

7. עד המצאת הערבות הבנקאית לביצוע בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.

8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח 2'

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
עיריית קלנסווה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' **15/2026** ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784 , עד לסכום של **100,000** ₪ (במלים: מאה אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – **מדד חודש 09/26**

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך **23/02/2027** כולל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק_____ שכתובתו _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____

נספח 3'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____המציע במכרז **15/2026** ("המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי:

11. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית קלנסווה לרבות ראש העירייה.

12. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.

13. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

14. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

15. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע:_____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ העירייה**

נספח 4'

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ , ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "**המציע**"), עיריית קלנסווה ("**המזמינה**"). אני משמש/ת כ_____ אצל חברת _____ (להלן: "**הספק**") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "**חוקי העבודה**"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;

4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

["בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]**

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ , עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ , ת.ז. _____ , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 5'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ_____ אצל _____ (להלן: "**הקבלן**") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: **(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)**

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 (להלן - "**חוק עובדים זרים**") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ , ת.ז. _____ , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי. _____

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6'

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
עיריית קלנסווה

הנדון: **העסקת עובדים כדין**

אנו הח"מ, חב'_____ ח.פ.
_____מרח'_____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.

2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.

3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.

   היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.

4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.

   היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

   א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.

   ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

   ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

   כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

   ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

   אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום_____.

_____
חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה ה"ה_____ ת.ז _____ וכן_____ ת.ז_____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך :_____.

_____
חתימה וחותמת של עו"ד

נספח ז'

טבלת היקף פעילות של המציע בעבודות נשוא המכרז

שם המציע: _____					
שנה	**שם הלקוח / רשות מקומית/גוף ציבורי**	**משך ההתקשרות**	**פירוט בדבר סוג העבודות**	**שם איש קשר עבורו בוצעה העבודה**	**טלפון + טלפון נייד**
2025					
2024					
2023					
2022					
2021					

נספח 8'

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעל/ת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.: _____ ("**הקבלן**")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

_____ _____

חתימה חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 9'

טופס ריכוז מסמכים למציע

תיאור	יש	אין
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' נוסח ערבות בנקאית למציע		
נספח 3' הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר העירייה והעדר ניגוד עניינים		
נספח 4' תצהיר בדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים		
נספח 5' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976		
נספח 6' התחייבות להעסקת עובדים כדין		
נספח 7' טבלת היקפי פעילות של המציע		
נספח 8' תצהיר בדבר העדר הרשעות		
אישורים נוספים שיש לצרף		
אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.		
אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1971.		
אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.		
אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ		
קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז על שם המציע		

תיאור	**יש**	**אין**
מציע שהינו חברה: ▪ תזכיר/תקנון ותעודת התאגדות של החברה, מאושרים על ידי רשם החברות או לחלופין תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.		
▪ אישור עו"ד או רו"ח: ➢ ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד; ➢ שמות המנהלים של התאגיד ושמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;		
מציע שהינו שותפות רשומה: ▪ תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;		
▪ הסכם השותפות;		
▪ אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח בדבר: ➢ זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות; ➢ זכויות החתימה בשם השותפות;		
חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז		
הסכם ההתקשרות (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז		
מפרט טכני **<u>והצעת המחיר</u>** (פרק ג' למכרז) חתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.		
שני עותקים ממחברת ההצעה, בחתימות מורשי חתימה על מסמכי ההצעה ומילוי כל הוראות ההגשה בהתאם לסעיף 2.3 לפרק א' תנאי המכרז		

עיריית קלנסווה

מכרז מס' 15/2026:

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784

חלק - 2

הסכם התקשרות

לעיריית קלנסווה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים ואין כל תוקף להסכם ללא חתימתו

חוזה ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784
שנערך ונחתם בעיריית קלנסווה

ביום _____ לחודש _____ שנה_____

בין : עיריית קלנסווה

(להלן : " העירייה") **<u>מצד אחד</u>;**

לבין : _____

(להלן : " הקבלן ") **<u>מצד שני</u>;**

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר **15/2026** ("**המכרז**") אשר עניינו **ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות בעיר קלנסווה תב"ר 784 ,** הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו, אשר הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("**השירותים**" ו/או "**העבודות**" לפי העניין);

והואיל: והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה אשר נתכנסה ביום _____, והקבלן מתחייב ומוכן לבצע את המכרז כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו, לרבות דרישות המפרט הטכני המצורף למכרז ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן ההרשאה וקבלת השירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

1.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאין בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

1.4 **הקבלן כולל את מנהליו**

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

2. תקופת ההסכם

2.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום _____ חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ או עד מועד השלמת העבודות, לפי המוקדם מבינהם ("**התקופה הראשונה**").

2.2 העירייה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("**תקופה נוספת**" או "**תקופות נוספות**", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופה התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא יעלה על תקופה של שלוש שנים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.

2.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה לעירייה בלבד והקבלן אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לקבלן כל טענות כנגד העירייה ככל שתבחר העירייה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהעירייה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.

2.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות העירייה להפסקת החוזה בהודעה של 10 יום מראש, כאמור לעיל.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזה:

הקבלן מצהיר כי הינו בעל ותק, ניסיון מוכח ומיומנות בכל הקשור לביצוע עבודות פיתוח כבישים ותשתיות ומתן השירותים והעבודות נשוא הסכם זה ובידיו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.1 כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, ביקר באתר המיועד לעבודות, וכי לאחר שקרא את כל תנאי המכרז והוראותיו, לרבות הדרישות המקצועיות במפרט הטכני והבינם, אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים כמפורט בחוזה זה ובאיכות מעולה. אישור על ביקור באתר העבודות חתום ע"י הקבלן רצ"ב כנספח א'.

3.2 לקבלן ברור וידוע כי תנאי לקיום החוזה בהיקף כלשהו לרבות העברת התמורה בגין העבודות הינו קבלת תקציב מאושר לידי העירייה ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד העירייה בגין עיכוב בהעברת התמורה בשל אי אישור התקציב או העברתו במועד לידיה.

3.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו ציוד ומכשירים תקינים ובמצב מעולה, ועובדים מיומנים הבקיאים היטב במלאכת ביצוע העבודות ו/או השירותים ובביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.4 הקבלן מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת, לרבות העדר ניגוד עניינים, המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.

3.5 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי העירייה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה ויחתום על הצהרה מפורטת בנוסח המצורף כנספח ב' .

3.6 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, רשאית וזכאית העירייה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה מכוח הסכם זה ומכוח הוראות כל דין.

3.7 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן לבין מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור. ידוע לו כי כל הציוד וכוח האדם שעל הקבלן להעסיק, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות על ידי הקבלן יהיו כאלה אשר יניחו את דעתה של העירייה והוא מצהיר כי כל הפרטים שמסר בהצעתו ובכלל זה פרטים על ניסיונו, הציוד שברשותו, ויכולתו לבצע את העבודות, הינם מלאים ונכונים.

3.8 ידוע לקבלן כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט על היקפי השירותים ו/או העבודות להרחיב או לצמצם את שרותיו של הקבלן כמפורט בתנאי המכרז ללא מתן נימוקים.

4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע העבודות ולספק את כל המוצרים הנדרשים, על פי מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, על כל חלקיהם, בדייקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון העירייה במסגרת המועדים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות, של העירייה או מי מטעמה, ובשים לב להוראות כל דין.

4.2 הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ואספקת המוצרים ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם העירייה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה וכן, לבצע כל פעולה אשר אינה דורשת מאמץ יתר, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצונה המלא של העירייה.

4.3 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו בהסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או השירותים.

4.4 הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במועד שייקבע לו על ידי העירייה בצו התחלת העבודה.

4.5 הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי העירייה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת העירייה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.

4.6 הקבלן לא יהא רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר, כולן ומקצתן וכל העברה שכזו לא תחייב את העירייה כלל וכלל.

4.7 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד לעירייה עם דרישתה.

4.8 הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת העירייה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן לרבות בתקופת האחריות כמפורט בנספח הטכני חלק ג' למכרז.

4.9 הקבלן מתחייב להודיע לעירייה על כל תקלה שהיא ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש למהלך העבודה התקין באתר העבודה ו/או תקלה אשר יש בה כדי להוות מפגע ציבורי ושיבוש כלשהו בסדר היום של הציבור. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר מראש ובאופן אשר ימנע את שיבוש מהלך העבודה התקין ו/או התקלה. הקבלן מתחייב לשאת בנזק אשר ייגרם בגין אי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.

4.10 הקבלן מתחייב למסור לידי העירייה דוחות ביצוע בהתאם לדרישות העירייה וככל שיידרש. הקבלן מתחייב להמציא דוחות כאמור לא יאוחר משני ימי עבודה ממועד הדרישה.

4.11 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע אשר יתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, גם לאחר פקיעת הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת העירייה.

4.12 הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לתיאור העבודות, למפרט הטכני אשר צורף למכרז ובהתאם לתנאי חוזה זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות של מהנדס העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ובהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.

4.13 הקבלן מתחייב כי יקיים את הוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בכל הנוגע לביצוע העבודות, או בקשר לכך.

4.14 הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החוזה תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.

4.15 הקבלן מצהיר כי לא מתקיימים בינו לרבות מי מעובדיו או מטעמו יחסי עובד מעביד מול העירייה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי. הקבלן מתחייב כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים. הקבלן יישא בכל התשלומים החלים על מעסיק כלפי עובדיו, אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות החוק.

4.16 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 בעניין שכר מינימום.

4.17 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 .

4.18 הקבלן מתחייב כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע נאות של העבודות.

4.19 הקבלן מתחייב כי כל הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר, ברמה הדרישה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5. תיאור ביצוע העבודות

5.1 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, לרבות מניעת רעש וביצוע העבודות בהתאם להוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.

5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד) הקבלן מתחייב לתקן לאלתר ועל חשבונו כל פגיעה בתשתית קיימת.

5.3 הקבלן לא יהיה רשאי להותיר אחריו בתום יום העבודה אתר עבודה ובו פסולת, גזם, בורות, עודפי עפר והקבלן מתחייב לפנות את הפסולת ו/או עודפי עפר עם סיום יום העבודה, על חשבונו, ולהשאיר את אתר העבודה נקי מכל פסולת או חפץ. פינוי ייעשה אך ורק לאתר פסולת מורשה.

5.4 הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי מנוחה ובמועדי ישראל.

6. ציוד לביצוע העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להוביל על חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות.

6.2 כמו כן, מתחייב הקבלן כי בכל עת יהיו באתר העבודה רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני ו/או עונתי ועל כל ליקוי, פגם וקלקול של ציוד או תאונה מכל סוג.

6.3 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני ובהתאם להוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד של הקבלן או באתר העבודה והקבלן מתחייב לשתף פעולה בקשר עם דרישות המפקח לבחון את המכשירים, מכונות, עובדים ויתר הציוד המשמש את הקבלן.

7. תנאי מתלה - קבלת מימון חיצוני

7.1 ידוע ומוסכם כי ביצוע העבודות מותנים בקיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד העירייה ככל שלא יתקבל התקציב מכל סיבה שהיא.

8. התמורה ותנאי תשלום

8.1. תמורת ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, תשלם העירייה לקבלן תמורה על פי הצעת המחיר בפרק ג' למסמכי המכרז, אשר צורפה למכרז ("**התמורה**"). בשלב זה סכום ההסכם לא יעלה על סך _____ ₪ (במילים: _____) כולל מע"מ. **עם קבלת תקציב נוסף לתב"ר נשוא ההסכם הזה אז היקף ההסכם יתעדכן לפי הצעת המחיר בפרק ג' למסמכי המכרז.**

8.2. מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה התמורה הכוללת והסופית המגיעה לקבלן בגין כל התחייבויותיו לפי ההסכם לרבות שכר עובדים, נסיעות רכב שרות, חלקי חילוף

הכלולים בהוראות יצרן לרבות חומרים מתכלים, רווח קבלני, הוצאת אישורים וכיוצ״ב.

מובהר בזאת כי התמורה הינה סופית , ולא ישולם בגין התיקרויות .

8.3. התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים המגיעים לקבלן בקשר עם העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, והעירייה לא תהיה חייבת בתשלום נוסף כלשהו לקבלן כנגד ביצוע התחייבויותיו הנובעות מהסכם זה.

8.4. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין, אשר תונפק על ידי הקבלן בהתאם להזמנות חתומות כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה.

8.5. מנהל מטעם העירייה (״**המנהל**״) יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית לפי העניין, את הסכום לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שטרם הושלמו בהתאם לדרישות העירייה ו/או בגין מוצרים שלא סופקו ו/או לא הוזמנו ו/או לקויים ו/או ביצוע עבודות או מתן שירותים אשר סופקו באופן אשר לא השביע את רצונה של העירייה.

8.6. התשלום אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית.

8.7. כתנאי לאישור החשבון הסופי על הקבלן למסור לעירייה תעודת סיום המצורפת כנספח ג׳ ,אישור מסירה המצורף כנספח ד׳ והצהרה חתומה על ידו על היעדר תביעות המצורפת כנספח ה׳.

8.8. התמורה המשולמת לקבלן כוללת הוצאות, שכר עובדים וזכויות עובדים לרבות עובדי ספק משנה, נסיעות, צילומים וכל הוצאה אחרת הנובעת מביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה .

8.9. מועד תשלום דמי התמורה יהיו עד 15 יום מתאריך קבלת הכספים מהגורם הממן.

8.10. לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לעירייה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו״ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לבירור הסופי ואישורם לתשלום ע״י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי בעירייה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל לידי העירייה, אשר מהווה תנאי לקבלת השירותים נשוא ההסכם ולהעברת תמורה בגינם.

<u>8.11. שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות</u>

במקרה של ביצוע עבודות נוספות על ידי הקבלן, הן עבודות נוספות שמחירן **<u>אינו</u>** נקוב בחוזה זה ו/או בהסכם המכרז, אזי העבודות הנוספות יתומחרו על פי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת משרד השיכון המעודכן לחודש הביצוע בהפחתה של **<u>20%</u>** (עשרים אחוז). עבודות שאינן מופיעות במחירון משרד השיכון,

יתומחרו על פי ניתוח מחיר ו/או מחירי שוק, באישור המזמין/מפקח. הקבלן יבצע עבודות נוספות רק לאחר שקיבל על כך אישור בכתב מהעירייה.

יודגש כי הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר לעבודות הנוספות מעבר לקבוע בסעיף 9.1 לעיל.

למען הסר ספק, הוראות אלו יחולו ויחייבו אף אם הקבלן ביצע את העבודות הנוספות, כולן או מקצתן, לפני קביעת העירייה ו/או המפקח כאמור ובתנאי שהקבלן הציג על כך אישור בכתב.

9. הקבלן – קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:

9.1.1 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לקבלן ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לציית להוראות המפקח בהתאם לסעיף 16.

9.1.2 לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם העירייה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;

9.1.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם העירייה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

9.1.4 הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל העירייה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

10. העדר יחסי עובד מעביד

10.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין העירייה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של העירייה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.

10.2 מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

10.4 עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.

10.6 ככל שיחול על התקשרות זו צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב-1972, באופן שהחובה לתשלום ביטוח לאומי תחול על הקבלן, ינוכו דמי הביטוח הלאומי וישולמו על ידי הרשות המקומית כמתחייב על פי הצו, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות את מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

10.7 ככל שיקבע מסיבה כלשהי כי למרות כוונת הצדדים, בדבר העדר יחסי עובד - מעביד בין הקבלן לבין העירייה, כפי שבאה לידי ביטוי בצורה מפורשת בהסכם זה, יש לראות בהעסקתו של הקבלן והפועלים מטעמו כהעסקת עובד וכי על העסקתו חלים הדינים אשר חלים על עובד – אזי מוסכם ומותנה בזה, בין הצדדים להסכם זה, כי במקרה כזה במקום התמורה ששולמה לקבלן מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בשיעור המקובל בעירייה לעובד בתפקיד דומה בותק של הקבלן ("**התמורה המופחתת**").

10.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן לעירייה, כאמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה ששולמה לעירייה תחשב כמשכורת ברוטו וככוללת תשלומי מסים, ביטוח לאומי, קצובת נסיעות, ביגוד, הבראה, הפרשה לפיצויי פיטורין וכל יתר הזכויות להם זכאי עובד עירייה. ככל שיהא הקבלן זכאי לפיצויי פיטורים, יבואו מלוא תשלומי הרשות המקומית בשיעור 8.33% על חשבון ובמקום פיצויי הפיטורים, ובתשלומים אלו יהא כדי קיום מלוא חבותה של העירייה לתשלום פיצויי פיטורים, בגין תקופת מתן השירותים על פי הסכם זה. למקרה שלמרות כוונת הצדדים בחתימתם על הסכם זה וכל האמור בו, יקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן לעירייה, מסכימים הצדדים לפנות יחדיו לקבלת אישורו של שר העבודה כנדרש בהתאם לסעיף 28 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.

10.9 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה לכך. העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

11. אחריות הקבלן כלפי עובדיו

11.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

11.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

11.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים אלה:

11.3.1 פקודת תאונות ומחלות משלח –יד (הודעה), 1945;

11.3.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970;

11.3.3 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;

11.3.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951;

11.3.5 חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;

11.3.6 חוק החניכות, התשי"ג-1953;

11.3.7 חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ;

11.3.8 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ;

11.3.9 חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;

11.3.10 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;

11.3.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;

11.3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ;

11.3.13 חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ;

11.3.14 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

11.3.15 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988 ;

11.3.16 חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;

11.3.17 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;

11.3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;

11.3.19 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996 ;

11.3.20 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;

11.3.21 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001 ;

11.3.22 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;

11.4 הקבלן ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.

11.5 הקבלן ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.

11.6 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הקבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הקבלן ועל עובדיו.

11.7 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הקבלן או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.

11.8 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

12. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

12.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו ("**מנהל עבודה**") אשר יהא אחראי ויפקח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם למפורט במפרט הטכני אשר צורף למכרז ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של העירייה.

על הקבלן למלא את פרטי מנהל העבודה על פי הנוסח האמור **בנספח ו'** להסכם זה.

12.2 מנהל הפרויקט ישמש כאיש קשר של הקבלן למול העירייה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

13. סודיות

13.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או המסמכים ו/או מידע אשר יגיעו לידיו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה.

13.2 חובתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשיך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

14. סנקציות בגין רשלנות הקבלן

14.1 מוסכם על הקבלן כי במידה ויוכח לעירייה ו/או למי מטעמה כי הקבלן או מי מטעמו נהגו ברשלנות ו/או חוסר מקצועיות, אשר בגין כך נגרם נזק לצד ג' ו/או למהלך העבודה התקין של העירייה תהא רשאית העירייה להטיל קנס בשיעור 25% מהתמורה המגיעה לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא.

15. ערבות ביצוע

15.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לרבות מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 10% מהצעתו, ערוכה לטובת העירייה בנוסח שצורף **נספח ז'** למכרז ("**ערבות ביצוע**"), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.

15.2 מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה במכרז וכמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו חוזה זה. תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם ובתוספת שלושה חודשים והיא תוארך בהתאם לכל תקופת התקשרות נוספת וככל שיידרש.

15.3 הערבות כאמור תוחזר לקבלן לאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם העירייה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של העירייה, ובכפוף לכך שהקבלן סיפק ערבות בדק, בנוסח שצורף **נספח י'** למכרז ("**ערבות בדק**").

15.4 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.

15.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

15.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת העירייה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.

15.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

16. פיקוח, בקרה ודיווח

16.1 העירייה ממנה בזה את המנהל ו/או המפקח כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא המכרז (המנהל והמפקח יקראו להלן בסעיף זה: "**המנהל**"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזברות העירייה בלבד.

16.2 הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

16.3 הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות העירייה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות העירייה.

16.4 העירייה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.

16.5 למנהל אשר ימונה מטעם העירייה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

16.6 העירייה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע העבודות או מתן השירותים, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות העירייה.

16.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך ביצוע עבודתו או מתן השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיורה לו המנהל או מי מטעמו.

16.8 אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהן הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי העירייה ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

16.9 במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתוקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של העירייה לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, תהא העירייה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.

16.10 בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי העירייה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של **1,000** ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית החשב הכללי וזאת עבור כל יום פיגור מהיום בו היה אמור למסור את העבודות, בהתאם ללוח הזמנים עליו הוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או אמצעי אחר של העירייה עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.

16.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע העבודות למעט מיקרים של כח עליון כגון: אסון טבע, מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.

16.12 נפסלו העבודות או חלק מהן או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור בסעיף 16.7 לעיל, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם לעירייה את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות שנפסלו.

16.13 אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, תהא העירייה זכאית - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות כולן או חלקן לידי אחר/ים על חשבון הקבלן והקבלן יאפשר לעירייה לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחר/ים.

16.14 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לעירייה לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

16.15 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של העירייה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

17. אחריות ושיפוי בנזיקין

17.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות ו/או שירותים ו/או לציוד ו/או למתקנים שמספק ומתקין במהלך ביצוע העבודות וגם לאחר מכן במידה ונגרם נזק מפגם בעבודות.

17.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

17.3 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה או מי מטעמה תוך שבעה ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

17.4 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17.5 העירייה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

17.6 הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב העירייה כאמור בסעיף 17.5 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית העירייה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.

18. ביטוחים

18.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ח' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

18.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

18.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

18.4 ביטוח כלי הרכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪

18.5 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

18.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

18.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

18.9 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

19. ביטול התקשרות עם הקבלן

19.1 מובהר בזה כי העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה לקבלן של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והעירייה תשלם לקבלן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע הקבלן עד למועד הביטול ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 19.1 לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:

19.2.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם המנהל, כהגדרתו בהסכם זה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה;

19.2.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת המנהל, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

19.2.3 כשהקבלן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את הקבלן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה כעבור 48 שעות מהיום שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של הקבלן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.

19.2.4 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

19.2.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת העירייה מראש ובכתב.

19.2.6 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.

19.2.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

19.2.8 כשהעירייה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות הקבלן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת העירייה או משינוי מדיניות העירייה ביחס לעבודות המכרז.

19.3 ביטלה העירייה את החוזה כאמור, יציין המנהל בהודעה לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

20. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

20.1 הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת העירייה מראש ובכתב.

20.2 אישור העירייה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.

20.3 העירייה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה האינטרס של העירייה מחייב זאת.

20.4 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של העירייה יחשב להעברת זכויות אסורה.

20.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

21. הפרת חוזה ופיצוי מוסכם

21.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הוראות המכרז והסכם זה, יפצה הספק את העירייה , מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

21.2 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה , והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

21.3 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

21.4 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירות השירותים.

21.5 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

21.5.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

21.5.2 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

21.5.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

21.5.4 לא ביצע הספק את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא ולאחר שניתנה לספק ארכה מתאימה לבצעם, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.

21.5.5 הספק החליט באופן חד צדדי להפסיק לספק לעירייה את השירותים כולם או מקצתם לפי חוזה זה על נספחיו.

21.6 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.

21.7 אין באמור בסעיפים 21.1 21.5 ו- 21.6 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

21.8 העירייה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של הספק ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון. סעיף זה לא יחול מעבר לשתי הודעות מוקדמות כאמור והעירייה תהא רשאית לבטל חוזה זה ללא כל הודעה מוקדמת ובאופן מיידי בכל הפרה מעבר לשתי הפרות כאמור לעיל.

22. קיזוז

22.1 העירייה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

23. ויתור - מניעות - השתק

23.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

23.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

23.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

23.4 הסכמה כלשהיא מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש העירייה ו/או המנהל בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

24. העדר ניגוד עניינים

24.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.

24.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת העירייה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.

24.3 העירייה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.

24.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בשאלה האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת בא/ת כוח העירייה.

25. בוררות ובירית דין

25.1 במקרה של מחלוקת בין הצדדים בקשר לחוזה זה וכל עניין אחר שיתעורר בקשר לחוזה זה - <u>למעט</u> הערבויות הבנקאיות וכל הקשור להן, וכן העניינים המסורים להכרעת ולשקול דעת המנהל - העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להבדיל באופן מפורש מהקבלן), להביא את המחלוקת להכרעתו הבלעדית של בורר שיהיה עו"ד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהעדרה, ימונה הבורר על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל, <u>או</u>, להביאה בפני בית המשפט המוסמך לכך.

25.2 לבית המשפט בירושלים יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק לעירייה.

25.3 על מנת להסיר ספק, מצהיר הקבלן, כי אף לא תשמע מפיו כל טענה בין בהליכי בוררות ובין בהליכים בבית משפט לפיה נושא הערבויות הבנקאיות, והעניינים המסורים להכרעה ושיקול דעת המנהל כמבואר לעיל - נכללים בגדר הסכם הבוררות ו/או סמכויות הבורר ו/או סמכויות בית המשפט.

25.4 במידה ולבקשת ו/או להסכמת העירייה מונה בורר, הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא יהיה קשור לדיני הראיות ולסדרי הדין הנוהגים בבתי המשפט, ויהיה מחוייב לנמק את כל החלטותיו ללא יוצא מן הכלל עפ"י הדין המהותי.

25.5 חתימת הצדדים על חוזה זה כמוה כחתימה על שטר בוררין בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח - 1969 ולא תידרש כל הסכמה נוספת שהיא מאת מי המצדדים לגבי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות.

25.6 הליכי הבוררות וכל הקשור בהם, או הליכי בית משפט, לא יהיו בידי הקבלן עילה כל שהיא לעיכוב ו/או השהיית ביצוע איזה מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה.

26. כתובות הצדדים

26.1 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או מידית בעת מסירתה על ידי שליח, אלא אם כן צוין אחרת או מידית, עם קבלת אישור טלפוני בדבר שליחת שדר במכשיר הפקסימליה ובלבד שצוין שמו המלא של המאשר ושעת האישור.

_____ _____

חתימת הקבלן חתימת העירייה

תאריך: _____

נספח א' להסכם

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז עבודה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמובן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז עבודה.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

נספח ב' להסכם

אישור על היעדר חובות ותביעות

אני החתום מטה מאשר בזאת שהעירייה אינה חייבת לי כספים בגין עבודות/שירותים שבצעתי עבורה בעבר, או בשל כל סיבה אחרת.

כמו כן הריני לאשר כי נכון למועד זה איני מנהל כל הליך משפטי לרבות בוררות, גישור וכו' נגד העירייה .

תאריך : _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו : _____

נספח ג' להסכם

תעודת סיום

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד:

_____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____בין_____ לבין _____ הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה/ים נמסר/ו לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

_____

חתימת נציג

הרשות המזמינה

נספח ד' להסכם

אישור מסירה

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד:

_____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: <u>אישור מסירה</u>

בתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה מיום _____, הריני מאשר בזה כי העבודה שכללה _____ באתר _____בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

_____

חתימת נציג

הרשות המזמינה

נספח ה' להסכם

הצהרה על חיסול תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. /ח.פ._____,
מרח'_____, מאשר/ת ומצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מאשר/ת בזה כי עם קבלת הסכום של _____ ₪ , הנקוב בחשבון הסופי כפי שאושר ע"י המנהל, תסולק מלוא התמורה המגיעה לי מכם, לסילוק גמור, סופי ומוחלט של כל תביעותיי, דרישותיי ו/או זכויותיי בקשר לעבודות וכל שינוי בעבודות שבצעתי, כעצמי ו/או באמצעות אחרים, בפרויקט _____ו/או הנובעים מעבודות אלה (להלן: "העבודות בפרויקט").

2. אני מאשר/ת כי אין ולא תהינה לי ו/או לכל מי מטעמי, כל תביעה, דרישה ו/או כל זכות כלפיכם עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט ו/או הנובע מהן ו/או כתוצאה מהשלמתן, ביצוע כל שינוי בהן ומסירתן לכם ואני מוותר/ת בזה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפיכם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.

3. אני משחרר/ת בזה אתכם, עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם מכל חבות ו/או אחריות כלפי בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי שילמתי את כל שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, לרבות ביטוח לאומי לעובדים שהועסקו על ידי בביצוע העבודות בפרויקט ותחייב/ת לשפות אתכם על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדכם ע"י העובדים הנ"ל בקשר עם העבודות בפרויקט.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלי עפ"י החוזה בקשר לתקופת הבדק ולאחריותי לטיב העבודות והחומרים ולביצוע התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק ע"י החוזה.

_____ _____

תאריך **שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה**

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח'_____,
מאשר בזה כי ביום _____, הופיעו בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחתום בשם
_____
ולחייבו/ה בחתימתם והם חתמו על המסמך הנ"ל מרצונם החופשי.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

נספח ו' להסכם

טופס מינוי מנהל עבודה/פרויקט מטעם הקבלן

לכבוד,
עיריית קלנסווה

1. להבטחת ביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת מכרז _____ ולהבטחת רמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם למסמכי מכרז פומבי מס' **15/2026 ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות בעיר בקלנסווה תב"ר 784** (להלן: "**מכרז/ההסכם**") ובהתאם לכל תקן מתאים, הנני ממנה כמנהל פרויקט מטעמי את מר_____

ת.ז._____שכתובתו:
_____, (להלן: "**מנהל הפרויקט**")

2. תפקידו של מנהל הפרויקט להיות אחראי על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים אשר צורפו למכרז יהיה נוכח בעת העבודה באתר ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של העירייה.

3. מנהל הפרויקט מטעמי ישמש כאיש הקשר של הקבלן מול העירייה, הגורמים המקצועיים_בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4. ידוע לי שלמינוי מנהל פרויקט מטעמי דרוש אישור של המנהל מטעם העירייה, ולעירייה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל פרויקט ללא זכות ערעור מטעמי.

5. אני מתחייב שמנהל הפרויקט מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל אתרי העבודה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.

6. הנני מתחייב להקצות לו רכב על חשבוני, לצורכי פיקוח על ביצוע עבודות נשוא ההסכם.

7. במקרה ומנהל הפרויקט יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מידית, מנהל פרויקט אחר, שיאושר ע"י העירייה.

8. הוראות והודעות, שיועברו למנהל הפרויקט מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת הקבלן: _____

נספח ז' להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קלנסווה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק_____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז מס' **15/2026** ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות בעיר קלנסווה.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם ו לא יעלה על סכום ערבות זו בתוספת הפרשי הצמדה .

ערבות זו תישאר בתוקפה 15 חודשים ממועד חתימה על ההסכם.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

_____

חתימה וחותמת הבנק

נספח ח' להסכם

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המזמינה - עיריית קלנסווה

א.נ,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים ל ..... (להלן: "הקבלן" ו/או "המבוטח") ביחס לשירותים עבודות פיתוח שבילים ומדרכות ברחבי העיר בקלנסווה (להלן: "השירותים")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס' ....., כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, ועל שם העירייה ו/או על שם קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם שכולם יחד יקראו (להלן: "המבוטח") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" מהדורה 2015.

<u>פרק 1- ביטוח רכוש</u>

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות במשך כל תקופת העבודות וכן במשך תקופות התחזוקה.

שווי העבודות כולל חומרים של הקבלן .....ש"ח כולל מע"מ.

תקופת הביטוח הינה 24 חודש.

על פרק זה חלות ההרחבות הבאות:

1.1 כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

1.2 נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

1.3 כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הביטוח לכל אירוע.

1.4 כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

1.5 הוצאות להחשת תיקון הנזק עד 2.000.000 ₪.

1.6 אבדן או נזק לרכוש המהווה חלק מהפרויקט בעת העברתו ואחסונו עד 10% מסכום הביטוח.

1.7 כיסוי לנזק עקיף הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים במלוא הנזק.

1.8 כיסוי לנזק ישיר הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד 10% מסכום הביטוח.

1.9 מבני עזר ותכולתם, תבניות, פיגומים וציוד קל עד 10% מסכום הביטוח.

1.10 כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה במלוא הנזק.

1.11 פריצה שוד וגניבה במלוא הנזק.

1.12 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא עלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.13 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה " רגילה " של 12 חודש נוספים.

1.14 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

<u>פרק 2 - ביטוח צד שלישי</u>:

חבות כלפי צד שלישי של המבוטח בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. מוסכם כי פרק זה מכסה חבות בשל פגיעה או נזק עקב השימוש בכלי רכב אשר נגרם בתחום אתר העבודות ו/או בסביבתו המידית (במפורש למעט חבות אשר חובה לבטחה ע"פ דין) וזאת מעבר לגבול האחריות המקובל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב. הכיסוי כולל במפורש סעיף "חבות צולבת". הביטוח אינו כולל חריגים לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, חבות בגין נזק הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו, נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים –הביטוח מכסה את אחריות המבוטח בגין נזקים תוצאתיים עקב נזק ישיר לגוף או לרכוש.

בפוליסה יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.

כיסוי רעידות והחלשת משען. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום תאונתי. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

<u>פרק 3 - ביטוח חבות מעבידים</u>:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -..5,000,000 $ לתובע ולאירוע אחד לתקופת ביטוח של 12 חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.

3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.

3.4 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין , ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3.5 בפוליסות הנ"ל אנו מותרים על זכותנו לתחלוף המבוטח ו\או כל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.6 הננו מאשרים כי כל הביטוח המפורט לעיל כולל סעיף מפורש על פיו הנו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או עבורו ואנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

3.7 הפוליסות כוללת תנאי מפורש על פיו איננו רשאים לבטלה ו/או לצמצם את היקפה אלא אם כן נמסרה על ידנו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.

3.8 ידוע לנו כי על פי ההסכם בין הקבלן למזמין, הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח המפורט לעיל.

3.9 זכות המזמין לקבלת תגמולי ביטוח ו/או לשיפוי על פי הפוליסות לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בעת עריכת הביטוחים, במהלכם, בחידושם או בעת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם.

3.10 הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מהמזמין ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל ומכל אדם או גוף שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3.11 אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודות, ולבקשת המבוטח נסכים להאריך את תקופת הביטוח בהתאם, ונמציא לידי המזמין, אישור על כך בכתב תוך 14 יום ממועד ההארכה, וזאת בכפוף לתשלום פרמיה יחסית נוספת.

3.12 אנו מאשרים כי לדרישת המזמין ו/או הוועד נכלול במסגרת הפוליסה כל ישות אחרת, שהמזמין התחייב להכלילה בכתב בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

3.13 אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.

3.14 אנו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל יהיו תקפים גם כלפי כל חליף של מי מבעלי הזכויות המופיע בנספח לאישור זה כתוצאה מהעברה/מכירה/ירושה וכי תוקפם של הביטוחים הנ"ל לא יפגע מכל העברה/מכירה/ירושה כאמור.

3.15 הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי

הפוליסות המקוריות.

<u>פרק 5 - ביטוח אחריות מקצועית</u>

5.1 ביטוח אחריות מקצועית לקבלן וכן למועסקים על ידו, בגבול אחריות המבטח בסך 1,000,000₪ למקרה ולתקופת ביטוח של 12 חודש בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח.

5.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשיהם ו/או למחדליהם של מי מהפועלים מטעמו.

5.3 הביטוח מורחב לשפות את המבוטח בגין אחריות מי מהם בקשר עם מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

5.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

5.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

<u>פרק 6 - ביטוח חבות המוצר</u>

6.1 הביטוח מכסה את אחריותו של הקבלן לנזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח של 12 חודש. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע השירותים, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

6.2 הביטוח מורחב לשפות את המבוטח ו\או את מי מהבאים מטעמם בגין אחריותם למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

6.3 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

<u>כללי:</u>

1. בפוליסות הנ"ל אנו מותרים על זכותנו לתחלוף המבוטח ו\או כל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו מאשרים כי כל הביטוח המפורט לעיל כולל סעיף מפורש על פיו הנו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או עבורו ואנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

3. הפוליסות הנ"ל כוללת תנאי מפורש על פיו איננו רשאים לבטלה ו/או לצמצם את היקפה אלא אם כן נמסרה על ידנו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60

יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.

4. ידוע לנו כי על פי ההסכם בין הקבלן למזמין, הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח המפורט לעיל.

5. הפוליסות לא יושפעו ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בעת עריכת הביטוחים, במהלכם, בחידושם או בעת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם.

6. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מהמזמין ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל ומכל אדם או גוף שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודות, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, ונמציא לידי המזמין, אישור על כך בכתב תוך 14 יום ממועד ההארכה, וזאת בכפוף לתשלום פרמיה יחסית נוספת.

8. אנו מאשרים כי לדרישת המזמין נכלול במסגרת הפוליסה כל ישות אחרת, שהמזמין התחייב להכלילה בכתב בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

9. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.

10. אנו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל יהיו תקפים גם כלפי כל חליף של מי מבעלי הזכויות המופיע בנספח לאישור זה כתוצאה מהעברה/מכירה/ירושה וכי תוקפם של הביטוחים הנ"ל לא יפגע מכל העברה/מכירה/ירושה כאמור.

11. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת העבודות, אלא אם תשלח למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

12. במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי ביטוח העבודות קבלניות ימשיך להיות בתוקף ויכסה את המזמין וכל קבלן אחר עליו יורו המזמין והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה בגין ביטוח העבודות קבלניות (ככל ותהיה).

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

שם ותפקיד החותם _____

חתימה וחותמת המבטח _____

נספח ט' להסכם

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.

2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או העירייה המקומית את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.

3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גהות.

4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר ויישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.

6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של העירייה המקומית.

7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.

9. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.

11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של העירייה המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של העירייה המקומית ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

17. הקבלן מתייחס בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך ; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות :

    1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.

    2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.

    3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה ; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.

21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

<u>לראיה באתי על החתום:</u>

_____ _____

תאריך **שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה**

נספח י' להסכם

נוסח ערבות בנקאית לזוכה- ערבות בדק

לכבוד
עיריית קלנסווה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק_____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס' **15/2026** ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות בעיר קלנסווה .

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם לא יעלה על סכום ערבות זו בתוספת הפרשי הצמדה .

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך _____**כולל**.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

_____

חתימה וחותמת הבנק

עיריית קלנסווה

מכרז מס' 15/2026:

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784

חלק - 3

מפרטים וכתב כמויות

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784

נובמבר - 2026

טופס הצעה

מפרט טכני

וכתב כמויות

טופס הצעה

עיריית קלנסווה

מכרז מס' :15/2026

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות תב"ר 784

סכום לחישוב הנחה לפני מע"מ : **1,373,265.24** ₪ .

הנחה בשיעור של % (אחידה לכל סעיפי כתב הכמויות) : .....

סכום ההצעה לפני מע"מ ולאחר הנחה : .....

מע"מ % .....

סכום ההצעה כולל מע"מ ולאחר הנחה : .....

(במילים :)

מובהר ומודגש כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז , מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות , מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען , על פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל , לרבות תשלומי עובדים , זכויות סוציאליות , ביטוחים , ערבויות , מיסים , ביטוח לאומי , רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג .

הערה :
מציע שלא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל אז הצעתו תיפסל (הנחה 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז)

בכבוד רב וברכה

.....
שם המציע

מכרז מס' 12/2026

מפרט טכני

ביצוע עבודות פיתוח רחובות שכונות ותיקות

תב"ר 784 - קלנסווה

אוקטובר 2026

עבודות הכנה ופרוק

העתקת מעקות וגדרות

על הקבלן להקפיד על שלמות המעקה בזמן הפרוק לתקן להתאים לשפץ לצבוע ולהכשירו לשימוש חוזר ולהתקינו במקום החדש.

קטעי המעקות / גדרות שיועתקו יקבעו על ידי המפקח.

העבודה תימדד במ״א כמסווג בכתב הכמויות.

פרוק מעקות וגדרות

העבודה כוללת פירוק מעקה על כל חלקיו והעברתו לאתר פסולת או למחסני הרשות המקומית בהתאם להוראות המפקח.

כמו כן שבירה וסילוק היסוד והפסולת.

העבודה תימדד במ״א כמסווג בכתב הכמויות.

פרוק קירות

העבודה כולל פרוק הקיר אחרי תאום מוקדם עם בעלי המגרשים הגובלים בו. שמירה על מתקנים הסמוכים לו ופנוי הפסולת. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח האנכי הגלוי מעל פני האדמה. החלק המכוסה כולל היסוד ישולמו במסגרת סעיף החפירה/חציבה.

המדידה תהיה במ״ר כמסווג בכתב הכמויות.

פרוק תמרורים עמודי תמרור ושלטים

העבודה תבוצע רק לאחר תאום עם הפקוח והרשויות וכוללת שליפת העמוד, שבירת יסוד ניקיון מלכלוך וסילוק התמרור לאתר הפסולת או למחסני הרשות המקומית בהתאם להוראות המפקח.

יח׳ תחשב עמוד או יותר כולל שלט או יותר המחוברים אליהם.

העבודה תימדד ב-יח׳ כמסווג בכתב הכמויות.

<u>העתקה של תמרור/שלט</u>

על הקבלן להקפיד על שלמות השלט/תמרור לשפצו ולצבעו לשימוש חוזר ולהעתיקו למקום החדש.

העבודה תימדד ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

<u>הנחת אבן שפה משמוש חוזר</u>

אבני שפה שפורקו ונמצאו מתאימות לשימוש חוזר על פי החלטת המפקח יותקנו במקומן החדש.

<u>העבודה כוללת:</u>

- סימון מקום התקנת אבני השפה.
- הובלת האבן ממקום האחסון למקום ההתקנה.
- חפירה ליסוד + יסוד בטון.
- הנחת האבן וכל העבודות כמקובל בהתקנת אבן שפה חדשה.

העבודה תימדד במ"א.

<u>פירוק מסעות כבישים ומדרכות</u>

בשטח הפרויקט יידרש הקבלן לפרוק מסעות כבישים ומדרכות בהתאם לתוכניות ו/או לפי הנחיות המפקח בכתב. העבודה כוללת ניסור האספלט הקיים, בקווים ישרים, בגבולות השטח המיועד לפירוק, חפירת מבנה הכביש או המדרכה עד לשתית המתוכננת, או לפי הוראת המפקח, וסילוק חומרי המבנה למקום שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להפריד את חומרי השכבות הגרנולריות של הכביש/המדרכה מפסולת האספלט ואבני השפה ולפנותם בנפרד למקום שיקבע ע"י המפקח. ניצול חומרי התשתית והמצע לשימוש חוזר ייעשה אך ורק לפי הנחיות המפקח, בכל מקרה המצע ישמש אך ורק לשכבת מצע תחתונה, מצע למדרכות, ו/או שכבות המילוי.

פירוק האספלט יבוצע באמצעות קרצוף בלבד. החומר המקורצף יסולק מהאתר על חשבון הקבלן ועבור שימוש חוזר במצע החפור והממוין כחומר מצע תשולם תוספת בסעיף – "הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר". שימוש בחומר המצע החפור לצורך מלוי ישולם רק בסעיף "הדוק מבוקר של מלוי". – המיון, הערום, ההובלה והפזור כאמור משולמים בסעיפי החפירה בלבד.

<u>פירוק שכבת אספלט קיים</u>

במקומות המסומנים בתוכניות ובמקומות שיידרש ע"י המפקח יבצע הקבלן פירוק של שכבת אספלט קיים בכל עובי שהוא.

<u>העבודה כוללת:</u>

- קבלת הקטע לפירוק מהמפקח סימונו ומדידתו.
- ניסור שולי הקטע לכל עומק שכבת האספלט.
- הסרת שכבת האספלט תוך שמירה על קווי החיתוך הישרים.
- העמסה וסילוק הפסולת.

מודגש שסעיף זה ישולם רק במקרה שדרוש פרוק האספלט בלבד ללא פרוק שכבות המבנה.

העבודה תימדד ותשולם במ"ר ותהווה תמורה לכל האמור לעיל לרבות ניסור האספלט.

<u>ניסור מסעה קיימת</u>

על הקבלן לבצע ניסור של שכבת הבטון אספלט בהתחברויות בין שכבה קיימת ומתוכננת. בגבולות פרוק תעלה, או מעבר כביש או הנחת אלמנטים שונים בכביש קיים, כגון אבני שפה שוחות וכו' יבוצע על ידי חיתוך לעומק הדרוש. החיתוך יבוצע ע"י מכונת חיתוך בלבד. לא ישולם על כך בנפרד, אלא במסגרת סעיפי העבודות המפורטים בכתבי הכמויות, בין אם מצוין במפורש ובין אם לאו.

<u>"הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר"</u>

חומרי המצע שנחפרו מוינו ונערמו לשימוש חוזר ויהיה בהם שימוש חוזר למצעים כמפורט בסעיף הקודם ישולמו בסעיף "הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר". מיונו ואחסונו, הובלתו ופיזורו משולמים בסעיפי חפירה/חציבה.

מדידת הנפח לתשלום תהיה ע"י הפרשי מדידת מצב קיים של שטחי הפזור במצע הנ"ל לפני הפזור ואחרי ההידוק.

העבודה תימדד במ"ק.

חספוס

קרצוף לעמק עד 1 ס״מ כמתואר בסעיף הקודם יקרא להלן חספוס.

העבודה הכוללת כל המתואר בסעיף קרצוף ותימדד במ״ר.

פרוק אבן שפה / אבן אי / אבן גן

במקומות בהם יידרש יבצע הקבלן פרוק של אבני שפה אבני אי או אבני גן. אבנים שבורות ופגומות תסולקנה מהשטח, אבנים טובות ושלמות תאוחסנה זמנית עד לשימוש חוזר בהן הכול עפ״י הוראות המפקח.

מודגש בזאת כי במקומות בהם נדרש פרוק מיסעה הכוללת אבני שפה כחלק מעבודות החפירה ואין דרישה מפורשת לפרוק אבני השפה לחוד, הפרוק נכלל בסעיפי חפירה ולא ישולם במסגרת סעיף זה.

העבודה כוללת:

- קבלת הקטע לפירוק מהמפקח, סימונו ומדידתו.
- עקירת האבן ממקומה תוך שמירה מרבית על שלמותה.
- פירוק תושבת הבטון ופינוי הפסולת.
- מילוי החלל הנוצר בחומר מצע או אגו״מ לפי הצורך.
- אחסנה זמנית של האבן או סילוקה לאתר פסולת.

הסעיף יימדד וישולם במ״א.

התאמת שוחות ללא פרוק תקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמה של מכסי שוחות מסוג כלשהו למפלסי הכביש המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראות המפקח לביצוע ההתאמה.
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
- פרוק המכסה הקיים ומסגרתו.
- יציקת חגורת בטון היקפית ליצירת צווארון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק הפסולת.

העבודה תימדד ותשולם ביח׳ כמסווג בכתב הכמויות.

<u>התאמת שוחות כולל פרוק התקרה</u>

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמת תקרות של שוחות למפלסי הכבישים המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראה מפורשת לביצוע העבודה;
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב;
- פירוק אספלט מסביב למכסה.
- חפירה על המפלס שיאפשר מרווח עבודה מתאים.
- פירוק התקרה הקיימת.
- פירוק חלקי בקירות השוחה למפלס הראש כולל גילוי זיון קיים.
- יציקת תקרה חדשה.
- יציקת צווארון מבטון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק פסולת.

העבודה תימדד ותשולם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

<u>חישוף והורדת צמחיה</u>

העבודה כוללת כריתה ועקירת עצים בקטרים הקטנים. גבולות ביצוע העבודה יקבעו ע"י המפקח בכתב.

עקירת שיחים על שורשיהם תיחשב כנכללת בעבודת החישוף.

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

<u>עקירת עצים ושורשיהם</u>

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא ייתן אשור כזה לקבלן לפני שזה יציג בפני המפקח אשור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק"ל לעקירה.

"כופר עץ" ישולם ע"י המזמין.

לצורך תשלום לקבלן יוגדר כעץ, בניגוד למפרט הכללי, צמח שקוטר הגזע העיקרי גדול מ- 15 ס"מ בגובה 1.5 מ'. כל מה שמתחת לקריטריון זה יחשב להסרת צמחיה. העבודה כוללת ; כרית העץ, חתוך ענפים ואיסופם, עקירת הגדם על שורשיו, מלוי הבור בשכבות מלוי והידוקן.

המדידה לתשלום לפי יח' כולל כל האמור לעיל.

<u>פינוי ערימות פסולת</u>

בהתחלת העבודה ייערך סיור בשטח בהשתתפות הקבלן והמפקח לאיתור ערימות פסולת קיימות בשטח. במידה ויאותרו ערימות כאלה יתבצע פינוין כדלקמן :

- קבלת הערימות המיועדות לפינוי מהמפקח וסימונן ע"ג תכנית ;
- מדידת נפח הערימות לצורך חישוב הכמויות ;
- פינוי ערימות הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.

העבודה תימדד ותשולם במ"ק מחושב ע"י מדידת הערימות לפני פינוין.

<u>סילוק פסולת ועודפי חפירה / חציבה</u>

בנוסף לאמור בסעיף 51017 במפרט הכללי מודגש בזאת שחומר הפסולת יורחק למקום מאושר ע"י הרשויות. התשלום לרשויות ע"ח הקבלן. לא תשולם כל תוספת עבור סילוק פסולת. סעיף זה מתייחס רק לפסולת שנוצרה מעבודת הקבלן ולא הייתה באתר לפני תחילת העבודה.

עבודות עפר

מילוי מובא מבחוץ

חומר המילוי המבוא יהיה זהה למתואר .

ההידוק יבוצע באמצעות מכבש ויברציוני דוגמת BOMAG 212 –D או שווה ערך לפחות.

ההידוק יבוצע לאחר הרטבה של חומר המילוי לרטיבות אופטימלית. הסטיה המותרת ±2%.

דרגת ההידוק תהיה בהתאם למיון החומר.

עבודות ברוחב צר

במקומות בהם מבוצעת עבודה ברוחב צר וקטן מ-2.5 מ', יותר לעבוד עם ציוד קטן יותר, במקרים אלו יש לעבוד בשכבות בעובי של עד 15 ס"מ, לא תשולם כל תוספת לקבלן בגין שינוי עובי השכבה, סוג הציוד ושיטת העבודה.

הידוק בסמיכות למבנים

עבודות הידוק בסמיכות למבנים יבוצעו ללא ויברציות. בנוסף, עובי ההידוק לא יהיה גדול מ-15 ס"מ בסמיכות למבנים, אלא אם כן יינתן אישור אחר מהמפקח ובתנאי שהקבלן הוכיח את יכולתו לעמוד בדרישות ההידוק. לא תשולם כל תוספת בגין השינויים המתוארים בסעיף זה.

מקור חומר המילוי המובא טעון אישורו המוקדם של המפקח, מבחינת טיב החומר, כולל בדיקת מעבדה לאפיון החומר. כל כמות של חומר מובא ממקור מאושר שלא תתאים לדרישות הטיב המפורטות לעיל, תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו.

חומר המילוי המובא יימדד לתשלום לפי נפח במ"ק, כשהנפח הינו הנפח התיאורטי (לפי מדידת רומים שתבוצע לאחר פיזור והידוק המילוי המקומי ובהתאם לתכניות ללא שום תוספת הידוק, פחת וכו').

המחיר יכלול אספקה, הובלה, פיזור והידוק בשכבות וכן כל יתר עבודות הלוואי והעזר הדרושות לביצוע מושלם ולשביעות רצון המפקח.

חפירה/חציבה

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהם.

כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדרכות .

א. חפירה בקרקע כל שהיא לרבות סלעים, בולדרים, מסעות ובכל התנאים לרבות חפירה במי תהום.

ב. חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך.

ג. מיון החומרים החפורים ואכסנה זמנית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון: אדמה לצרכי גנון, מלוי גם בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו'.

ד. הכשרת החומרים החפורים למלוא גם אם יש צורך בריסוק ניפוץ וגריסת האבן.

ה. העברת מיטב החומר לשטחי מילוי ופזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי.

ו. העמסה ופנוי עודפי הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום בו יורה המפקח עד למרחק של 10 ק"מ מגבול האתר ופזורו שם בשכבות של 20 ס"מ.

ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום החפירה.

מדידת מצב קיים באזור בולדרים (ששבירתם לצרכי מלוי כלולה בעבודות החפירה) וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם.

לא תשולם כל תוספת עבור עבודות המתוארות בסעיפים א' – ז'.

המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב כאמור במפרט הכללי.

ישור והדוק מבוקר של שטחים

סעיף זה מתייחס לעבודות יישור קלות של פני השתית שאינם בדיוק הדרוש ובמצב רעוע לאחר עבודות העפר. העבודה כוללת יישור השטח הקיים לגבהים המתוכננים ע"י חפירה ומלוא בתחום של +20 ס"מ.

הפרשים גדולים יותר ישולמו במסגרת חפירה והדוק מלוי.

כמו כן, הדוק פני השתית הסופיים לצפיפות הנדרשת .

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

הדוק המלוי

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי עבודות הדוק המילויים כוללת עבוד המדרונות למדרגות לפני בצוע המילוי בשפוע 2% - כמתואר בתכניות. המדרגות לא תמדדנה בנפרד ומחירה כלו במחיר הדוק המילוי שיימדד לפי החתכים לרוחב.

מצעים ותשתיות

מצעים ואגו״מ

אספקת מצעים ואגו״מ תהיה ממחצבה מאושרת ע״י נתיבי ישראל.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח למקור אספקת החומרים מראש.

מילוי נברר (מצע סוג ג׳)

במקרים בהם ימצא סלע בתחתית המבנה, יהיה על הקבלן להעמיק את החפירה וליישם שכבה מיישרת באמצעות מילוי נברר (מצע ג׳) עם אחוז דקים בתחום של 5%-15% לכל רוחב המסלול. עובי השכבה יהיה 15 ס״מ.

מצע סוג א

המצע יהיה מסוג א׳, יורשה שימוש באבן גרוסה וחומר מחצבה ולא יורשה השימוש בכורכר.

הפיזור והכבישה של שכבות המצע יבוצעו על פי הוראות מפרט הכללי. עובי השכבות יהיה כמצויין בתכניות.

דרגת הצפיפות תהיה 100%, אולם בשטחי מדרכות ושבילים, תורשה דרגת צפיפות של 98%.

המצעים ימדדו לתשלום לפי מ״ק

עבודות אספלט

1. מבוא

עבודות האספלט כולל ריסוס יסוד וריסוס מאחה בפרויקט זה יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי. כמות ריסוס היסוד והריסוס המאחה, בהתאם למתואר בתוכנית

1. מודגש בזאת, כי הריבוד על השטח המקורצף יבוצע לא יאוחר מ- 48 שעות מסיום עבודת הקרצוף בקטע. בכל מקרה, אחראי הקבלן לאחזקת השטח המקורצף (קרי ניקוי, תיקון בורות ועוד) והבטחת תנועה בטוחה עליו עד למועד הריבוד.
2. רק במקומות בהם אין תכנית גבהים מפורטת ואשר יאושרו ע"י המפקח, תותר עבודת פיזור ללא כבלי פלדה. במקרה זה, פיזור התערובת האספלטית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני. המצוייד במגלש פרקי, באורך מינימלי של 8.4 מ'. עבודה ללא כבלים וללא מגלש תבוצע רק במקומות אשר אושרו בכתב ע"י המפקח.
3. הקבלן יחזיק באתר כח אדם מיוחד וציוד ידני לפיזור אספלט, לרבות מריצה, מכבש בומג ידני וכד', לעבודה באזורים בהם אין גישה לציוד הממוכן. בכל מקרה, מותנית העבודה הידנית באישור של המפקח. לא יורשה פיזור ידני של אספלט, כאשר הטמפרטורה שלו נמוכה מ $120^{\circ}c$.
4. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רציף. מרווח הזמן בין הגעת שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. לא תותר תחילת העבודה לפני הימצאות שתי משאיות לפחות, באתר.
5. מרחק ההובלה ממפעל הציור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ.
6. בדיקות הגלעינים בשכבה הסלולה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה.
7. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות, יש לבצען לא יאוחר משבועיים לאחר ביצוע הבדיקות המקוריות.
8. הקבלן יחזיק באתר, במהלך העבודה, 2 מדי חום לבדיקת טמפרטורת האספלט.
9. כל התערובות יתוכננו על פי מדגמי מרשל המהודקים ברמת אנרגיה של 75 הקשות מכל צד.
10. לבדיקת מישוריות שכבות האספלט, מחוייב הקבלן להחזיק באתר סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומניום, בעל רוחב של 5 ס"מ לפחות ואורך של 3.6 מ', הבנוי כך ששקיעתו המקסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצותיו, לא תעלה על 1 מ"מ.

כל תערובות האספלט יתוכננו לפי 4.5% חללי אוויר.

מדרגות החיבור באספלט יבוצעו ברוחב 30 ס"מ לפחות ובעובי שכבה. בשכבה העליונה העבודה תבוצע ללא תפרים קרים . אין לבצע מחיקות צבע בשכבה העליונה.

6.3 <u>תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת-קרקעיות/בורות</u>

עבודה זו מתייחסת לתיקון המיסעה באזורים של חציות מערכות תת-קרקעיות. כאשר התיקון הקיים הרוס או כאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן גבוהים או נמוכים מגובה פני האספלט, משני צידי התיקון. כמו כן, מתייחסת העבודה לתיקונים ידניים של בורות בפני המיסעה, במקומות בהם לא ניתן לבצע הטלאות ואשר אושרו ע"י המפקח.

ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור המיסעה משני צידי החציה/הבור המיועדים לתיקון. הניסור יבוצע בכל צד. 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם ובתוך שטח המיסעה התקין (רוחב תיקון חדש יהיה ב-40 ס"מ רחב יותר מאשר בתיקון המקורי, הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה ולכל עובי השכבה האספלטית. הרוחב המינימלי של תיקון (מרחק בין 2 קווי ניסור) יהיה 1.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י קרצוף.
2. השכבה האספלטית תסולק מתוך הקטע שנוסר. פירוק השכבה יעשה באופן זהיר ובמידת הצורך גם בעבודת ידיים. על מנת למנוע את ערעור השכבה האספלטית סביב אזור התיקון.
3. חומר המילוי ו/או המצע יסולקו מאזור התיקון, לעומק כולל של 15 ס"מ מפני האספלט הקיימים. גם עבודה זו תבוצע בזהירות ובמידת הצורך בעבודה ידנית.
4. תחתית החפירה תהודק בעזרת מכבש ידני רוטט או פלטה ויבראציונית, לשביעות רצון המפקח.
5. התיקון יבוצע בבטון אספלט חם (בגודל גרגיר מירבי "3/4). המילוי וההידוק יבוצעו ב-3 שכבות, עובי שכבה מהודקת – 5 ס"מ (עובי תיקון כולל – 15 ס"מ). ההידוק יבוצע בעזרת מכבש ידני רוטט לשביעות רצון המפקח. גובה פני האספלט לאחר ההידוק, יהיה זהה לגובה פני השכבה של המיסעה המקורית.

המדידה: לפי שטח תיקון, במ"ר.

התשלום: כולל את כל החומרים, הציוד ושלבי העבודה המוזכרים לעיל.

<u>תיקון שטחי של חציות מעל מערכות תת קרקעיות</u>

עבודה זו מתייחסת לטיפול במישוריות הכביש באזורים של חציית מערכות תת-קרקעיות, כאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן נמוכים או גבוהים מגובה פני האספלט משני צידי התיקון (ההתייחסות היא לתיקונים בני שנה אחת ומעלה).

ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

<u>פני תיקון ישן בולטים</u>

1. יבוצע קרצוף שטחי של האזור הבולט, עד לגובה פני המיסעה הקיימת.
2. במידה ותתקבל לאחר הקרצוף שכבה אספלטית יציבה ותקינה, לא תתבצע כל פעולה נוספת.
3. במידה ולאחר הקרצוף תתקבל שכבת מצע או שכבה מעורערת, יבוצע תיקון עפ"י נוהל "תיקון יסודי של חציות" .

המדידה: במ"ר.

התשלום: יכלול את הקרצוף בלבד, במקרה של תיקון יסודי יבוצע התשלום לפי

<u>פני תיקון ישן שקועים</u>

1. ניסור המיסעה משני צידי החציה המיועדת לתיקון. הניסור יבוצע בכל צד, 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם (רוחב תיקון חדש יהיה ב- 40 ס"מ רחב יותר מאשר התיקון המקורי). הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני. בניצב לפני המיסעה ולעומק של 5 ס"מ לפחות. הרוחב המינימלי של תיקון (מרחק בין 2 קווי ניסור) יהיה 1.0 מ', לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י קרצוף.

2. במידה ולאחר סילוק השכבה האספלטית (בעובי 5 ס"מ) תתקבל שכבה אספלטית יציבה, יבוצע ריסוס של האזור המטופל (תוך שימת דגש על הדפנות) ותונח ותהודק שכבת בטון אספלט חם בעובי 5 ס"מ (עד לגובה פני המיסעה בשני צידי התיקון).
3. במידה ולאחר סילוק האספלט תתקבל שכבה מעורערת ולא יציבה ו/או שכבה עם חומר חולי, יבוצע תיקון עפ"י נוהל "תיקון יסודי של חציות".

המדידה: במ"ר.

התשלום: יכלול את הקרצוף, הריסוס וההנחה של שכבה אספלטית אחת בעובי 5 ס"מ, במקרה של תיקון יסודי.

חציות להכנסת תשתיות:

המילוי החוזר מסביב לצנרת תשתיות ובחציות יהיה באמצעות CLSM בחוזק נמוך ועד לגובה של 20 ס״מ מעל הצנרת ו/או יותר בהתאם להנחיות היצרן, המחמיר מבניהם.

רוחב החפירה יהיה המינימלי הנדרש לביצוע העבודה.

החפירה תבוצע לאחר הגעה למפלס העליון של ה-CLSM המתוכנן, כך שלאחר מכן תימשך עבודת ההידוק לכל הרוחב כולל באזור החציה

עבודות תימרור וצבע

תיאור

העבודה המתוארת להלן מורכבת מצביעת קוים ושטחי סימון על פני שטח הכביש בצבעים, צורות ומידות המתוארות בתכניות ו/או בהנחיות המופיעות ב- "רשומות" מספר 2501 ו- 2502 מתאריך 1 בינואר 1970.

חומרים

א. דרישות כלליות

הצבע יתאים לדרישות הבאות: סומך הצבע יאפשר ביצוע נוח בעזרת מברשת או מכשיר ריסוס. קווי הסימון שיתקבלו בעזרת צבע זה יהיו אחידים ושפתותיהם יהיו חדים וברורים.

הצבע יהיה נוח ליישום, לא יראו כל סימני מברשת לאחר 5 דקות אחרי הצביעה – בעובי יבש של 200 מיקרון והשתפכות הצבע תהיה ללא דופי. כמו כן, יתאים החומר מכל הבחינות לכל הדרישות המקובלות במחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ).

לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן מדגם בשיעור גלון אחד לבדיקה מעבדתית אשר תבוצע ע"ח הקבלן. במידה והצבע לא יעמוד בדרישות המקובלות במע"צ, יפסל החומר כולו. בדיקות המעבדה תכלולנה: משקל לגלון, סומך, זמן יבוש, דקות טחינה, גוון, יחס פיגמנט למקשר, תכולת המוצקים, כוח הכיסוי, גמישות, התנגדות לשחיקה, ניסוי לחות, קרינה אולטרה סגולית, התנגדות למים, ברק בליה מואצת. הבדיקות תבוצענה בהתאם למקובל במע"צ.

ב. אחידות

הצבע יאפשר ערבוב נוח בעזרת מקל עד לסומך אחיד, על מנת לאפשר ביצוע קל בעזרת מברשת או מרסס. הוא לא יכיל קליפות, גושים קשים, משקעים או שאריות המונעים בעד הומוגרניזציה של הצבע בעזרת בחישה.

ג. גוון

הגוון הצהוב יתאים ללוח הגוון של B.S 2660 מספר 0-0003.

הגוון הלבן יהיה אפור יותר או צהוב יותרמאשר מדגם G-11 בלוח DIN. 6167 הצבע יבדק אחרי יבוש השכבה.

ד. הרכב

משקל תכולת המסה המוצקת לא יהיה פחות מ- 68% מסך הכל משקל הצבע.

ה. זמן יבוש

הצבע יתיבש למגע תוך מקסימום 15 דקות ויהיה יבש ללחץ תוך מקסימום של 45 דקות.

ו. <u>כדוריות זכוכית</u>

1. כדוריות זכוכית אשר יותזו על הצבע יתאימו לסטנדרט:

ASTM-D 2205-63 T TYPE IT (DROP-ON).

2. כמות הכדוריות תהיה 200 גרם למ״ר של שטח צבוע.

3. כדוריות הזכוכית יותזו על הצבע הלבן והצהוב.

<u>שימת הצבע</u>

א. <u>תקופת הביצוע</u>

הצבע יבוצע אך ורק בין חודשי מאי ואוקטובר.

צביעה במשך כל חודש אחר טעונה אישור מוקדם מאת המפקח.

צביעה בשלבי הביניים השונים תבוצע בכל עת, לפי אישור המפקח.

ב. <u>הכנות</u>

לפני הצביעה ינקה הקבלן את פני הכביש. הניקוי יעשה בעזרת מטאטא קנה פלדה, עם או בלי התזת מים, יבוש אחרי התזה, בהתאם להוראות המפקח. כתמי שמן יורחקו בעזרת סמרטוטים רווים טרפנטין מינרלי או בנפט. הניקוי יעשה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. פני הכביש יהיו חלקים.

ג. <u>ציוד</u>

הצבע יושם בעזרת מברשת או מרסס.

ד. <u>כמויות</u>

כמות הצבע אשר תושם תהיה לפחות ½ ליטר למ״ר של פני הכביש. אם שימת הצבע אינה מניחה את הדעת, ייתן המפקח הוראה לצבוע פעם נוספת. צביעה חוזרת כזאת תבוצע לפחות שעה אחרי ביצוע של הצבע הפסול.

ה. <u>זמן יבוש</u>

האזור הצבוע לא יפתח לתנועה עד שהצבע יהיה יבש וקשה (לפחות 45 דקות).

<u>מדידה ותשלום</u>

רק שטחים צבועים ימדדו לתשלום. בשום מקרה לא תכלול הכמות רווחים בלתי צבועים, קוים למיניהם, הן מלאים והן מרוסקים, ימדדו במ״א תוך ציון רוחב הקו.

צביעת שטחי הפרדה ימדדו במ״ר. חיצים ימדדו ביחידות בציון סוג החץ. המחירים יהוו תמורה מלאה עבור אספקת הצבע ובדיקותיו במעבדה, כדוריות הזכוכית, ניקוי ויבוש השטח, ביצוע הצביעה וכן עבור כל ההוצאות האחרות אשר תידרשנה להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח.

<u>תמרורים</u>

א. <u>תיאור</u>

העבודה מורכבת מהקמת תמרורי דרך קבועים מהטיפוסים המפורטים בתכניות.

הרכבת התמרורים תבוצע בהתאם למפרט זה וצמוד למיקומים המופיעים בתכניות.

ב. <u>חומרים</u>

כל התמרורים, העמודים, המסגרות ואביזרי החיבור הדרושים יוזמנו במפעל השלטים של מע"צ (טבריה) או במפעל אחר, הטעון אישורו המוקדם של המפקח והמסוגל לספק חומר שווה ערך לזה המסופק על ידי מע"צ.

ג. <u>סוגי התמרורים ואופן הצבתם</u>

התמרורים יתאימו לדרישות המופיעות ב- "רשומות" מס' 2501 ו- 2502 מתאריך 1 בינואר 1970 ויוצבו בהתאם לדרישות אלה.

התמרורים יהיו במידות המתאימות לתמרורים בדרך עירונית כמוגדר בפרסומים הנ"ל.

ד. <u>יסודות לעמודים</u>

היסודות יהיו מבטון ב- 200. היסוד יהיה בקוטר 40 ס"מ ובגובה 60 ס"מ וחלק העמוד שיכנס לתוכו יהיה 55 ס"מ.

ה. <u>העמודים</u>

העמודים יהיו מצינורות מגולבנים בקוטר "4.

העמודים יוצבו באנכיות מוחלטת.

ו. <u>מדידה ותשלום</u>

התמרורים ימדדו לתשלום מבלי להבדיל בסוג התמרור. המחיר יהווה תמורה מלאה עבור הספקת התמרור והעמוד, חפירה ליסודות, ביצוע יסודות מבטון ב- 200, הצבת עמוד והתמרור וכן עבור כל החומרים והעבודות הדרושים לביצוע מושלם של התמרור.

תאריך הדפסה: 24/09/2026

אינג' תים בע"מ

פיתוח שכונות ותיקות -תב"ר 784 - קלנסווה

מכרז מס' 12/2026 '

פרוֹיֶקט: קלנסווה-שיקום שכונות ותיקות תב"ר 784 ותב"ר 774

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	**תב"ר 784**				
01.0001	מחיר היחידה כולל הכנה/אישור/פריסה של הסדרי תנועה זמניים על חשבון הקבלן ולא תשולם תוספת				
01.02	**פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים**				
01.02.002	**קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין**				
01.02.002.0015	קירות גדר מבטון מזויין ב-30, ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים ,זיון הקיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות. גובה הקיר עד 120 ס"מ ממפלס הקרקע סופי/מדרכה.	מ"ק	20.00	₪1,358.73	₪27,174.60
	סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				**₪27,174.60**
01.08	**פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת**				
01.08.001	**תאורת חוץ**				
01.08.001.0102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	660.00	₪13.64	₪9,002.40
01.08.001.0120	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 160 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 4.7 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	170.00	₪69.34	₪11,787.80
01.08.001.0171	תא בקרה לכבלים /צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	11.00	₪1,906.78	₪20,974.58
01.08.001.0234	גומחת בטון מקורה לארון מונים כפול חח"י במידות פנים 80X40 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.231	קומפ	1.00	₪1,576.77	₪1,576.77
01.08.001.0258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מ'	600.00	₪45.42	₪27,252.00
01.08.001.0372	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 7-6 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 70/70/80 ס"מ.	קומפ	5.00	₪898.26	₪4,491.30

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.001.0375	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ	9.00	₪1,119.75	₪10,077.75
01.08.001.0489	פירוק מכני וחשמלי של מרכזית מאור והובלה למחסן הרשות המקומית כולל תאום ותשלום לחברת החשמל עבור הניתוק, פירוק הכבלים, פרוק היסוד והעברתו לאתר איסוף פסולת מוכר ע"י הרשויות המוסמכות ומילוי החפירה בשכבות מצע סוג א' מהודק, כולל החזרת פני השטח לקדמותם.	קומפ	1.00	₪1,722.29	₪1,722.29
01.08.001.0492	התחברות למרכזיית תאורה קיימת, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איטום הצנרת והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	1.00	₪664.61	₪664.61
01.08.001.0495	התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרוול שרשורי 80 מ"מ קוטר ביסוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	3.00	₪555.17	₪1,665.51
	סה"כ לתאורת חוץ				**₪89,215.01**
01.08.002	**עמודים וזרועות לתאורת חוץ**				
01.08.002.0051	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 6 מ'.	קומפ	5.00	₪2,818.20	₪14,091.00
01.08.002.0057	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 8 מ'.	קומפ	9.00	₪4,017.43	₪36,156.87
01.08.002.0357	זרוע יחידה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	13.00	₪479.69	₪6,235.97
01.08.002.0366	זרוע כפולה באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.348	קומפ	1.00	₪683.56	₪683.56
	סה"כ לעמודים וזרועות לתאורת חוץ				**₪57,167.40**
01.08.003	**אביזרי תאורה**				
01.08.003.0042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	13.00	₪284.18	₪3,694.34

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.003.0045	מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	1.00	₪363.75	₪363.75
01.08.003.0126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מ'	700.00	₪61.55	₪43,085.00
01.08.003.0264	מופה מתכווצת בחום עם דבק תוצרת Raychem או ש"ע לכבל מתח נמוך בחתך עד 5X16 ממ"ר.	יח'	3.00	₪268.63	₪805.89
01.08.003.0297	מרכזיה 3X80 אמפר למאור כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.279 לפי פרט.	קומפ	1.00	₪29,980.85	₪29,980.85
01.08.003.0336	מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מ'	700.00	₪31.99	₪22,393.00
01.08.003.0387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	1.00	₪958.19	₪958.19
01.08.003.0465	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.	קומפ	1.00	₪1,136.71	₪1,136.71
	סה"כ לאביזרי תאורה				**₪102,417.73**
01.08.004	**גופי תאורה**				
01.08.004.0062	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 70-100W דגם 2-VEGA, המשווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	15.00	₪1,810.84	₪27,162.60
	סה"כ לגופי תאורה				**₪27,162.60**
01.40	**פיתוח האתר**				
01.40.001	**ריצוף שבילים, מדרכות**				
01.40.001.0010	מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
01.40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	50.00	₪151.07	₪7,553.50

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.001.0086	ריצוף באבן משתלבת מלבן 10/20/6 ס"מ, אפור או כל גוון אחר למעט לבן כולל שכבת חול 5 ס"מ	מ"ר	1,100.00	₪113.00	₪124,300.00
01.40.001.0096	ריצוף באבן משתלבת מלבן 10/20/6 ס"מ, לבן כולל שכבת חול 5 ס"מ	מ"ר	110.00	₪122.00	₪13,420.00
01.40.001.0452	אבני שפה, גן ותיחום				
01.40.001.0454	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
01.40.001.0460	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
01.40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	700.00	₪102.00	₪71,400.00
01.40.001.0550	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	30.00	₪122.00	₪3,660.00
01.40.001.0560	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	70.00	₪170.00	₪11,900.00
01.40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מ'	120.00	₪90.00	₪10,800.00
01.40.001.0702	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים)/ סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ, אפור	מ"ר	35.00	₪164.36	₪5,752.60
01.40.001.0760	אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מ'	170.00	₪87.00	₪14,790.00
	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				**₪263,576.10**
01.44	**<u>גדרות ומעקות מפרופילי פלדה</u>**				
01.44.001	**<u>גדרות ומעקות מפרופילי פלדה</u>**				
01.44.001.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות .	מ'	100.00	₪413.74	₪41,374.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				**₪41,374.00**

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51	**עבודות עפר, כבישים ופיתוח**				
01.51.001	**עבודות הכנה ופירוק שונות**				
01.51.001.0010	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
01.51.001.0014	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
01.51.001.0030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פינוי וסילוק.	יח'	4.00	₪299.55	₪1,198.20
01.51.001.0035	כריתה ו/או עקירה של גדמי עצים, לרבות בית השורשים כולל פינוי וסילוק. במקרה של גדמי עצים רקובים ללא בית שורשים כולל פינוי.	יח'	4.00	₪195.54	₪782.16
01.51.001.0055	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	150.00	₪172.10	₪25,815.00
01.51.001.0080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מ'	100.00	₪16.64	₪1,664.00
01.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	150.00	₪19.55	₪2,932.50
01.51.001.0100	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.	יח'	5.00	₪75.72	₪378.60
01.51.001.0110	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיורה המפקח.	מ'	20.00	₪69.34	₪1,386.80
01.51.001.0115	פירוק תא קליטה בודד (כולל אבן קולטת) לרבות פינוי וסילוק, איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) .	יח'	3.00	₪418.81	₪1,256.43
01.51.001.0120	פירוק תא בקרה לרבות פינוי וסילוק,כולל איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) .	יח'	1.00	₪815.43	₪815.43
01.51.001.0125	פירוק גדר רשת/"איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מ'	100.00	₪33.01	₪3,301.00
01.51.001.0140	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	30.00	₪178.20	₪5,346.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.001.0155	פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.	מ'	50.00	₪85.98	₪4,299.00
01.51.001.0160	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	5.00	₪639.45	₪3,197.25
01.51.001.0165	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.	יח'	2.00	₪1,353.37	₪2,706.74
01.51.001.0175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	20.00	₪554.02	₪11,080.40
01.51.001.0200	פתיחת כביש אספלט/משתלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של עד 120 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. רוחב הפתיחה עד 120 ס"מ.	מ'	50.00	₪202.47	₪10,123.50
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				**₪76,283.01**
01.51.002	**עבודות עפר**				
01.51.002.0020	חפירה בכל סוגי קרקע	מ"ק	1,700.00	₪27.58	₪46,886.00
01.51.002.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	4,000.00	₪3.24	₪12,960.00
01.51.002.0240	ייצוב שתית ע"י החדרת שברי אבן מגיר קשה או דולומיט ("בקאלש" מאבנים זויתיות), גודל אבן מקסימלית 20 ס"מ כ"א וללא דקים, בפיזור שכבה אחת, לפי הנדרש במפרט הכללי סעיף 51.04.12.	מ"ר	4,000.00	₪29.98	₪119,920.00
	סה"כ לעבודות עפר				**₪179,766.00**
01.51.003	**מצעים ומילוי מובא**				
01.51.003.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.(לכבישים ומדרכות)	מ"ק	1,300.00	₪143.26	₪186,238.00
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				**₪186,238.00**
01.51.009	**תמרורים, צביעה ואביזרי דרך**				
01.51.009.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	10.00	₪198.02	₪1,980.20

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.009.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	13.00	₪154.02	₪2,002.26
01.51.009.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מ'	700.00	₪2.96	₪2,072.00
01.51.009.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	100.00	₪25.01	₪2,501.00
01.51.009.0110	צביעת אבני שפה.	מ'	700.00	₪5.00	₪3,500.00
	סה"כ לתמרורים, צביעה ואביזרי דרך				**₪12,055.46**
01.52	**עבודות אספלט**				
01.52.001	**שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות**				
01.52.001.0110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	2,800.00	₪41.38	₪115,864.00
01.52.001.0200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	3,100.00	₪40.13	₪124,403.00
01.52.001.0320	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	מ"ר	220.00	₪171.64	₪37,760.80
	סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				**₪278,027.80**
01.52.002	**ציפוי ביטומן**				
01.52.002.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8- 1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	2,800.00	₪1.82	₪5,096.00
01.52.002.0025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	3,100.00	₪1.71	₪5,301.00
	סה"כ לציפוי ביטומן				**₪10,397.00**
01.52.003	**שונות**				
01.52.003.0055	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מ'	50.00	₪18.93	₪946.50
01.52.003.0065	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.	מ'	50.00	₪27.76	₪1,388.00
	סה"כ לשונות				**₪2,334.50**
01.57	**קווי מים וביוב**				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.57.0001	הערות כלליות לפרק				
01.57.0002	מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ו\או חציבה בכלים מכניים ו\או חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותתקרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת,				
01.57.0004	המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכלמרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית.				
01.57.0006	מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראשעל יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.				
01.57.0008	מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.				
01.57.0010	מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.				
01.57.0012	בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאתלין ופוליאתלין מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"ייצרן הצנרת לטובת רשות המקומית\תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוז'ן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.57.0014	בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגיןעבודות האלה מותנה ברישומם והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל.				
01.57.0018	שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.				
01.57.0020	היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכתי\נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאיתור.				
01.57.001	**קווי מים ומתקני מים**				
01.57.001.0022	צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר "2, עובי דופן "5/32 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע לכל עומק	מ'	40.00	₪162.33	לא לסיכום
01.57.001.0026	צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר "4 עובי דופן "5/32 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע לכל עומק	מ'	600.00	₪253.20	לא לסיכום
01.57.001.0134	צינורות פלדה בקוטר "2 ועובי דופן "5/32 עם ציפוי פנימי של מלט וצביעה חיצונית, מותקן גלוי	מ'	80.00	₪141.91	לא לסיכום
01.57.001.0138	צינורות פלדה בקוטר "4 ועובי דופן "5/32 עם ציפוי פנימי של מלט וצביעה חיצונית, מותקן גלוי	מ'	600.00	₪247.48	לא לסיכום
01.57.001.0304	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ו\או פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת מים בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה והידוק השכבות השונות	מ'	50.00	₪140.34	לא לסיכום
01.57.001.0313	מגוף טריז רחב/צר קוטר "4, ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים	יח'	10.00	₪2,927.30	לא לסיכום
01.57.001.0390	ברזי כיבוי אש לרבות קובייית בטון וצנור מזין באורך 3 מטר				
01.57.001.0392	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני קוטר "3 , זקף חרושתי קוטר "4 מאוגן ללא מתקן שבירה	יח'	5.00	₪3,407.17	לא לסיכום

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.57.001.0415	תא אביזרים מחוליות בטון טרומי בכל עומק לרבות מכסה לעומס 12.5 טון עם סגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם הרשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שסהמערכת וכו' ורצפת חצץ. הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988				
01.57.001.0422	תא אביזרים מחולית בטון טרומית בקוטר 100 ס"מ בכל עומק לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם הרשות \ תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות\תאגיד,שם המערכת ורצפת חצץ.	יח'	8.00	₪2,982.94	לא לסיכום
01.57.001.0448	חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור)				
01.57.001.0454	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר "4 לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר "6- "4	קומפ	3.00	₪2,326.02	לא לסיכום
01.57.001.0484	הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר "2 (זקיף "3) לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ו\או קיר בטון ו\או גדר קיים עם שרוול P.V.C בקוטר 200מ"מ במקום הנדרש	יח'	15.00	₪886.69	לא לסיכום
01.57.001.0486	תוספת להכנת חיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר "2 מצנור פוליאתילן בתוך שרוול עם בטון	יח'	15.00	₪443.28	לא לסיכום
01.57.001.0496	הכנה לחיבור ביתי כפול או חיבור להשקייה בקוטר "3*2 או "4*2 (זקיף "4) לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ו\או קיר בטון ו\או גדר קיים עם שרוול פי וי סיט בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש	יח'	10.00	₪1,519.50	לא לסיכום
01.57.001.0498	תוספת להכנת חיבור ביתי כפול או חיבור להשקייה בקוטר "3*2 או "4*2 מצנור פוליאתילן בתוך שרוול עם בטון	יח'	10.00	₪622.80	לא לסיכום
	סה"כ לקווי מים ומתקני מים				**₪0.00**
01.99	**<u>סעיפים חריגים</u>**				
01.99.0001	פירוק זהיר של עמודים מכל סוג. * לפי מחירון נת"י 12/22סעיף מס' 51.01.1000	יח'	7.00	₪68.00	₪476.00

פיתוח שכונות ותיקות

תב"ר 784

מכרז מס' 12/2026

אינג' תים בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.99.0004	פינוי פסולת)של אחרים(הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20מ"ק, למרחק של עד 15ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה כולל תשלום אגרות	מ"ק	400.00	₪49.00	₪19,600.00
01.99.1001	"גמל" עילי קוטר "4, לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה"גמל" (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	יח'	2.00	₪3,050.00	לא לסיכום
01.99.1002	שסתום אוויר קינטי קוטר "2 עשוי ברזל יציקה דגם "K-010" או ש"ע, ללחץ עבודה של 0.2-16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	3.00	₪1,750.00	לא לסיכום
	סה"כ לסעיפים חריגים				**₪20,076.00**

ריכוז תתי פרקים לפיתוח שכונות ותיקות -תב"ר 784 - קלנסווה

01	תב"ר 784	₪1,373,265.21
01.02	פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים	₪27,174.60
01.02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין	₪27,174.60
01.08	פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	₪275,962.74
01.08.001	תאורת חוץ	₪89,215.01
01.08.002	עמודים וזרועות לתאורת חוץ	₪57,167.40
01.08.003	אביזרי תאורה	₪102,417.73
01.08.004	גופי תאורה	₪27,162.60
01.40	פיתוח האתר	₪263,576.10
01.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות	₪263,576.10
01.44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	₪41,374.00
01.44.001	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	₪41,374.00
01.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	₪454,342.47
01.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות	₪76,283.01
01.51.002	עבודות עפר	₪179,766.00
01.51.003	מצעים ומילוי מובא	₪186,238.00
01.51.009	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך	₪12,055.46
01.52	עבודות אספלט	₪290,759.30
01.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	₪278,027.80
01.52.002	ציפוי ביטומן	₪10,397.00
01.52.003	שונות	₪2,334.50
01.57	קווי מים וביוב	₪0.00
01.57.001	קווי מים ומתקני מים	₪0.00
01.99	סעיפים חריגים	₪20,076.00
	סה"כ	1,373,265.21

סה"כ לפיתוח שכונות ותיקות -תב"ר 784 - קלנסווה

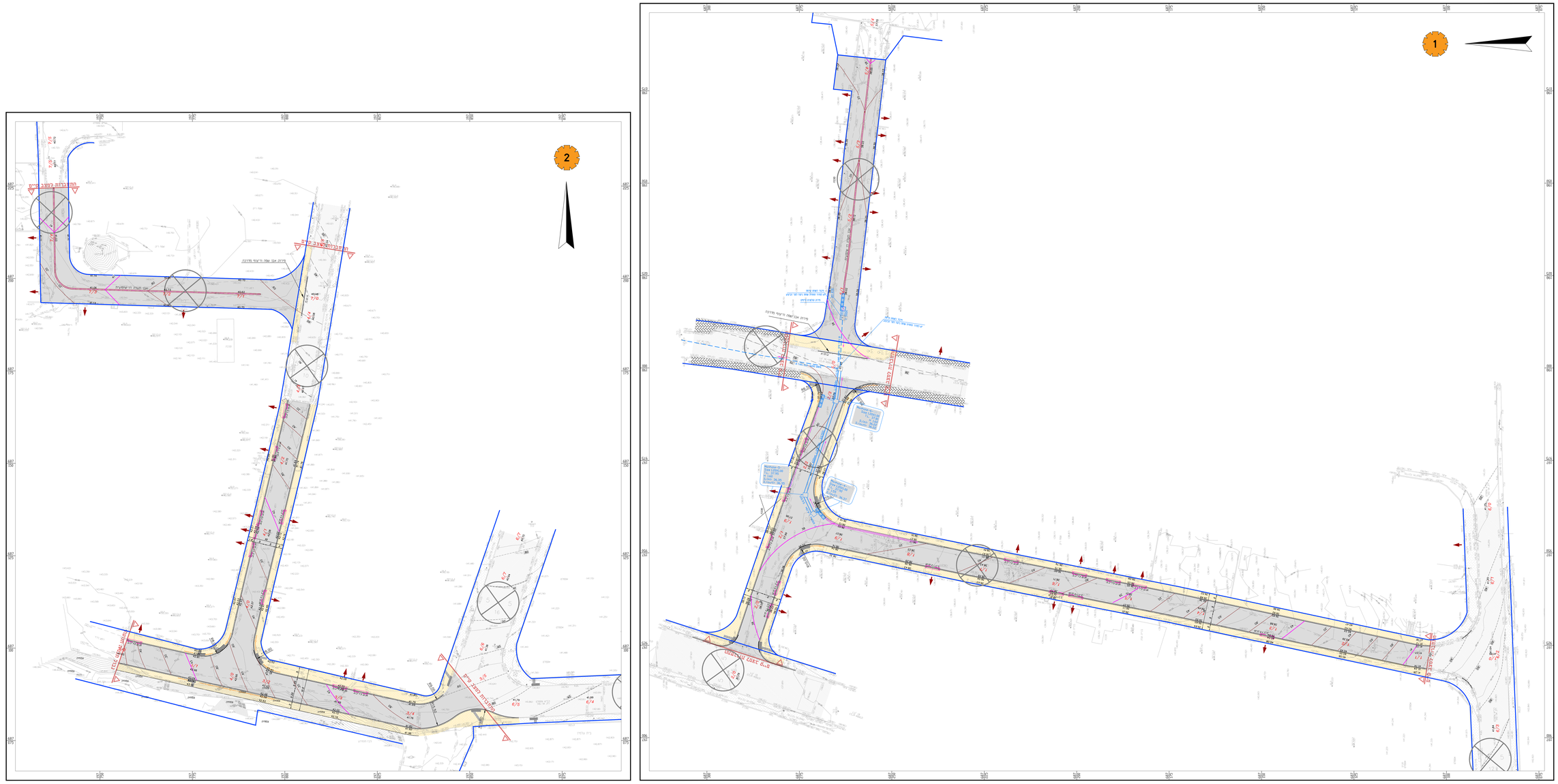
סה"כ לפיתוח שכונות ותיקות -תב"ר 784 - קלנסווה

01	**תב"ר 784**	**₪1,373,265.21**
	סה"כ עלות	**₪1,373,265.21**
	מע"מ בשיעור 18%	**₪247,187.74**
	סה"כ כולל מע"מ	**₪1,620,452.95**

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה

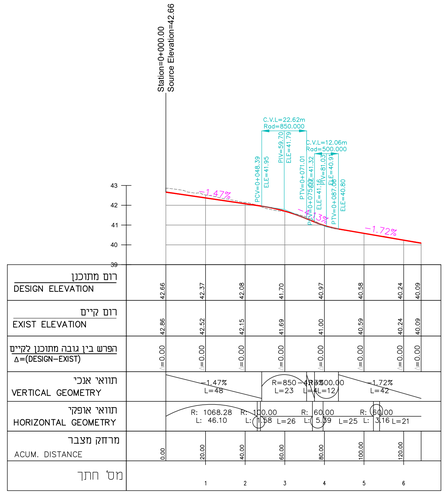
שם פרויקט:	שכונה דרומית-קלנסווה
שלב תכנון	מפורט
מטרת ההגשה:	למכרז
מוגש ע"י:	אינג תים בע"מ

תחום	מס' תכנית	נושא התוכנית	קנ"מ	תאריך תכנית	תאריך עדכון
תנועה וכבישים	ENT-KL-RM-RHKDROMT-DD-2001-01	פירוקים	1:250	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-TR-RHKDROMT-DD-2001-01	הסדר תנועה סופי	1:250	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-2001-01	גבהים וניקוז	1:250	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-3001-01	חתכים לאורך כבישים	1:100:1000	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-4001-01	חתכים לרוחב	1:200	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-6001-01	פרטי ביצוע	-	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-2001-01	מים	1:250	30/08/2026	24/09/2026
	ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-6001-01	פרטי מים	-	30/08/2026	24/09/2026

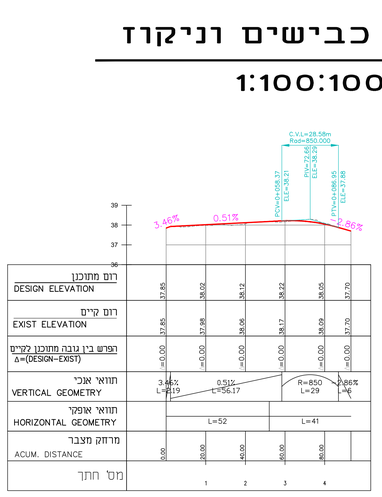

1
2
מחברת לשביל אופניים
מחברת לשביל אופניים
מחברת לשביל אופניים

חתכים לאורך כבישים וניקוז

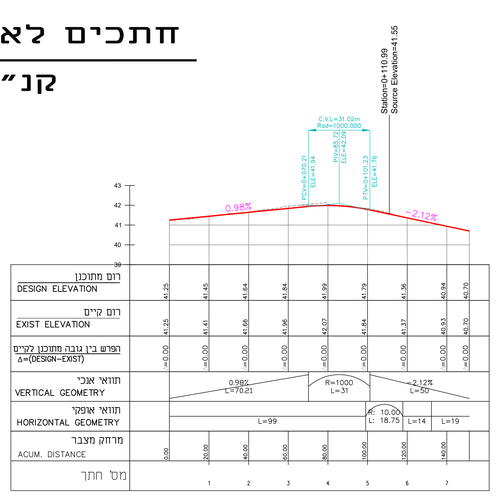
קנ"מ 1:100:1000



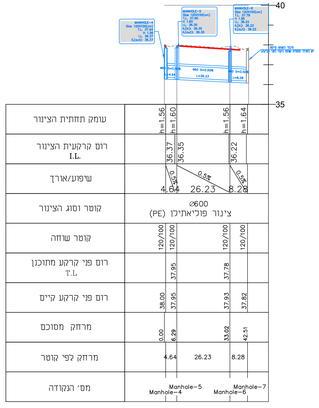
ROAD NO. 4 Scale 1:100\1000



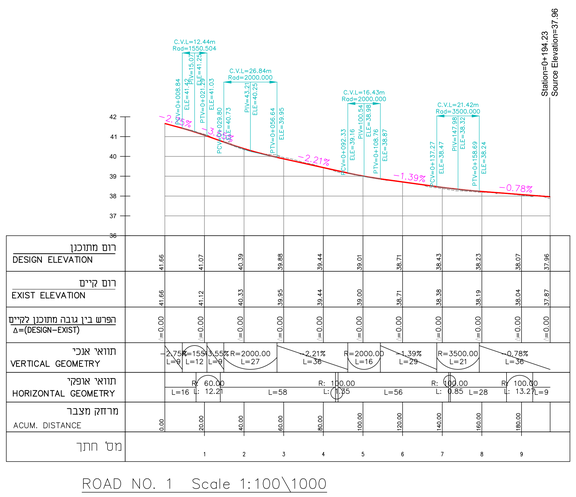
ROAD NO. 5 Scale 1:100\1000



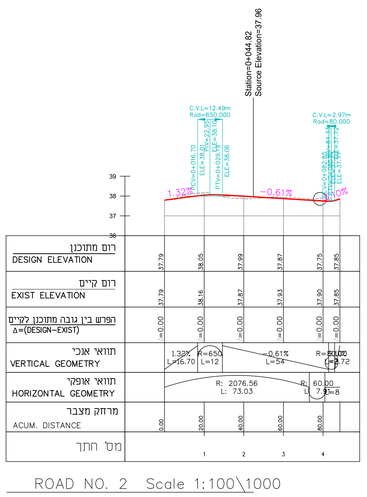
ROAD NO. 6 Scale 1:100\1000



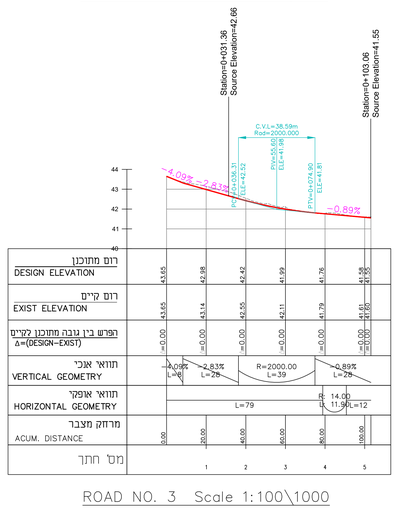
DR-1 1:100/1000



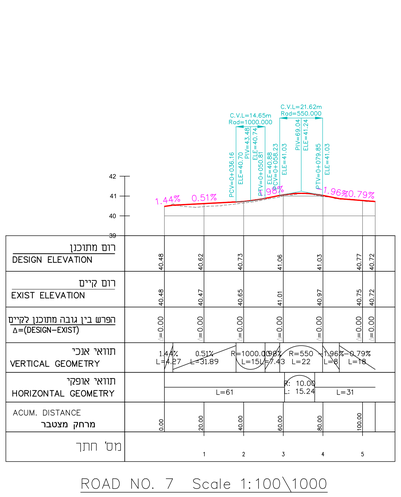
ROAD NO. 1 Scale 1:100\1000



ROAD NO. 2 Scale 1:100\1000



ROAD NO. 3 Scale 1:100\1000



ROAD NO. 7 Scale 1:100\1000

מקרא

מצב קיים

מצב מתוכנן

מס'	שינויים :	תאריך
0	הכנת תכנית לאישור	27/08/26
1	הכנת תכניות למכרז	24/09/26
2		

הוכן עבור :

פרויקט : **תכנון רחובות שכונה דרומית קלנסווה**

שם התכנית : **חתכים לאורך**

קנה-מידה :	תאריך :	מהדורה :
1:100:1000	30/08/26	01

מס' תכנית : ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-3001-01

מס' פרויקט KL.26.40

שלב תכנון: ראשוני (SD) ○ מוקדם (PD) ○ מפורט (DD) ●

מטרה: ביניין (FI) ○ לאישור(FA) ○ למכרז (FT) ● לביצוע(FC) ○

תכנן : סיאם רג'ב | בקר : ג'סאן עבד אלחי

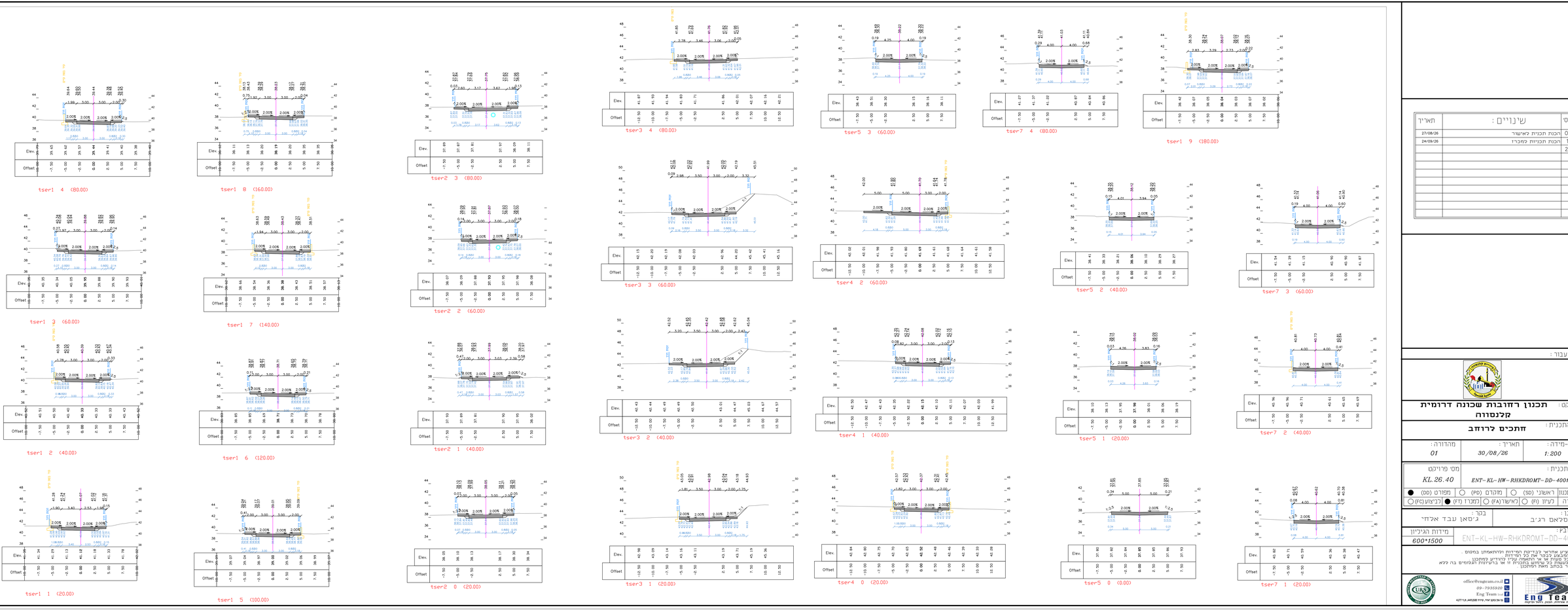
שם קובץ : ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-300X

מידות הגיליון 600*1300

- המבצעים אחראי לבדיקת המידות וליהתאמתן במקום .
- על המבצע לבקר את כל המידות
- על כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיתוכנן .
- אין לעשות כל שרטוט בתכנית זו אך ברשימות הנלוזמים בה בלבד
- אישור בכתב מאת המתכנן .

office@engteam.co.il
09-7935929
Eng Team Ltd

הנדסה אזרחית, תכנון וניהול פרויקטים



מס'	שינויים :	תאריך
0	הכנת תכנית לאישור	27/08/26
1	הכנת תכניות למכרז	24/09/26
2		

הונח עבור :

פרויקט : **תכנון רחובות שכונה דרומית קלנסווה**

שם התכנית : **חתכים לרוחב**

קנה-מידה :	תאריך :	מהדורה :
1:200	30/08/26	01

מס' תכנית : ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-4001-01

מס' פרויקט : KL.26.40

שלב תכנון: ראשוני (SD) ○ מוקדם (PD) ○ מפורט (DD) ●

מטרה: לעיון (I) ○ לאישור (FA) ○ למכרז (IT) ● לביצוע (FC) ○

תכנן : סלאם רג'ב

בקר : ג'וואן עבד אלחי

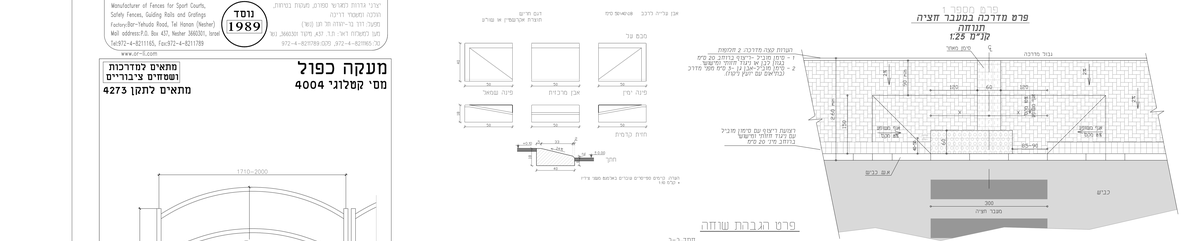
שם קובץ : מידות הגיליון 600*1500

ENT-KL-HW-RHKDROMT-DD-400X

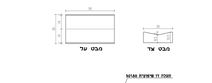
- המציגים אחראי לבדיקת המידות וליתאמתן בשטח
- על המבצע לבקר את כל המידות
- על כל סטיות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן
- אין לעשות כל שימוש בתכנית זו אך ורק בהתייחס הנקודים בה ללא אישור בכתב משת המתכנן

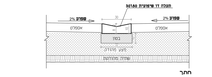
Eng Team
הנדסה אזרחית, תכנון ופיקוח עליון
office@engteam.co.il
09-7935930
Eng Team בע"מ
רח' מרכז ישראל, פרדס חנה-כרכור, ת.ד. 4272

פרטי ביצוע כבישים

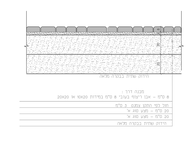


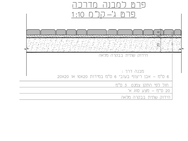


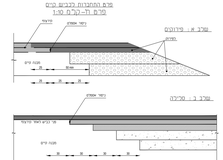


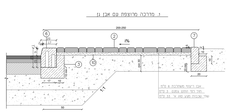








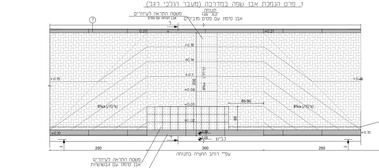


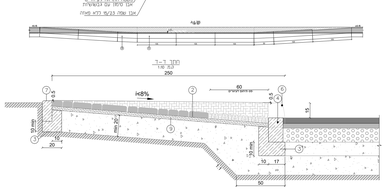






אבן לעיוורים במידות 20/20/6

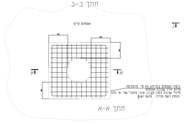




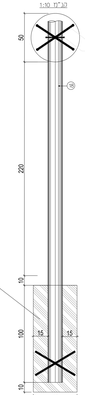




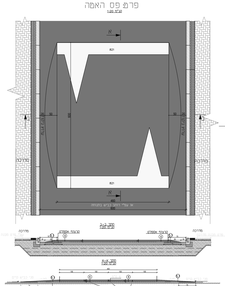
פרטי הגבהת שוחה

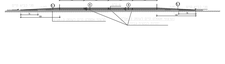


עמוד תמרור

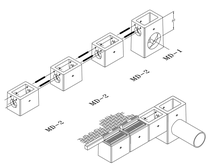


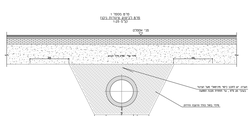
בטון ב-30

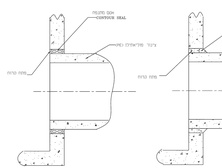


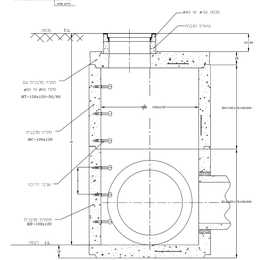


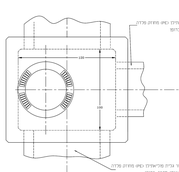
פרטי ביצוע לניקוז











H ≈ H1+ H2+15

הערות

1. חא הבטרה עשוי מחלקים פרומיים, מתאים לעומסי בביע וגושא תו תקן.
2. החתרה היא מד "בבר" לפי ת"י – 489 עם פתח 50# או 60# ומתאימה לכבישים.
3. ברזופו החא יש שלבי דריסה רחבים בצורת סוכם. לפי ת"י –631 תקן – 2.
4. את חא הבטרה מרכיבים מחתחתית MB-100X120 בגובה הרצוי + חוליית הבבה MC-100X120 בגובה הרצוי (אפשר יותר מחוליית הבבה אחת).
5. החבור בין מרכיבי החא ע"י שקט–תסר. יש לשים טיח בסוך בין מרכיבי החא.
6. הפתחים עבור הצנורות קדומים ומדויקים ביותר. מיסומם לפי התוכניות.
7. יש להשתמש באסמל CONTOUR SEAL לחיבור הציצורות אל חא הבטרה – להבטחת חיבור אטום ואמיש. חיבור בסיס בסוך אפשרי אר פחות סוב.
8. בציצורות המתחברים ללחא בטרה – מומלץ לנסר את הזכר או הנקבה לפי הצורך.
9. בבך אחד מרכיבי החא יש חורי הרמה עם חותמים פלסטיים. לצורך הרמת הרכיבים – מומלץ להשתמש בחחי" – 4 פינים.
10. כל ציצורות יהיו מפוליאתילן מסוסך פרמה PE

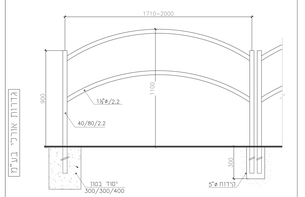
"ORLI" FENCES LTD.
Manufacturer of Fences for Sport Courts, Safety Fences, Guiding Rails and Gridings
Factory:Bar-Yehuda Road, Tel Hanan (Nesher)
Mail address:P.O. Box 437, Nesher 3660301, Israel
Tel:972-4-8211165, Fax:972-4-8211789
www.or-l.com

נגדרות "אורלי" בע"מ
מפעל ומשרד ראשי:
מסעדי רחד בר-יהודה ת.ד 437 (ניהד)
טל:972-4-8211165, פקס:972-4-8211789

נמסד 1989

מתאים למדרכות ושמחים ציבוריים
מתאים לתקן 4273

מעקה כפול
מס' קטלוגי 4004



- ניתן לצבוע בשיטה אלקטרוסטטית באיכות.
- כל המתכים מגולים באבץ חם לאחר הריגול,לפי ת"י 918.
- הערכים שומד לצעצא את המזמין, במידת הצורך, לשעות ולדות.
- הערכים שומד לצעצא את המזמין, במידת הצורך, לשעות ולדות.
- כל המכתים שמוזכרים ● עמידות 304

מתכנן רישוי: מיכאל עבד אלחי
שם הרבין: מידות הבריכה

מס	שינויים:	תאריך
0	הוסת תכנית ראשונה	30.08.26
1	הוסת תכנית מתוקנת	30.09.26
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

תרשים סביבה



יזמן עבודה:

פרויקט: **תכנון רחובות שכונה דרומית**
קלנסווה
שם התכנית:
פרטי ביצוע

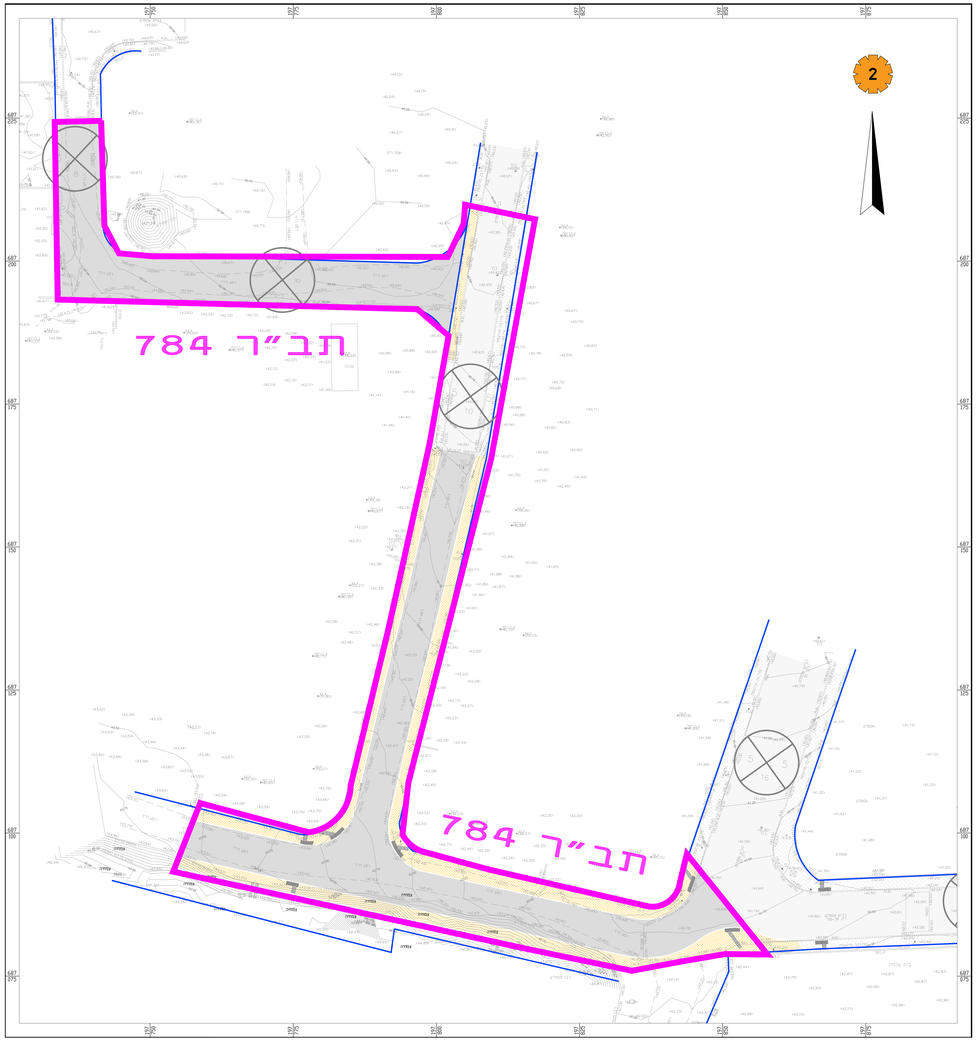
תאריך:	מהדורה:
30/08/26	01

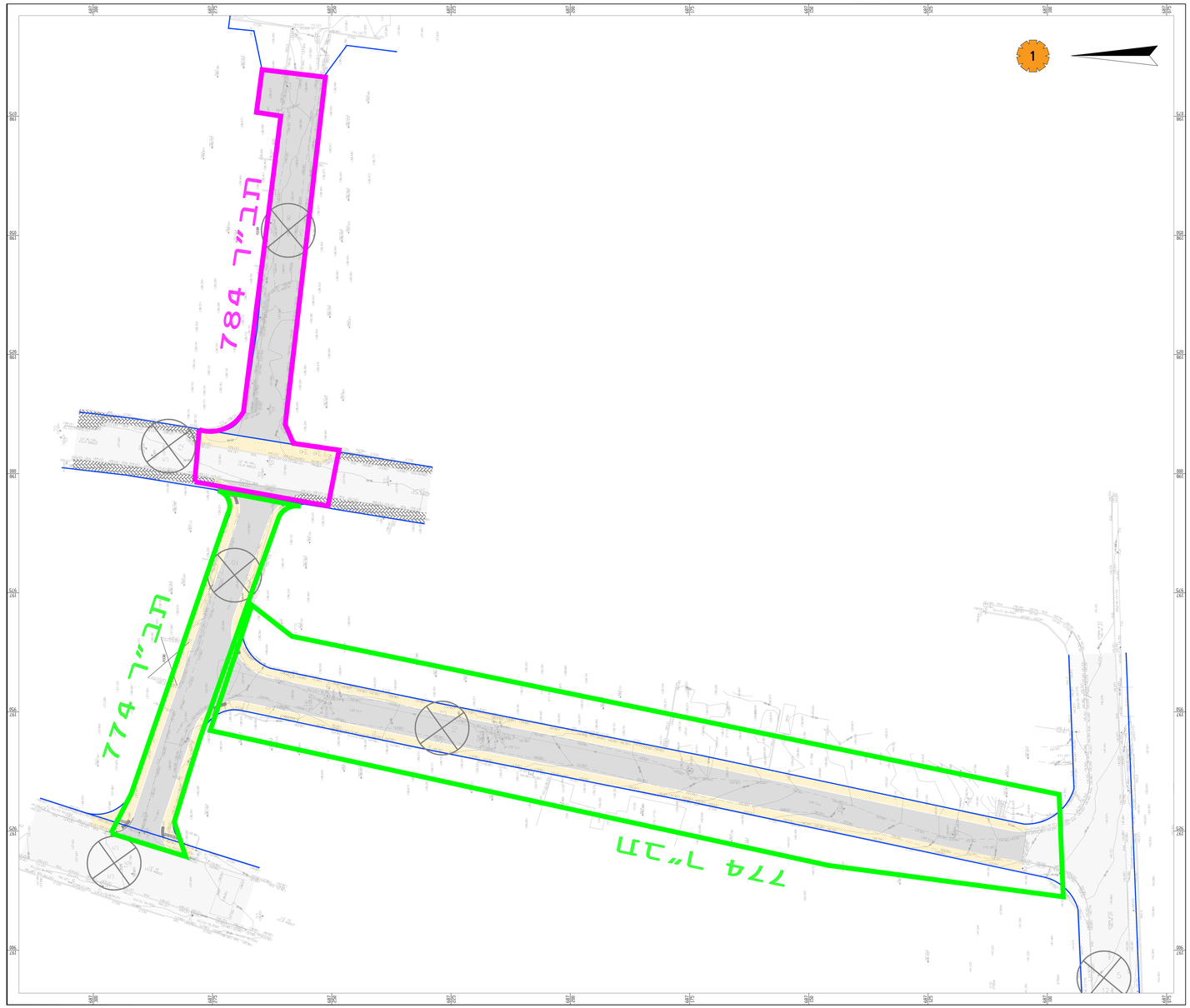
מס' תכנית: **KL.26.40**
מס' פרויקט: **ENT-KL-HW-RWKDW01-SD-6001-01**

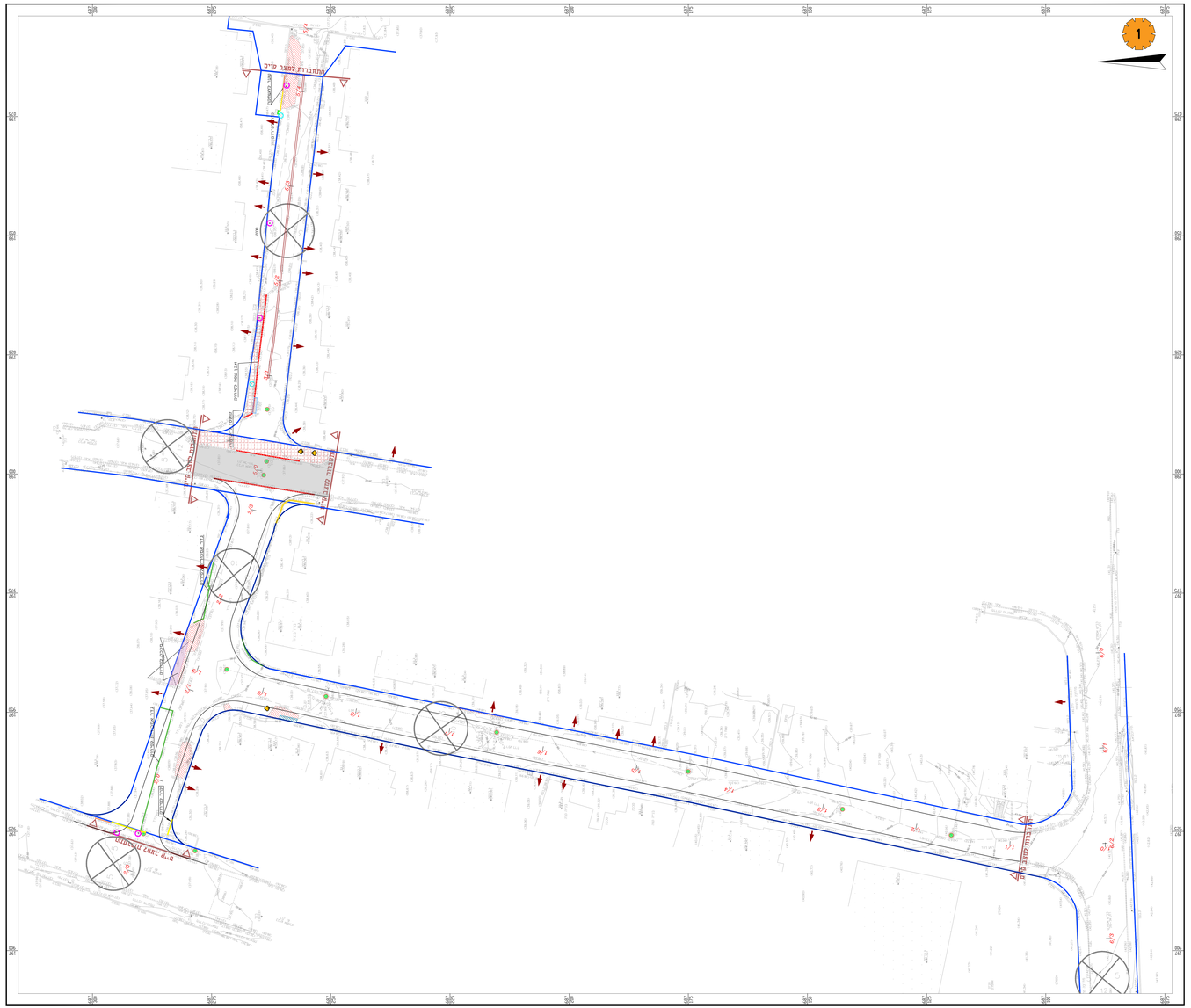
שלב התכנית: ראשוני	מפורט	מכרז (RFQ)	מכרז (RFP)
מסמך: ○ ערוך (R)	● לביצוע (IFC)	○ לאישור/אופ	○ לרישוי/עיצוב

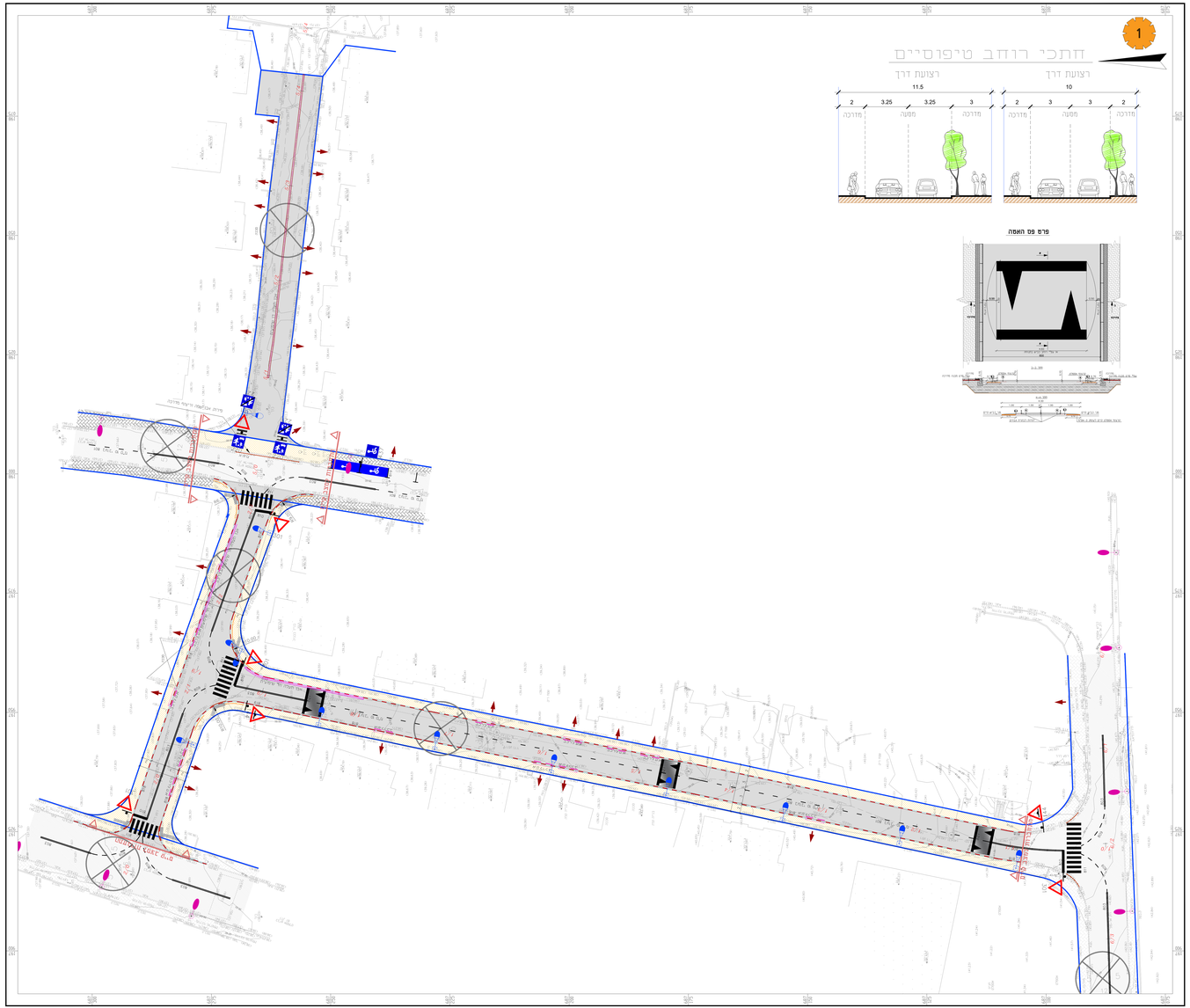
תכנון: מחלקת רישוי
שם הגורם: מידות הבריכה

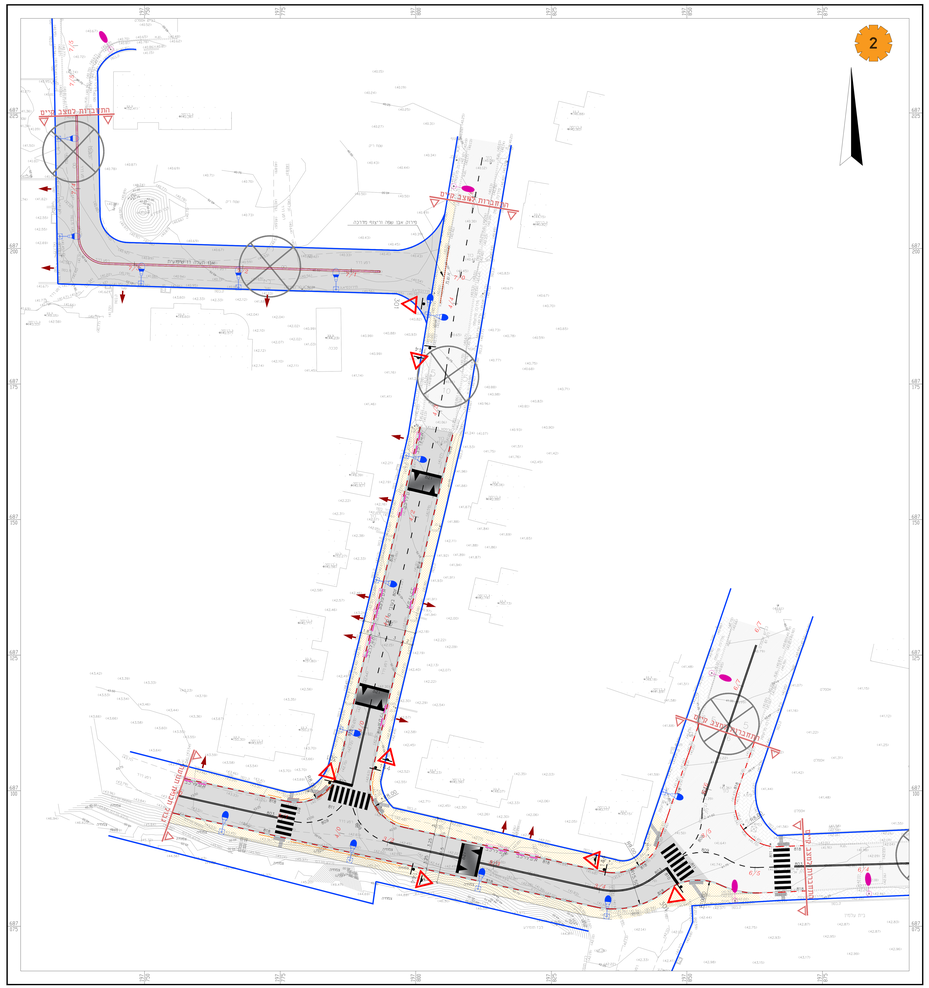
Eng Team
מהנדסים יועצים בע"מ


2
תב"ל 784
תב"ל 784


1
תב"ל 784
תב"ל 774
774 ג"בת


1
מחברת לסנב' עדים
מחברת לסנב' עדים
מחברת לסנב' עדים





מקרא :

- אספלט מתוכנן
- אספלט קיים
- ריצוף קיים
- אבן בועות לעיוורים
- אבן הכוונה לעיוורים
- ריצוף בערוב 6 ס"מ במדרכות
- ריצוף בערוב 8 ס"מ בכבישים
- אבן שפה מונמכת
- אבן עליה לרכב
- מעקה הולכה
- כניסת מגרש
- זכות דרך
- פס אטה מתוכנן
- עמוד תאורה קיים
- עמוד תאורה מתוכנן

מפתח אזניות :



אני החתום מטה מ.ע.צ עבד אברי מס' ת. זהות 058962671
מודדים תנועה בע"ר רשיון מס' 3975
מאשר בזאת שתכנית זו נבנעה על פי הנחיות משרד התחבורה
תאריך 09/08/2026

מס'	שינויים :	תאריך
0	הוכנה תכנית ראשונה	30/08/26
1	הוכנה תכנית מתקנת	24/09/26
2		

ורשים סביבה :



מכון עבור :



פרויקט: תכנון רחובות שכונה דרומית
קלנטורה

שם התכנית: הסדר תנועה טופי

קנה-מידה	תאריך	מהדורה
1:250	30/08/26	01

מס' תכנית: ENT-KL-TR-RHODROMT-DD-2001-01
מס' פרויקט: KL.26.40

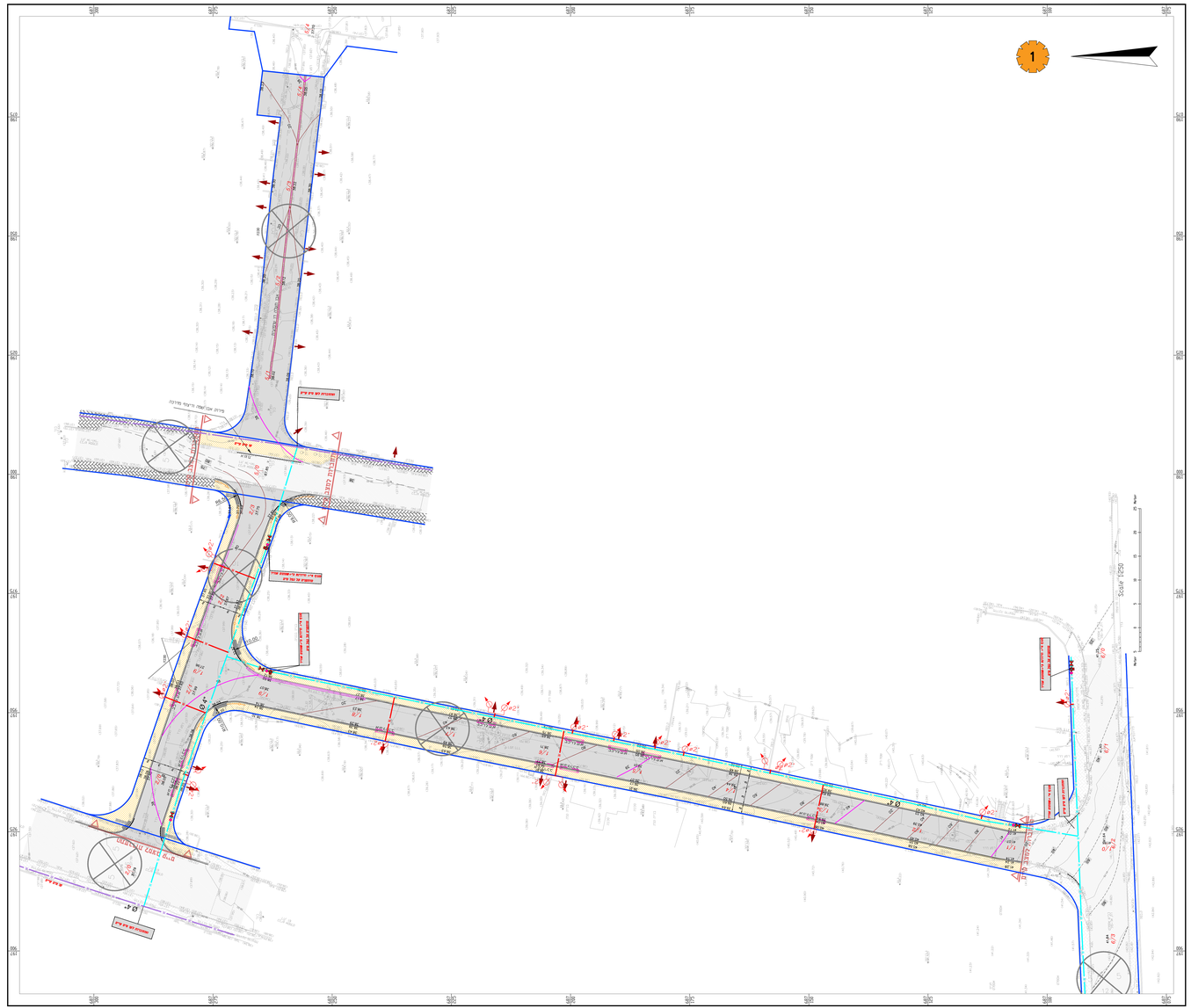
שלב תכנון: ראשוני (50) ○ מקדמי (95) ○ סופי (100) ●
מקרא: קיים (01) ○ מתוכנן (02) ○ קיים/מתוכנן (03) ●

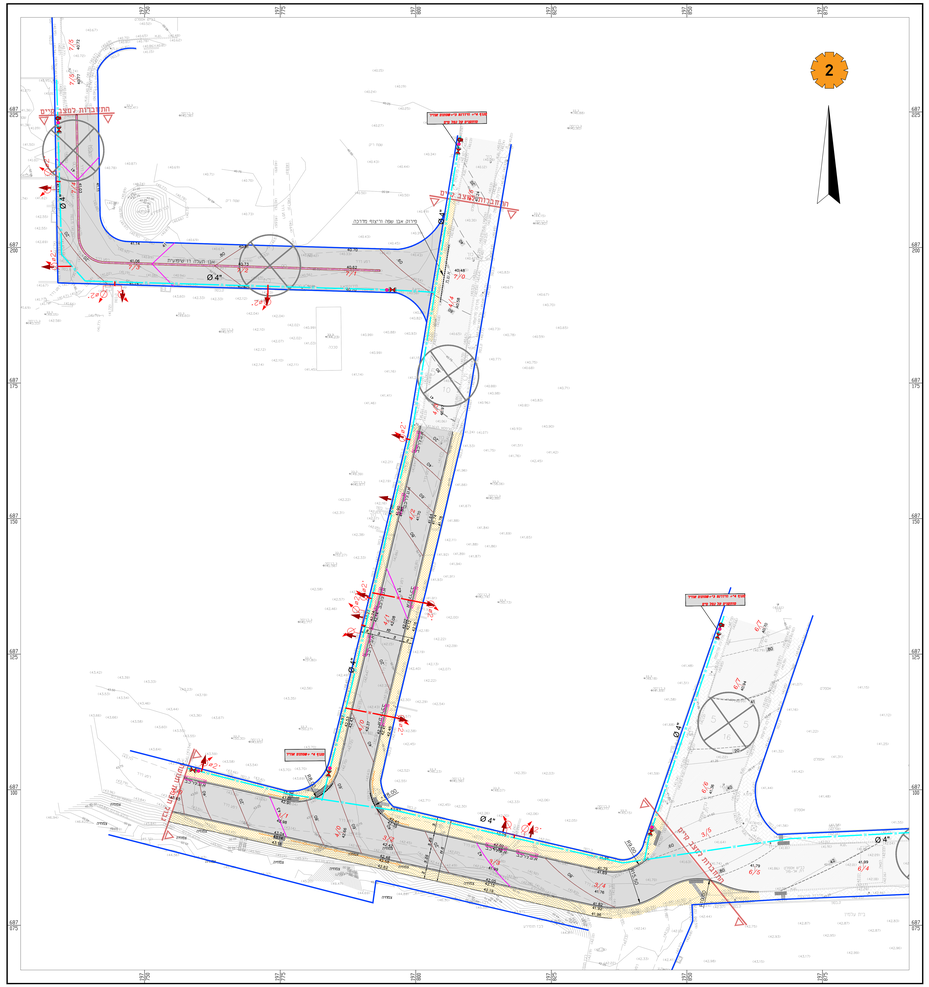
תכנן: פיאם ריב
בדק: מחמוד עבד אלחי

שם קובץ: ENT-KL-TR-RHODROMT-DD-2501
מידות הציור: 900X1900

© כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ או לעשות שימוש בתכנית זו או בחלקים ממנה ללא אישור בכתב מאת המחבר.

Eng Team
הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים
info@engteam.co.il
09-7930920
Eng Team בע"מ
קלנית 4, מודיעין עילית 7178104





מקרא :

קו מים ברזים	
ציוור מים מוצע קוטר 4 " פלדה	
ציוור מים מוצע קוטר 2 " פלדה	
מגוף מים בתוך תא בקרה	
הידרנט מים בגודל 3":	
הידרנט 3 " עם מתקן שבירה ומסתום אוויר	

מפתח גיליונות :



שינויים :

מס	שינויים :	תאריך
0	הוצאת תכניות לאישור	30/08/26
1	הוצאת תכניות למכרז	24/09/26
2		

תרשים סביבה :



הכן עבור :

פרויקט :

תכנון רחובות שכונה דרומית

שם התכנית :

תכנית מים

קנה-מידה :	תאריך :	מהדורה :
1:250	30/08/26	01

מס' תכנית :	מס' פרויקט
ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-2001-01	KL 26.40

שלב תכנון: ראשוני (50) ○ מתקדם (95) ○ מפורט (00) ●

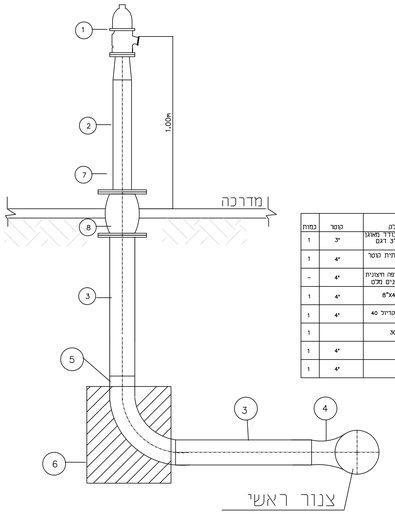
מקרה: קיים (H) ○ להשאיר(EX) ○ למכרז (P) ● להקים(EX) ○

תכנן :	בקר :
סיאם ר'ג'ב	מחמוד עבד אלחי
שם קובץ :	מידות הגיליון
ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-2501	900X1900

- המקבלן אחראי לבדיקת המידות והראשוניות בתכנית
- כל הכתוב על התכנית מחייב ומהווה עדות יחידה למכרז
- אין להשתמש בתכנית זו אלא בהתאם לגבולות המוסמכים בה בלבד
אלמלי בתיק נושא חתימה

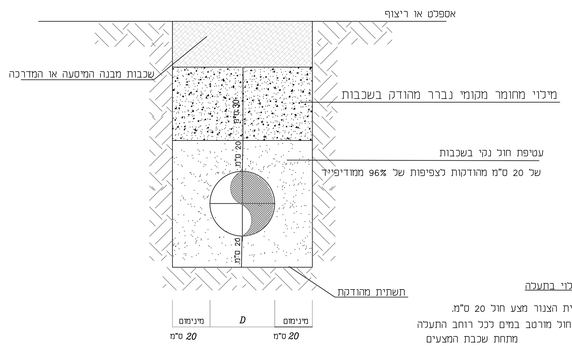
Eng Team
הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים

פרט הדרנט כולל מתקן שבירה



סימון	שם הרכיב	טפר	כמות
1	הדרנט טפר 3" בנוך מאוג עם שסתום טפר 3" דגם FMFS	3"	1
2	זקוף מאוג הרשתית טפר 4" דגם FMFS	4"	1
3	צנור פלדה עם עטיפה חיצונית "FBE/0" וציפוי פנים מלט	4"	-
4	T חרושתי "4"x8	4"	1
5	זווית פלדה 90° טפריול 40	4"	1
6	גוש עיגון 30/30/30		1
7	אוגן פלדה	4"	1
8	מתכן שבירה	4"	1

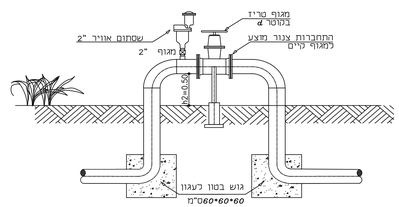
חתך טיפוסי לחפירת תעלה להנחת קו מים



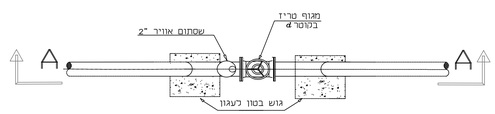
מוכן המילוי במעלה

1. בתחתית הצנור מצע חול 20 ס"מ.
2. מילוי חול מורטב במים ככך רוחב התעלה מתחת שכבת המצעים

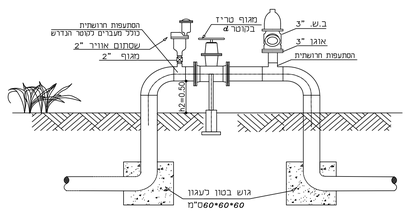
פרט התחברות צנור מוצע למגוף בקוטר (4",6",8") קיים



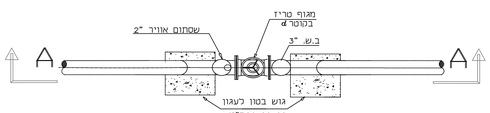
מבט על



פרט מגוף מותקן על למד עילי כולל שסתום אוויר והדרנט



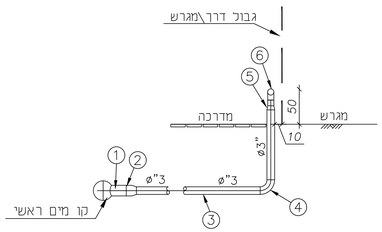
מבט על



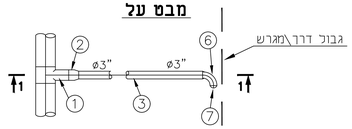
פרט 9

הכנה לחיבור ביתי בודד

חתך 1-1



מבט על

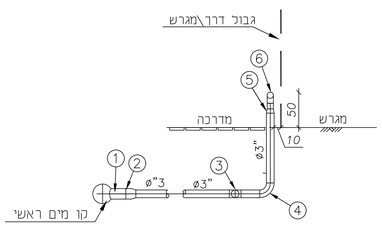


1. T חרושתי מצנור ראשי
2. מעבר קוני
3. צינור פלדה "3ø
4. זווית 90° "3ø
5. מעבר קוני "3X2"
6. זווית 90° מעבר "1X2" עם הברגה פנימית מצד ה "1
7. פקק-הברגה "1
- כל האביזרים יהיו עם ציפוי בטון פנים ועם עטיפה חיצונית

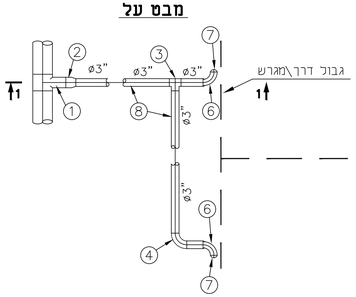
פרט 11

הכנה לחיבור ביתי כפול

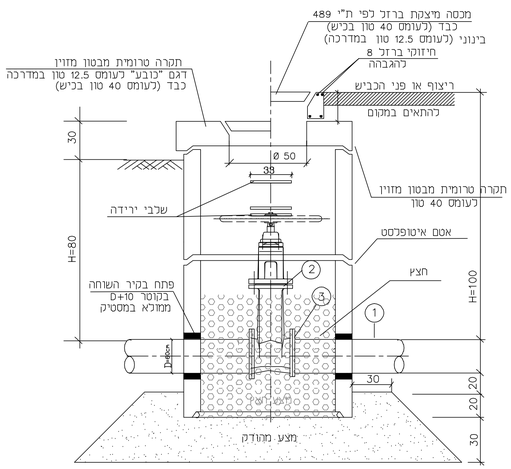
חתך 1-1



מבט על



1. T חרושתי מצנור ראשי
2. מעבר קוני
3. הסתעפות 90° "3X"3ø
4. זווית 90° ø3"
5. מעבר קוני "3X2"
6. זווית 90° מעבר "1X2" עם הברגה פנימית מצד ה "1
7. פקק-הברגה "1
8. צינור פלדה "3ø
- כל האביזרים יהיו עם ציפוי בטון פנים ועם עטיפה חיצונית



מס'	האביזרים
1	צנור פלדה לפי תי 530 עם עטיפה חיצונית "FBE/0" וציפוי פנים מלט
2	מגוף "טריז"
3	אוגן פלדה

תרשים סביבה:



מס'	שינויים:	תאריך
0	הכנת תכניות לאישור	30/08/26
1	הכנת תכניות למכרז	24/09/26
2		

הוכן עבור:

פרויקט: **תכנון רחובות שכונה דרומית קלנסווה**

שם התכנית: **פרטי ביצוע - מים**

קנה-מידה:	תאריך:	מהדורה:
משתנה	30/08/26	01

מס' תכנית: ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-6001-01

מס' פרויקט: KL.26.40

שלב תכנון: ראשוני (SD) ○ מוקדם (PD) ○ מפורט (DD) ●

מטרה: לעיון (FI) ○ לאישור(FA) ○ למכרז (FT) ● לביצוע(FC) ○

תכנן: סלאם רג'ב

בקר: מחמוד עבד אלחי

שם קובץ: ENT-KL-WA-RHKDROMT-DD-600X

מידות הגיליון: 600*1100

- המבצע אחראי לבדיקת המידות וזהותאמתן במקום.
- על המבצע לבקר את כל המידות.
- על כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן.
- אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מאת המתכנן.

Eng Team
הנדסה אזרחית, תכנון, ניהול ופיקוח
office@engteam.co.il
09-7935920
Eng Team Ltd
מז מאן כסנב יאיר, טירה 4477 ת.ד.4491560